



PARADISE

R E S I D E N C E



Pronto para
sua família viver
com **qualidade**
de vida.

○ Jardim Armação

O bairro Jardim Armação se destaca principalmente pela sua proximidade com o mar e por toda infraestrutura que beneficia a prática de atividades físicas, como caminhadas, corridas, passeios de bicicleta, beach vôlei, beach tênis, entre outros. Jardim Armação também apresenta uma infraestrutura perfeita de serviços com escolas, supermercados, farmácias, academias, delicatessens, bares e restaurantes, sendo a escolha ideal para quem busca um bairro completo para sua família.





○ Paradise Residence

Morar no Paradise Residence é elevar ao máximo o padrão de se viver em Jardim Armação. É estar de frente para o mar em um bairro perto de tudo, com uma infraestrutura perfeita para quem quer mais qualidade de vida.

○ projeto

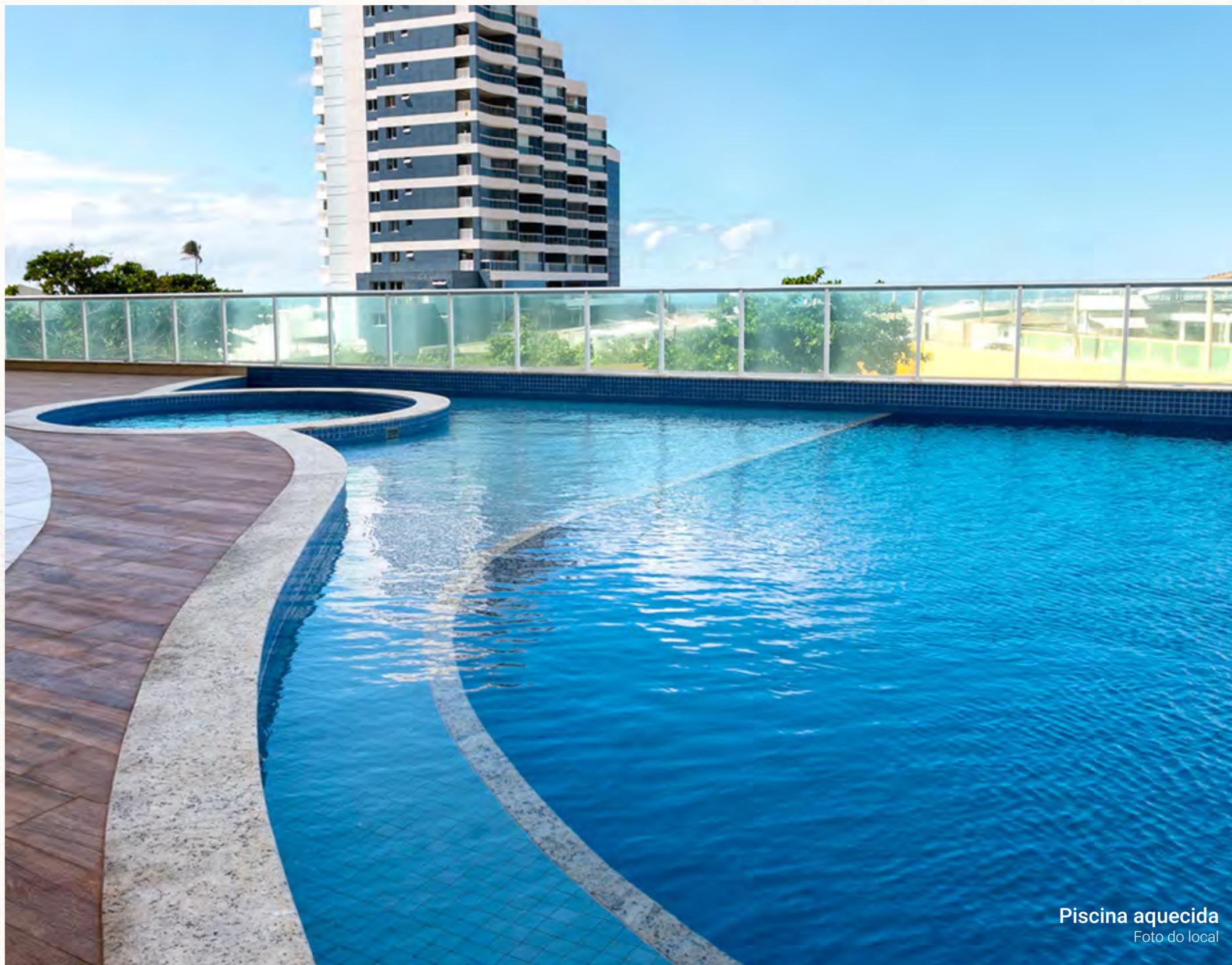
O empreendimento conta com unidades de 3 quartos com suíte, varanda gourmet e duas garagens, em um projeto com lazer completo, inclusive com piscinas aquecidas, e segurança total para sua família.

Além de toda infraestrutura de lazer, o projeto funciona de forma inteligente com medidor individual de água, preparação para medidor individual de gás, e reaproveitamento de água de chuva.



A woman is sitting on the edge of a swimming pool, viewed from behind. She is wearing a large, light-colored straw hat and a bikini with orange and white vertical stripes. Her legs are extended into the clear blue water of the pool. The pool's edge is made of white tiles with a metal grate. The water shows ripples and reflections of light.

Pronto curtir o seu
dia desde o primeiro
raio de sol.



Piscina aquecida
Foto do local



Piscina com raia aquecida
Foto do local

Pronto para
você manter a
boa forma.



Academia
Foto do local

Pronto para
se divertir com
os amigos.





Salão de jogos
Foto do local



Salão de jogos
Foto do local

Pronto para
manter a
competição
em dia.



Quadra poliesportiva
Foto do local

A child wearing a brown leather pilot's cap and goggles is holding a wooden toy airplane against a clear blue sky. The child is looking upwards, and the airplane is held in their right hand. The scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

Pronto para
crescer junto com
a imaginação.



Brinquedoteca
Foto do local



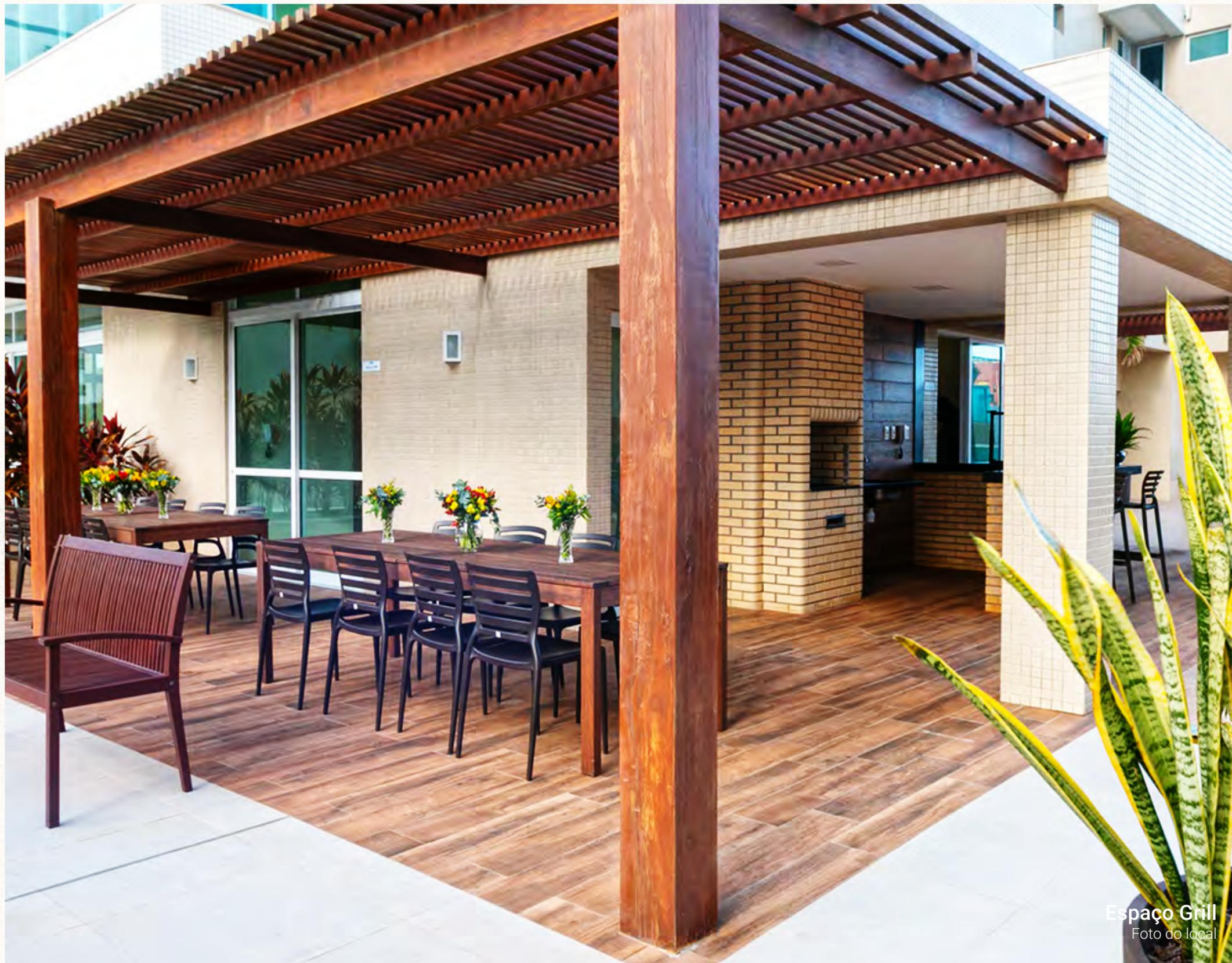
Brinquedoteca
Foto do local



Parque infantil
Foto do local



Pronto para reunir
os amigos praquele
churrasco.



Espaço Grill
Foto do local



Espaço Grill
Foto do local

**Pronto para
eventos dos mais
simples aos mais
elaborados.**

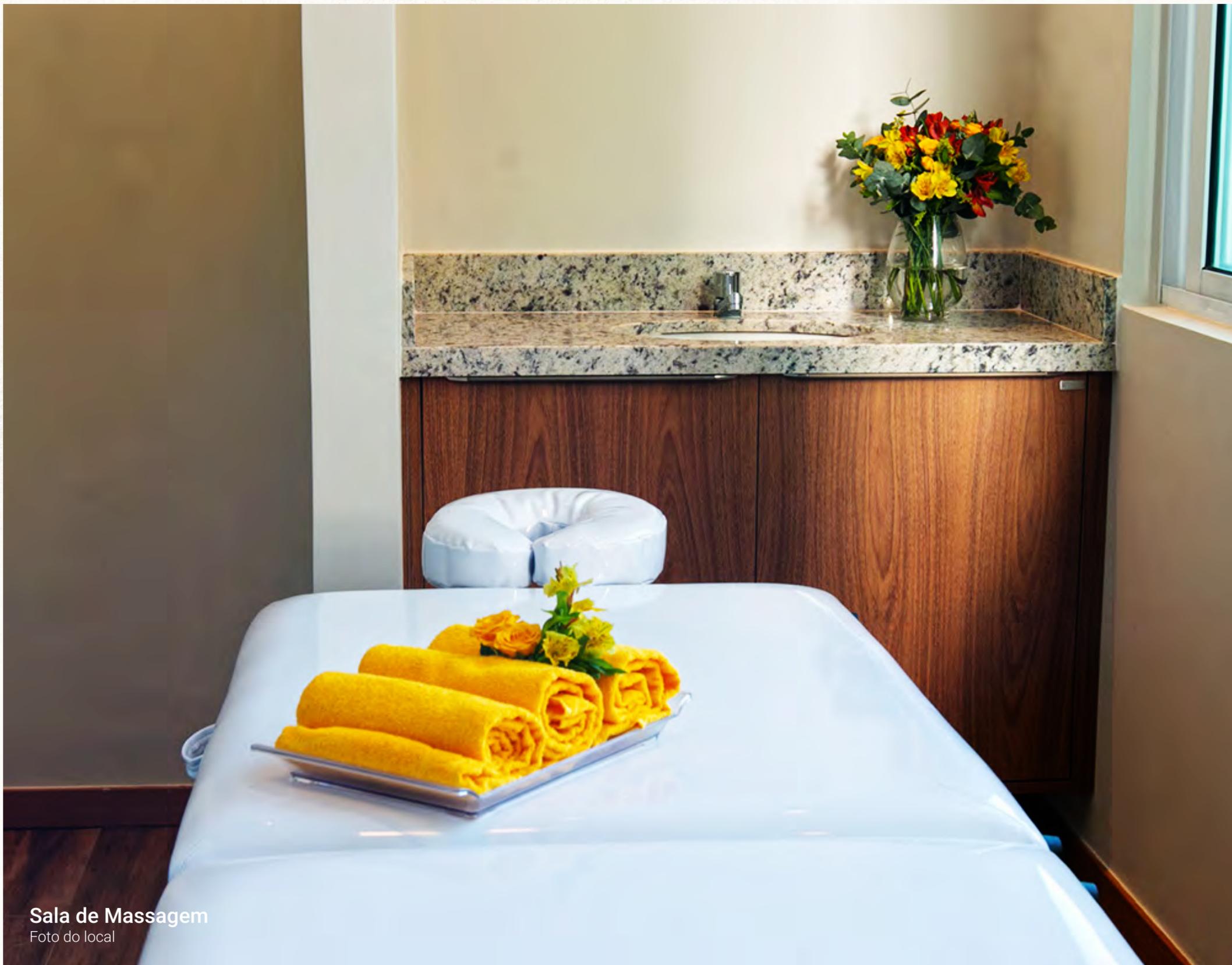




Espaço Gourmet
Foto do local



Salão de Festas
Foto do local



Sala de Massagem
Foto do local



Pronto para
relaxar a mente
e o corpo.

A family of four is sitting on a light-colored sofa in a bright, sunlit room. The mother, wearing a yellow top, is reading a book to her daughter, who is wearing a pink dress. The father, wearing a red shirt, is sitting behind them, smiling. A young boy is sitting in front of the mother, looking at the book with an open mouth. The room has large windows in the background, showing greenery outside. The text "Pronto para passar mais tempo com a família." is overlaid on the bottom left of the image.

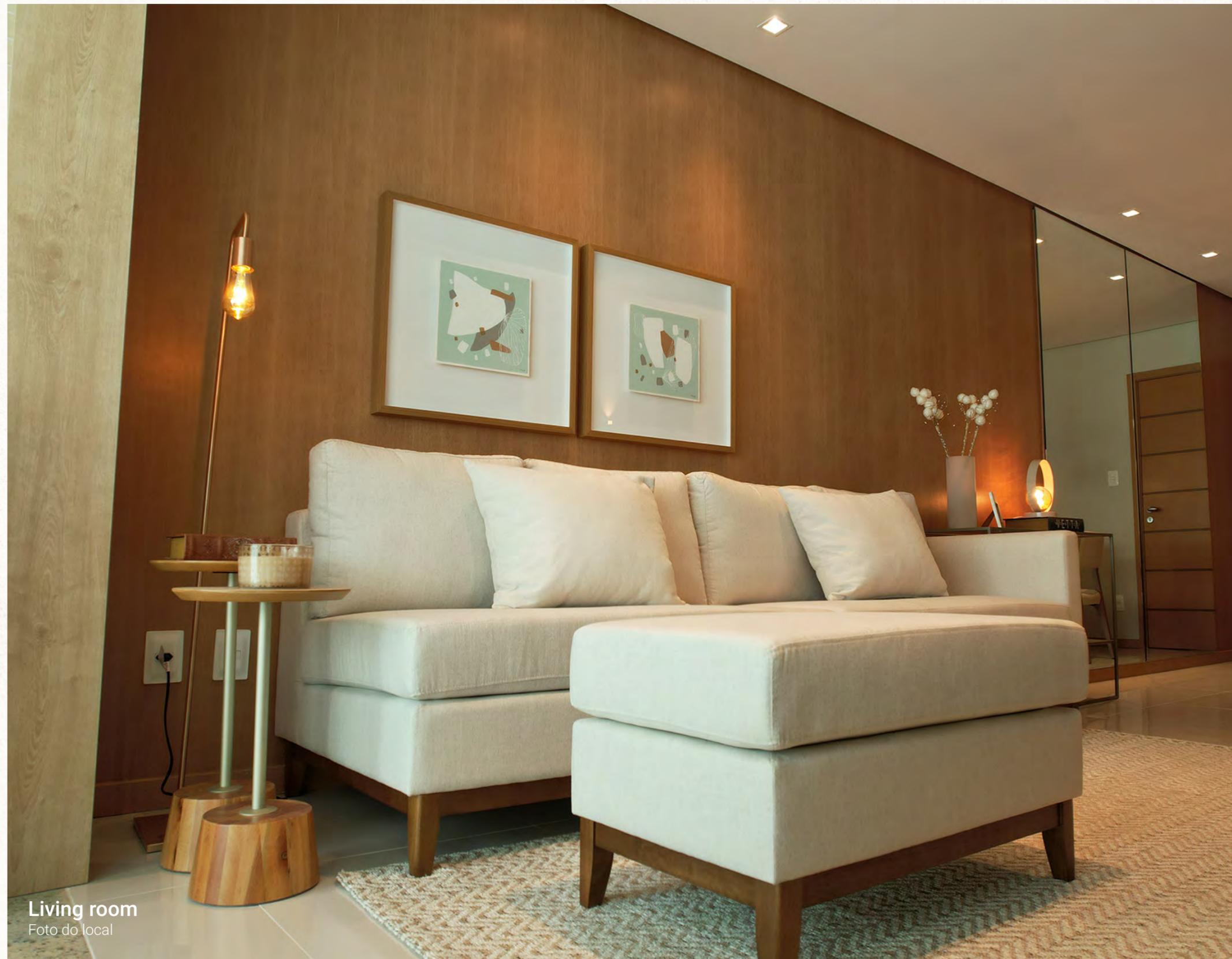
Pronto para
passar mais tempo
com a família.



Living room
Foto do local



Living room
Foto do local



Living room
Foto do local



Varanda Gourmet
Foto do local



Pronto para
crescer com
mais espaço.



Quarto 01
Foto do local



Quarto 02
Foto do local





Pronto para
uma vida inteira
de sorrisos.



Suíte
Foto do local

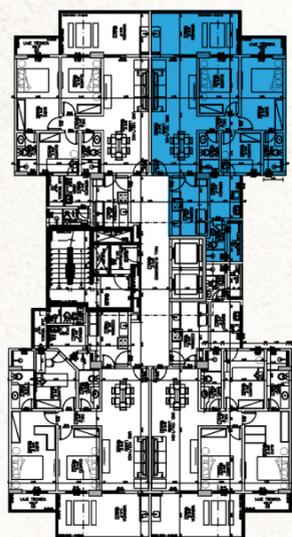
As plantas tipo

prumada 01 (vista reserva)

99,59m²



vista
reserva

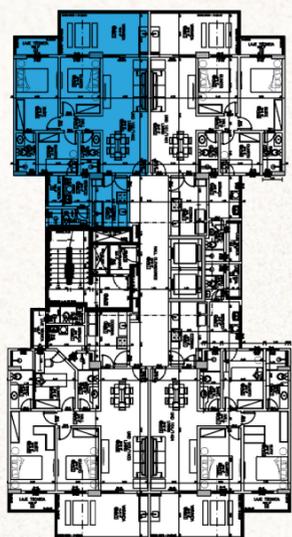


prumada 02 (vista reserva)

95,72m²

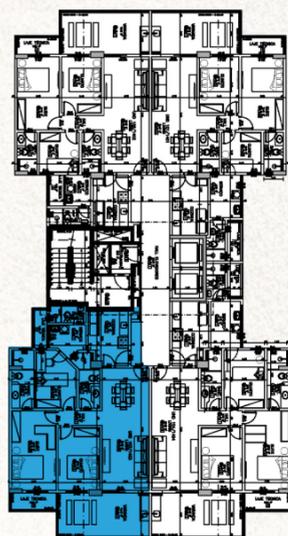


vista
reserva



prumada 03 (vista mar)

109,57m²



vista
mar



A ficha técnica

- Endereço: Rua Rodrigues Dórea, n.170, Jardim Armação
- Incorporação e construção: DEC Engenharia
- Torres: 03
- Pavimentos: 14
- Unidades por pavimento: 04
- Total de unidades: 168
- Tipologias: 95m², 99m², 109m²
- Unidades com 3 quartos com suíte e varanda gourmet
- 02 vagas por unidade
- 11 vagas para visitante
- Piscina adulto aquecida com deck molhado
- Piscina infantil aquecida
- Piscina com raia aquecida
- Salão de festas
- Espaço gourmet
- Espaço grill
- Espaço fitness
- Brinquedoteca
- Espaço para jogos
- Espaço zen com pergolado
- Quadra poliesportiva
- Sauna com sala de repouso
- Parque infantil
- Espaço teen
- Bicicletário
- Medidor individual de água
- Preparação para medidor individual de gás
- Fachadas 100% revestidas
- Reaproveitamento de água de chuva.





A implantação

- | | | | |
|----|---------------------------|----|---------------------------------|
| 01 | Guarita com clausura | 11 | Espaço Multiuso |
| 02 | Estacionamento visitantes | 12 | Praça de convivência coberta |
| 03 | Cutty Sark | 13 | Espaço fitness |
| 04 | Hall de entrada | 14 | Espaço Gourmet |
| 05 | Salão de jogos adulto | 15 | Sauna com sala de repouso |
| 06 | Espaço Zen com pergolado | 16 | Piscina adulto com deck molhado |
| 07 | Salão de festas | 17 | Piscina Infantil |
| 08 | Brinquedoteca | 18 | Piscina com raia |
| 09 | Espaço Teen | 19 | Espaço Grill |
| 10 | Parque infantil | 20 | Quadra poliesportiva |

A dramatic photograph of a surfer riding a wave at sunset. The sun is low on the horizon, creating a golden glow that illuminates the water and the surfer's silhouette. The wave is curling over the surfer, creating a tunnel effect. The water is splashing, and the overall mood is energetic and adventurous.

Pronto para
você aproveitar todos
os momentos do dia.

A DEC Engenharia

A DEC Engenharia atua há mais de 20 anos no mercado imobiliário de Salvador, construindo prédios residenciais, mantendo uma evolução constante no padrão de qualidade dos seus produtos, sem abrir mão do compromisso de entregar suas obras rigorosamente dentro dos prazos acordados. Assim, segue construindo sua história com grandes realizações, consolidando a confiança junto aos seus clientes e todo o mercado.





A Performance Gestão Integrada

A PERFORMANCE é uma empresa de gestão voltada para o mercado imobiliário que atua através do gerenciamento de empreendimentos em todo processo, sempre através de soluções customizadas para cada incorporador e implementação de tecnologia de gestão. A empresa nasceu da experiência de excepcionais resultados na formatação de negócios customizados de gestão comercial e também possui expertise em incorporação por administração.

PARADISE

R E S I D E N C E

GESTÃO INTEGRADA:



PERFORMANCE
GESTÃO DE RELACIONAMENTO COMERCIAL

INCORPORAÇÃO:



VENDAS:

PI19181



ROCHA ANDRADE
IMOBILIÁRIA