



OAHU
ITACIMIRIM

A family silhouette on a beach at sunset. A man stands on the left with his arms outstretched, carrying a child on his shoulders. A woman stands on the right wearing a wide-brimmed hat and holding the hand of a small child in the center. They are standing in the shallow water of the ocean as the sun sets, creating a golden glow and a reflection on the water.

nÃO é
SOBRE TER,
é SOBRE
SENTIR

Você chegou no momento de sua vida em que o que mais importa é colecionar momentos e saborear experiências enriquecedoras. O momento de aliar o que te faz bem em um investimento com a alta rentabilidade que só o Oahu Itacimirim oferece.

Inspirado na Ilha Oahu do Havaí

OAHU é a terceira maior ilha do Havaí. Aqui a modernidade convive em harmonia com a natureza deslumbrante e selvagem numa mistura entre a vida urbana, vulcões extintos e praias singulares. O imaginário coletivo de Ilha da Fantasia que cerca o Havaí é bem real em OAHU. Os turistas são recebidos com colares de flores e com a famosa saudação "Aloha!", que significa tanto "oi" quanto "tchau".

Inspirado nesse estilo de vida que atrai boas energias para se alcançar felicidade, saúde e prosperidade, o OAHU ITACIMIRIM surge como o empreendimento que vai conectar você aos seus melhores momentos.





Inserido no paraíso chamado Itacimirim

Assim como a ilha Oahu, Itacimirim é a localização perfeita para uma imersão completa na natureza sem se afastar do moderno.

Viver aqui é ter uma infraestrutura completa ao lado das mais belas praias do litoral norte, com suas piscinas naturais de águas mornas, rios encantadores e manguezais.

A apenas trinta minutos do aeroporto de Salvador e localizada entre praia de Guarajuba e Praia do Forte, Itacimirim é o destino perfeito para todos os seus momentos.

Um Investimento com DNA de sucesso

O OAHU ITACIMIRM surge como o sucessor do Oahu Imbassaí, inspirado pelo seu projeto diferenciado e seu sucesso de vendas. O Residencial Oahu Alto de Imbassaí é o nosso exemplo de como o nosso comprometimento é levado a sério. O empreendimento teve suas unidades 100% vendidas antes mesmo da entrega, e conta com total satisfação dos clientes compradores por sua qualidade construtiva de alto padrão.

Hoje o Oahu Imbassaí, além de cumprir o seu papel de segunda residência ideal, se tornou uma referência sólida de investimento para os proprietários que decidiram disponibilizar suas unidades para locação na região do Litoral Norte.



A romantic scene of a couple standing on a sandy beach at sunset. The woman, on the left, is holding a straw hat high in the air. Both are looking out at the ocean under a warm, golden sky. The text 'MEU MOMENTO QUALIDADE DE VIDA' is overlaid on the right side of the image in a white, handwritten-style font.

MEU
MOMENTO
QUALIDADE
DE VIDA

Localização privilegiada

A localização do empreendimento é uma das mais privilegiadas de Itacimirim, ficando a poucos passos da praia, próximo à foz do Rio Pojuca, ao lado do novo centro comercial e a poucos metros da entrada de Itacimirim.



Oahu Itacimirim

- | | | | | | |
|----|-----------------------|----|--------------------------------|----|------------------------------------|
| 01 | Linha Verde | 06 | Posto de Gasolina | 11 | Praias |
| 02 | Acesso Itacimirim | 07 | Loja Construção Irmãos Queiroz | 12 | Panificadora |
| 03 | Comércio e serviços | 08 | Centro Comercial | 13 | Acesso ao cond. do Oahu Itacimirim |
| 04 | Restaurantes | 09 | Atakarejo | 14 | Novo Centro Comercial |
| 05 | Madeireira Itacimirim | 10 | Rio Pojuca | 15 | Itacy Beach Club |





Terreno inserido no Condomínio Reserva Itacimirim

São 3.600m² de terreno privativo dentro do Condomínio Reserva Itacimirim, usufruindo de toda a sua infraestrutura e segurança.

A localização do terreno do Oahu Itacimirim é ainda mais privilegiada por estar ao lado da lagoa, garantindo muito mais privacidade aos seus moradores.

O Oahu Itacimirim

O Oahu Itacimirim nasce após o sucesso do já entregue Oahu Imbassaí, um projeto que oferece sofisticação e comodidade ao lado da natureza garantindo qualidade de vida para sua família.

Assim como a ilha Oahu tem sua localização como uma das mais cobiçadas do mundo, o Oahu Itacimirim está no lugar mais cobiçado do Litoral Norte. E assim como a ilha harmoniza modernidade e natureza, o empreendimento oferece uma completa infraestrutura de lazer aliada a um projeto paisagístico diferenciado, integrando o projeto à natureza local, deixando o Oahu Itacimirim ainda mais charmoso e exclusivo para você.





Meu
MOMENTO
Diversão



Piscina adulto e infantil
Perspectiva ilustrada



Espaço Gourmet e deck seco
Perspectiva ilustrada

Meu
MOMENTO
fim De
TARDE





Mirante
Perspectiva ilustrada



Pergolado e parque infantil
Perspectiva ilustrada

A photograph of a family on a beach at sunset. The sun is low on the horizon, creating a bright orange and yellow glow. The silhouettes of a man, a woman, and a child are visible in the foreground, standing in the shallow water. The man is on the left, the woman is in the center, and the child is on the right. The water is calm, and the sky is filled with soft, wispy clouds. The overall mood is peaceful and happy.

MEU
MOMENTO
DE SER
feliz



Living
Perspectiva ilustrada



Varanda com garden
Perspectiva ilustrada

Ficha Técnica

- Itacimirim
- Terreno com 3.600m²
- Apenas 28 unidades
- Unidades térreas: 73m² com duas suítes + jardins de 18 a 39m²
- Unidades pav. superior: 88m² com duas suítes e mezanino
- 01 vaga por unidade
- Projeto paisagístico diferenciado
- Piscina adulto e infantil com deck seco
- Lounge com espaço gourmet
- Mirante
- Parque infantil
- Guarita com sistema de segurança com controle de acesso para pedestres e veículos
- Vagas para visitantes



Fachada
Perspectiva ilustrada



Planta unidade
térreo

**Unidades 01 a 14
com garden**

73m² com duas suítes
+ gardens de 18 a 39m²



Planta unidade superior

Unidades 15 a 28 com mezanino

88m² com duas suítes + mezanino



Planta Implantação

- 01 - Portaria
- 02 - Estacionamento
- 03 - Módulos das unidades
- 04 - Pergolado
- 05 - Parque infantil
- 06 - Mirante para a lagoa
- 07 - Espaço gourmet e Deck seco
- 08 - Piscina adulto e infantil
- 09 - Lagoa

RUA OVIDIO ARANHA



A woman and a young girl are running away from the camera into the ocean waves at sunset. The woman is wearing a pink tank top and denim shorts, and the girl is wearing a floral dress. They are holding hands. The sky is filled with soft, golden light from the setting sun, and the water is splashing around their feet. The overall mood is joyful and nostalgic.

Meu
Momento
OAHU
ITACIMIRIM



A Jequitibá Construtora surgiu com o propósito de pensar o mercado imobiliário, analisando com critério as possibilidades de investimentos e negócios no setor. A premissa da empresa é desenvolver um negócio por vez, com total dedicação, para lançá-lo com amadurecimento e geri-lo com esmero desde o início até a efetiva entrega das unidades ao comprador.

Movida pela vocação, que é a marca da nova geração de empreendedores do ramo - ousar no conceito de morar bem - a Jequitibá concilia qualidade construtiva e tecnologia. Ética também é palavra de ordem e se mostra presente no planejamento, na execução cuidadosa e no controle das diversas etapas para a realização de seus produtos. Tudo para honrar o compromisso de pontualidade e satisfação total do seu público.

Como a monumental árvore que inspira o seu nome, dona de raízes fortes e profundas, a Jequitibá procura estabelecer relações firmes e duradouras com seus clientes e parceiros. Essa é a base sólida sobre a qual floresce, cresce e gera frutos com a inovação e a qualidade em tudo o que faz.



PERFORMANCE
GESTÃO DE RELACIONAMENTO COMERCIAL

A PERFORMANCE é uma empresa de gestão voltada para o mercado imobiliário que atua através do gerenciamento de empreendimentos em todo processo, sempre através de soluções customizadas para cada incorporador e implementação de tecnologia de gestão.

A empresa nasceu da experiência de excepcionais resultados na formatação de negócios customizados de gestão comercial e também possui expertise em incorporação por administração.



OAHU

ITACIMIRIM

GESTÃO COMERCIAL:
PERFORMANCE
GESTÃO DE RELACIONAMENTO COMERCIAL

INCORPORAÇÃO:
JEQUITIBÁ
CONSTRUTORA

VENDAS:
ROCHA ANDRADE
IMOBILIÁRIA