



BELLAGIO

CAMINHO DAS ÁRVORES



A woman with long brown hair, wearing a large white and blue striped straw hat and sunglasses, is smiling and giving a thumbs-up gesture. She is positioned on the left side of the frame. The background is a composite image: the top part shows a clear blue sky, and the bottom part shows an aerial view of a densely populated city with many high-rise buildings and a mix of residential structures. The entire scene is set against a dark blue background with abstract, curved, olive-green patterns on the left and right sides.

A BELEZA DA
VIDA ESTÁ EM
VIVER BEM
E ONDE VOCÊ
SEMPRE QUIS.



CAMINHO DAS ÁRVORES

O lugar ideal da sua nova vida,
conhecido por unir em uma só região
tranquilidade e ampla gama de serviços.
Ou seja, é o melhor dos dois mundos.



**ALTO PADRÃO,
EXCLUSIVIDADE,
SOFISTICAÇÃO E
LAZER COMPLETO.**

VOCÊ E SUA FAMÍLIA
DESFUTANDO
DA BELEZA DE UMA
VIDA PAUTADA
PELO BEM-ESTAR.



BELLAGIO
CAMINHO DAS ÁRVORES



PERSPECTIVA
ILUSTRADA
DA FACHADA

3
quartos
com 1 suíte
e home office

108,80 m²
privativos



- ★ TORRE ÚNICA
- 📍 EXCELENTE LOCALIZAÇÃO
- 🎡 LAZER COMPLETO
- 👤 ESPAÇO GOURMET
- 🏛️ FACHADA CONTEMPORÂNEA
- 🏆 ACABAMENTO DE ALTO PADRÃO
- 🕒 PONTUALIDADE NA ENTREGA
- 🤝 GARANTIA F NOGUEIRA,
COMPROMISSO E SOLIDEZ





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

An aerial photograph of a city, likely Rio de Janeiro, showing a dense urban landscape. In the center, a tall, modern skyscraper with a white facade and a grey top section stands out. To its right is another tall building with a curved, white facade. The surrounding area includes various other buildings, some with red-tiled roofs, and a large green park area with many trees. The word "BELLAGIO" is overlaid in large, white, stylized letters across the middle of the image.

BELLAGIO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



UMA MANEIRA
SOFISTICADA E IMPONENTE
DE DIZER SEJA BEM-VINDO.



Uma portaria e hall social belo
e harmonioso projetado para
impressionar a todos.



Tudo que se espera
do lazer aquático.



BEM-ESTAR, LAZER
E TRANQUILIDADE.
APROVEITE TUDO QUE UMA
BELA PISCINA OFERECE.



AQUI ESTÁ TODO O CONFORTO E TRANQUILIDADE QUE SUA FAMÍLIA MERECE.





A DIVERSÃO FICOU AINDA MAIS COMPLETA PARA OS SEUS FILHOS.



Ambientes planejados para proporcionar experiências ainda mais felizes.

LAZER,
DESCONTRAÇÃO
E DIVERSÃO
PARA TODAS
AS IDADES.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS

PRATIQUE QUALIDADE DE VIDA TODOS OS DIAS EM SUA ACADEMIA PARTICULAR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA

A MAIS BELA MANEIRA
DE RECEBER OS AMIGOS
E COMEMORAR.



BELO. CONFORTÁVEL. ACONCHEGANTE.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VARANDA GOURMET

AMBIENTES QUE REÚNEM REQUINTE, CONFORTO E SOFISTICAÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING





3
quartos
com 1 suíte
+ Home Office

Planta Tipo

IMAGEM ILUSTRATIVA





**MAIS LAZER E SEGURANÇA.
O BEM-ESTAR POR TODOS OS LADOS.**

- 1** ENTRADA/ SAÍDA SOCIAL
- 2** ENTRADA/ SAÍDA GARAGEM
- 3** ENTRADA/ SAÍDA GARAGEM
- 4** PISCINA COM DECK MOLHADO
- 5** ESPAÇO GOURMET
- 6** ESPAÇO FITNESS
- 7** SALÃO DE JOGOS
- 8** PARQUE INFANTIL
- 9** ACESSO ELEVADORES
- 10** SALÃO DE FESTAS
- 11** LOUNGE
- 12** ÁREA DE CONVIVÊNCIA
- 13** BRINQUEDOTECA

F NOGUEIRA. CONSTRUINDO À FRENTE DO SEU TEMPO.

Com mais de 10 anos de história, mais de 500 unidades comercializadas e 150 unidades entregues no intervalo dos últimos 12 meses, a F NOGUEIRA é uma construtora e incorporadora focada na qualidade dos seus empreendimentos. Especializada em apartamentos de alto padrão construtivo, nossa atuação é fortemente marcada pelo compromisso com a satisfação dos resultados de nossos clientes durante todos os estágios da compra até a entrega e seu pós-obra.

RESIDENCIAL MARANELLO



SAN MARINO RESIDENCIAL



SOBERANO RESIDENCE



V3RSO



PALAZZO DI MILANO ESIDENCIAL



VERNAZZA RESIDENCE



WORLD PRIME RESIDENCE



REALIZAÇÃO



F NOGUEIRA
CONSTRUTORA

PROJETO ARQUITETÔNICO

CARAMELO
ARQUITETOS ASSOCIADOS

Vendas:

PJ1981  **ROCHA ANDRADE**
IMOBILIÁRIA

Em relação à lei nº 4.591/64, informamos que os móveis, objetos de decoração, louças, metais, revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e memorial descritivo. Os detalhes dos equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constarão no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante as compatibilizações técnicas.