



# Plakafor One >

Tem o estilo da sua vida



**APARTAMENTOS  
STUDIO E DUPLEX**

com vista para o mar  
de Piatã e tudo que  
é essencial para você.



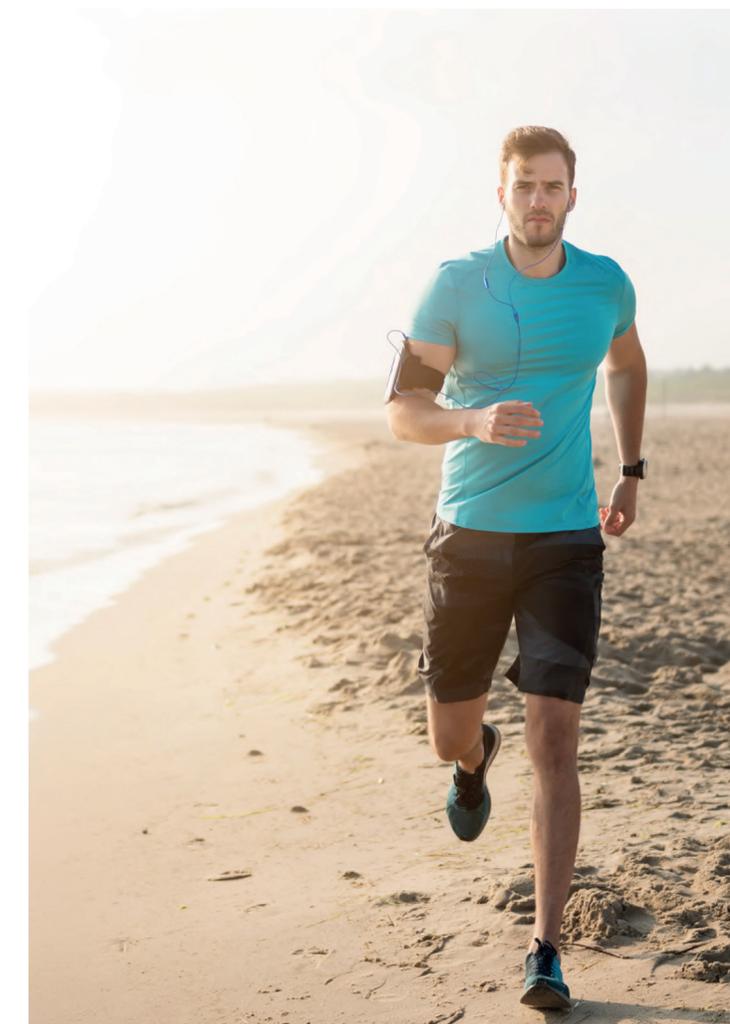
## Quando o lugar inspira



- ▶ A história de um lugar é feita do olhar e da memória das pessoas. Do que se vive, o que se cria, o que se conta. A vida é feita desses pequenos detalhes e o inusitado é o que deixa tudo mais interessante.

No início era só coqueiro, areia e uma placa. Mas era um paraíso. Uma praia quase deserta, que não tinha acesso fácil, mas que valia a pena pela natureza imponente. Era a alternativa perfeita às praias mais famosas e, conseqüentemente, cheias. Rapidamente virou ponto de encontro dos jovens, hippies e intelectuais.

A placa da Ford era um ponto de referência tão significativo que nenhum nome escolhido definiria melhor aquele lugar. E assim nasceu o bairro de Plakafor, batizado por quem vivia aquele espaço. Algum tempo se passou e o nome permaneceu, assim como sua essência jovem que inspirou este projeto.



## Plakafor One

Tem o estilo  
da sua vida

- ▶ A beleza da praticidade e a valorização do essencial. Esse é o estilo do Plakafor One, que se inspirou no bairro e em quem vive nele.

Porque Plakafor é assim, mais que um bairro. Ele tem um clima próprio que não se vê nos bairros mais centrais, com os elementos cada vez mais valorizados nesses tempos em que o trabalho é cada vez mais on-line e as experiências reais fazem ainda mais sentido.

Ele tem a qualidade de vida que só a proximidade do mar proporciona, abrigando trabalho, serviços, lazer, descanso, mas com acesso fácil e ágil a tudo que ferve na cidade.



UM APARTAMENTO CONFORTAVELMENTE PLANEJADO  
COM UMA VISTA MARAVILHOSAMENTE INFINITA

Deliciosamente integrado à cidade. Ideal para quem quer morar ou investir.

## Ficar aqui é uma delícia.

Mas se é preciso sair, isso não é um problema.

- ▶ O bairro facilita a mobilidade, sendo próximo da orla e também da Avenida Paralela – a principal da cidade, que tem ligação direta com o centro empresarial e financeiro da cidade. O empreendimento ainda está a poucos minutos da linha 2 do metrô, do aeroporto, e das vias que levam ao Litoral Norte. Além de ser cercado de serviços, valorizando a comodidade.



# O essencial é o que importa

A excelência técnica e arquitetônica, a qualidade dos materiais, o conforto, os detalhes únicos: tudo isso é essencial e está presente no Plakafor One. Um projeto inovador e inteligente, sem excessos, unindo funcionalidade, segurança e estética por uma vida mais prática.





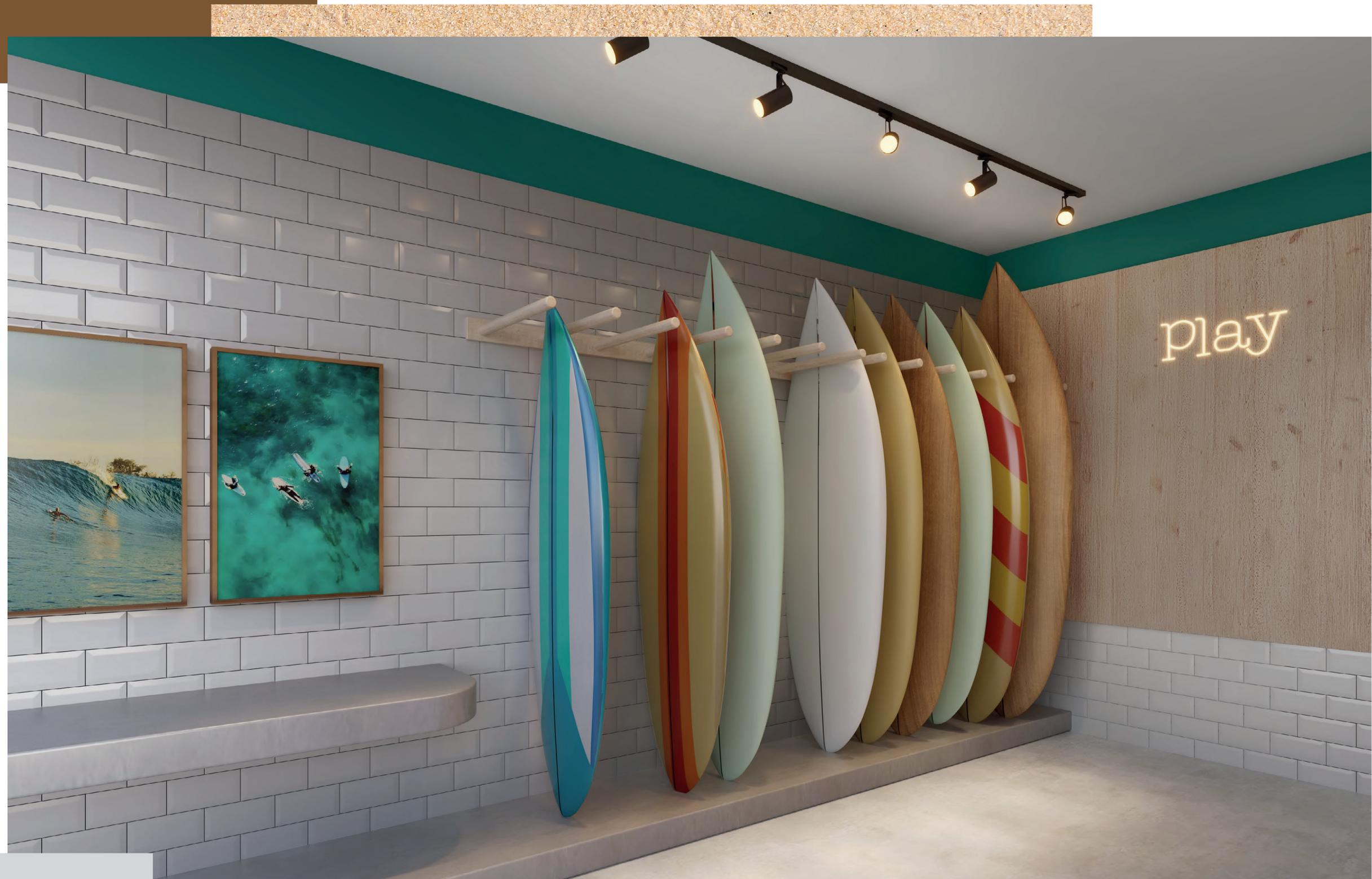
► PORTARIA 24 HORAS COM CONTROLE DE ACESSO



▶ HALL



► TERRAÇO



► GUARDARIA DE PRANCHAS



► BICICLETÁRIO



Imagem meramente ilustrativa

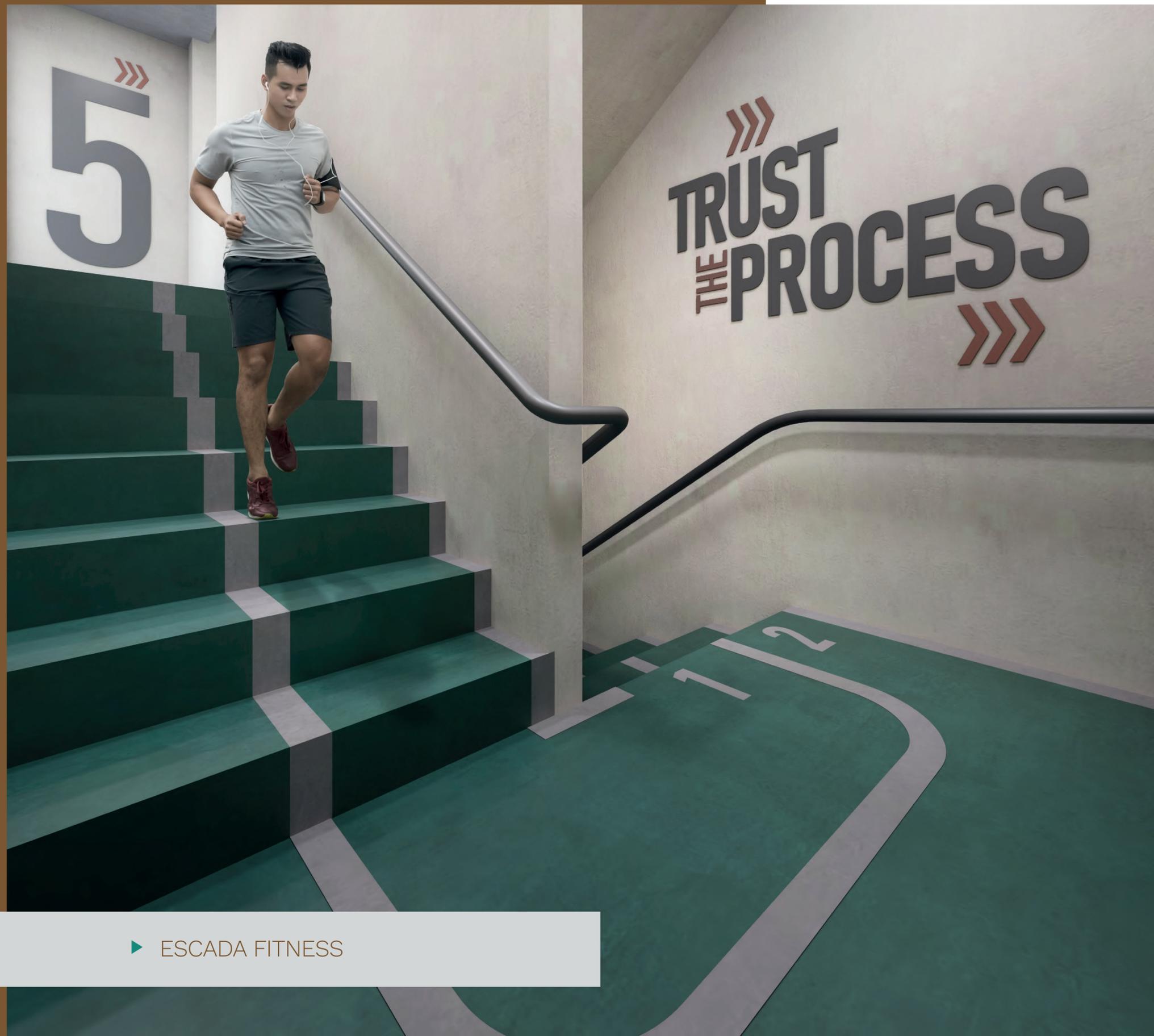


Imagem meramente ilustrativa

► ESCADA FITNESS



Imagem meramente ilustrativa



► COWORKING



► LAVANDERIA



► SALÃO DE FESTAS



► FITNESS

# PAVIMENTO DE USO COMUM



- |                     |              |                    |               |
|---------------------|--------------|--------------------|---------------|
| 1 Vaga de visitante | 4 Elevadores | 7 Festas / Gourmet | 10 Coworking  |
| 2 Hall de Acesso    | 5 Hall       | 8 Copa             | 11 Lavanderia |
| 3 Portaria 24 horas | 6 Terraço    | 9 Sanitários       | 12 Fitness    |

Conforto  
e bem-estar  
na medida  
certa



Imagem meramente ilustrativa

► LIVING APARTAMENTO TIPO STUDIO



Studios  
com 16 m<sup>2</sup>  
a 22 m<sup>2</sup>

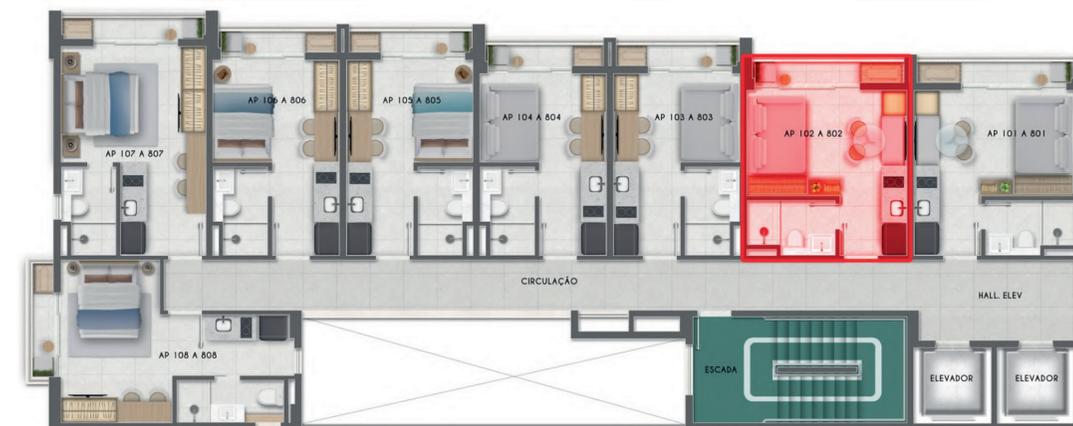
► LIVING APARTAMENTO TIPO STUDIO

# TIPOLOGIA STUDIOS

▶ APTO. 101A 801 - 20,03 M<sup>2</sup> | NASCENTE / VISTA MAR



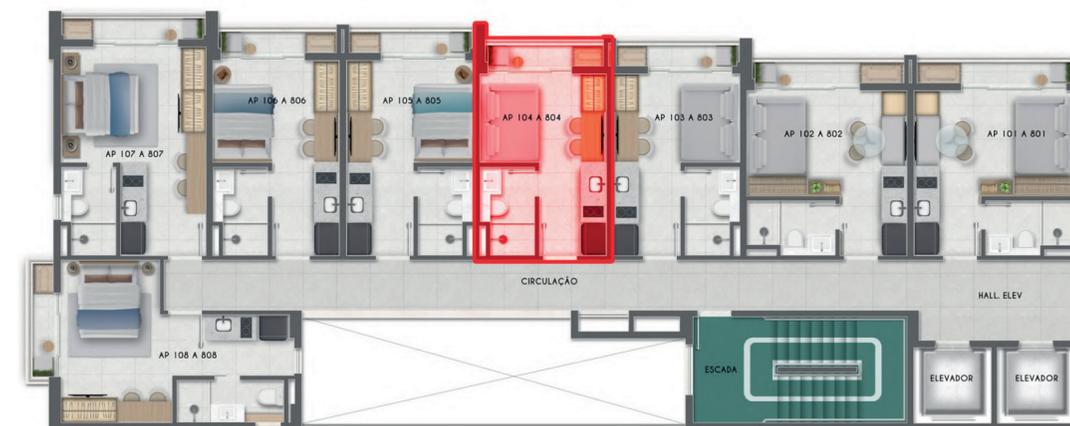
▶ APTO. 102 A 802 - 19,02 M<sup>2</sup> | NASCENTE / VISTA MAR



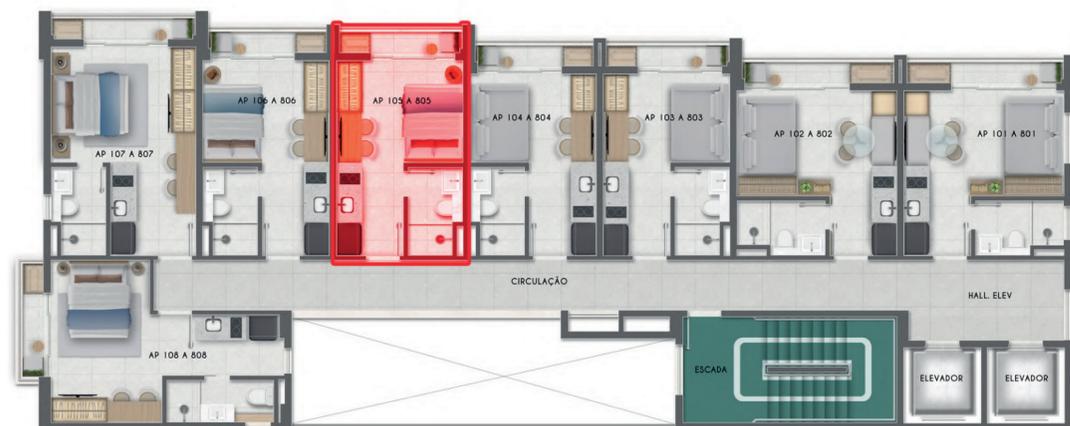
▶ APTO. 103 A 803 - 16.47 M<sup>2</sup> | NASCENTE / VISTA MAR



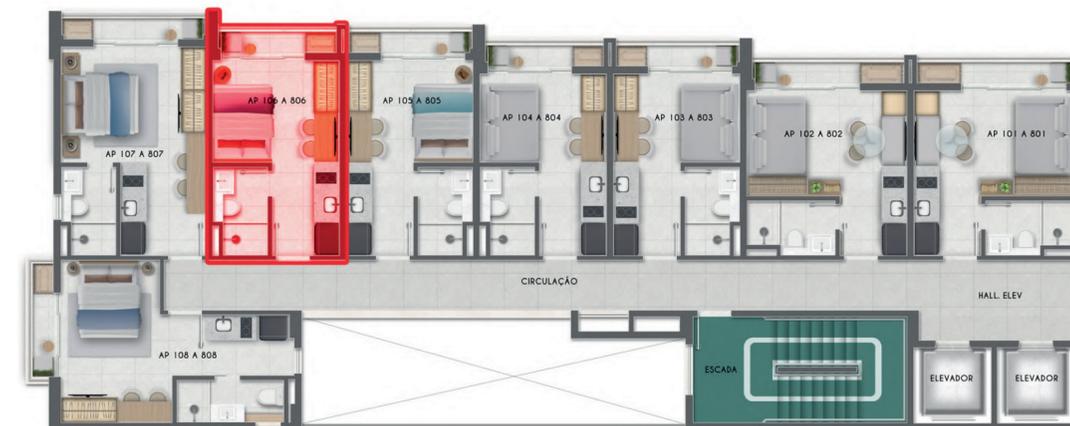
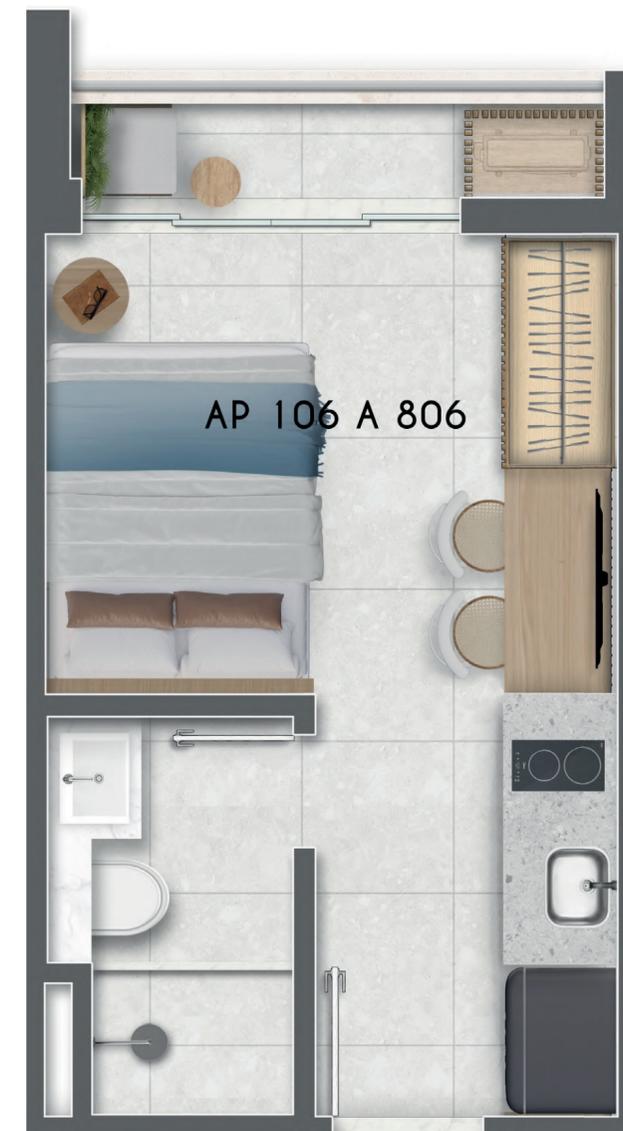
▶ APTO. 104 A 804 - 16.47 M<sup>2</sup> | NASCENTE / VISTA MAR



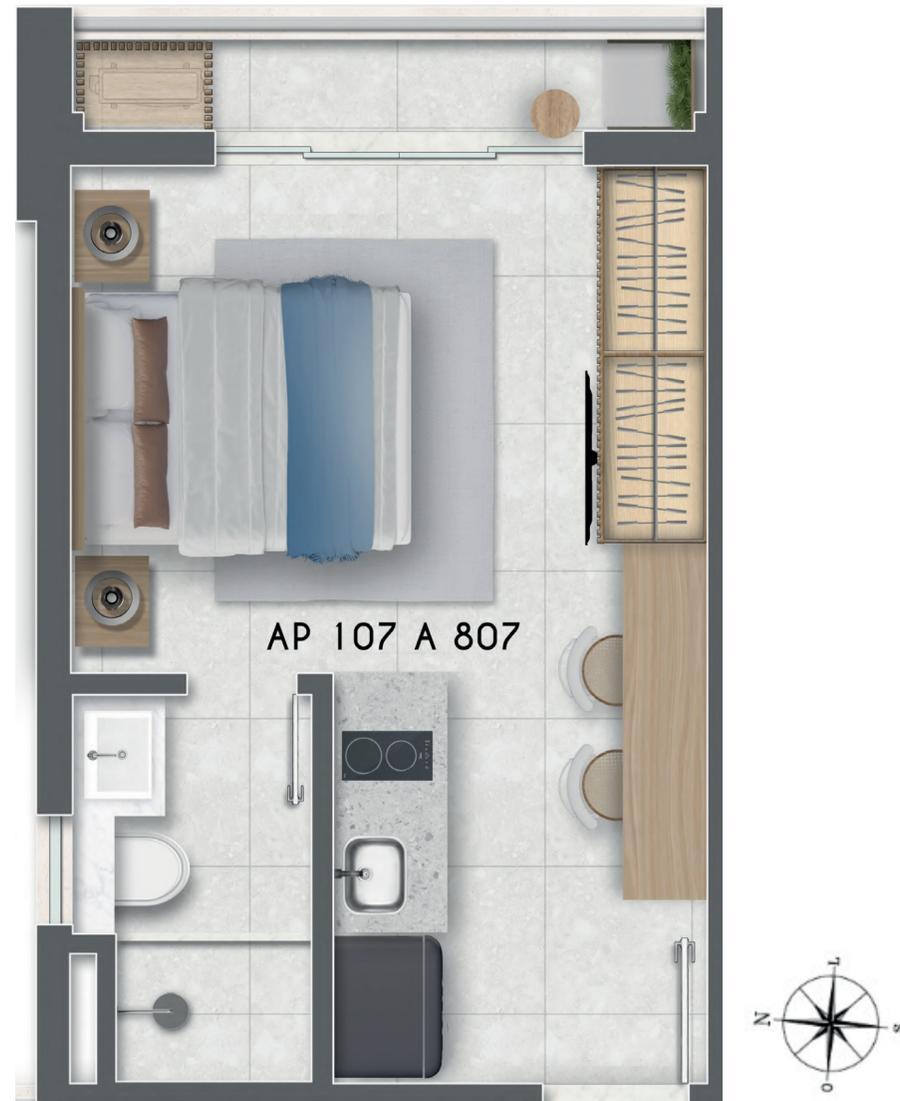
▶ APTO. 105 A 805 - 17,49 M<sup>2</sup> | NASCENTE / VISTA MAR



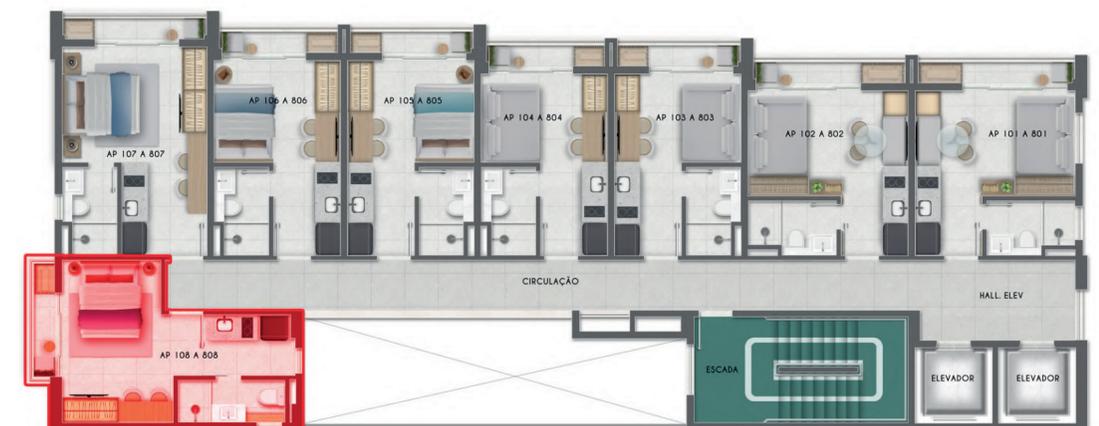
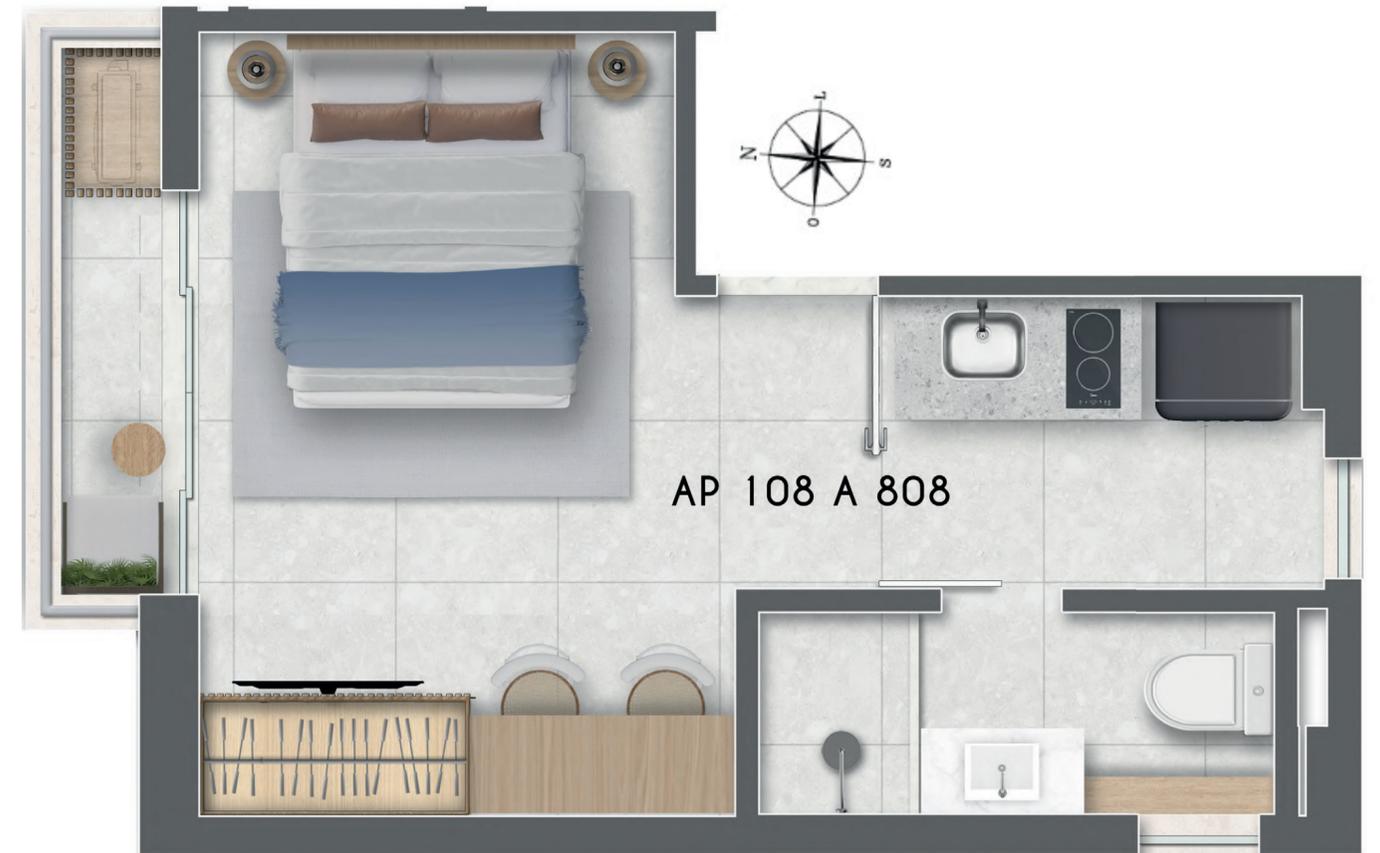
▶ APTO. 106 A 806 - 17,49M<sup>2</sup> | NASCENTE / VISTA MAR



▶ APTO. 107 A 807 - 22,08M<sup>2</sup> | NASCENTE / VISTA MAR



▶ APTO. 108 A 808 - 22,02M<sup>2</sup> | NORTE-SUL / VISTA PRAÇA





Coberturas  
com 74 m<sup>2</sup>  
a 87 m<sup>2</sup>

Nascente  
Vista Mar

► TERRAÇO COBERTURA PAVIMENTO SUPERIOR



► LIVING COBERTURA PAVIMENTO INFERIOR



# TIPOLOGIA DUPLEX

▶ APTO. 901 - 82.22 M<sup>2</sup> | NASCENTE / VISTA MAR

## PAVIMENTO INFERIOR



▶ APTO. 901 - 82.22 M<sup>2</sup> | NASCENTE / VISTA MAR

## PAVIMENTO SUPERIOR



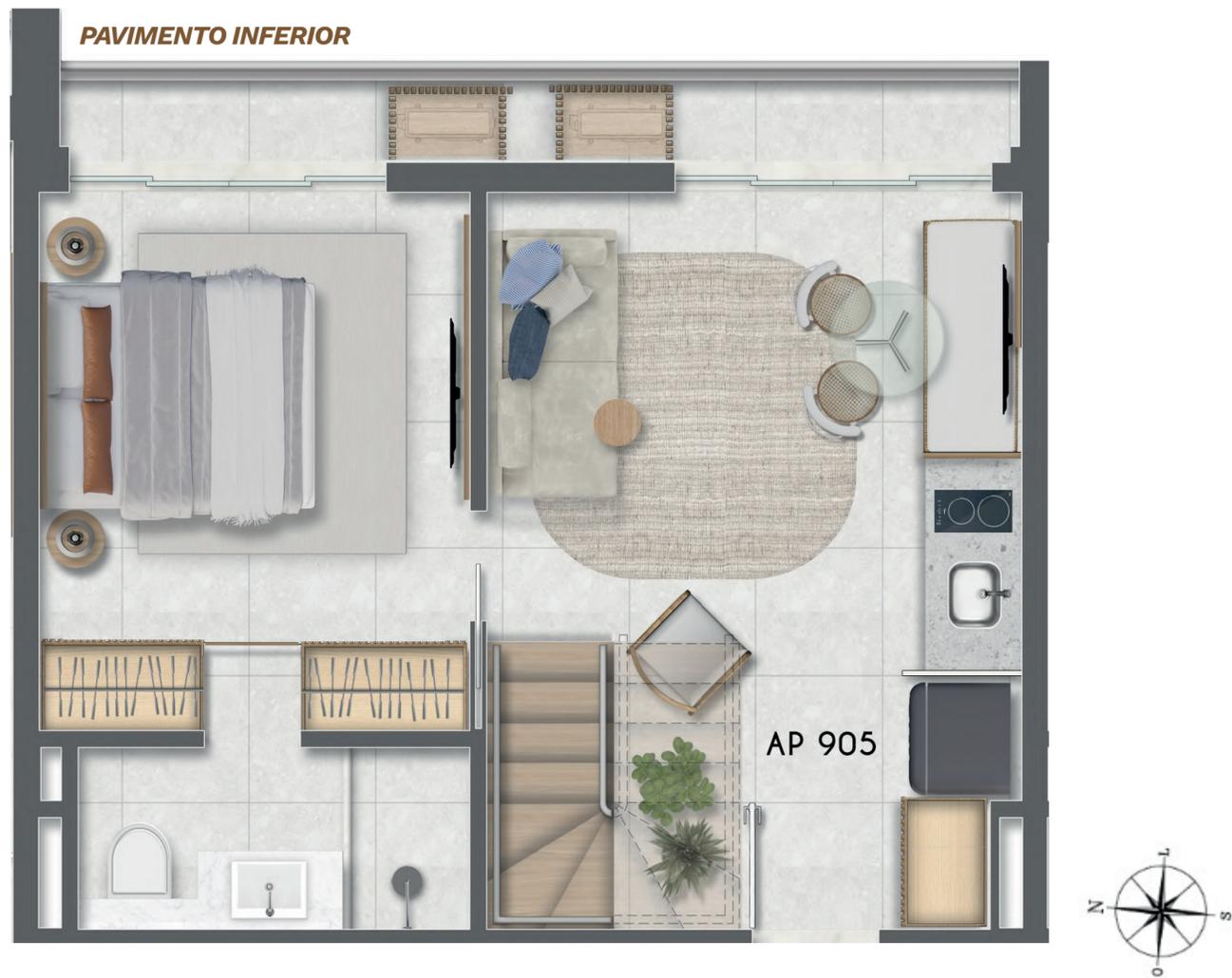
▶ APTO. 903 - 74.76 M<sup>2</sup> | NASCENTE / VISTA MAR



▶ APTO. 903 - 74.76 M<sup>2</sup> | NASCENTE / VISTA MAR



▶ APTO. 905 – 77.51 M<sup>2</sup> | NASCENTE / VISTA MAR



▶ APTO. 905 – 77.51 M<sup>2</sup> | NASCENTE / VISTA MAR



▶ APTO. 907 - 87.47 M<sup>2</sup> | NASCENTE / VISTA MAR



▶ APTO. 907 - 87.47 M<sup>2</sup> | NASCENTE / VISTA MAR



## PAVIMENTO GARAGEM



# Abrace o novo

H100 CONSTRUÇÃO



- ▶ A H100 está chegando ao mercado trazendo o caráter inovador de uma nova geração e a confiança de quem cresceu entre os melhores, aprendeu na prática, acumulou experiência e está pronta para contribuir com uma engenharia moderna e funcional, alinhada às demandas.



E nosso projeto de estreia não poderia ser melhor. O lançamento do Plakafor One é mais que uma estratégia meramente comercial: é a materialização de uma relação afetiva com o bairro, de quem conhece bem os benefícios de viver na região e as possibilidades de construir novas memórias.



# Como lucrar até 2x mais com o seu imóvel?

A Economia Compartilhada acontece quando um proprietário aluga um bem, como um apartamento, um carro ou uma bicicleta para um desconhecido, durante o período em que ele não está usando. Uber e Airbnb são exemplos de empresas que surgiram para operar nesse modelo.

Quando falamos em imóveis, podemos ter diversos motivos pelos quais alguém queira alugar apenas por um pequeno período de tempo. É o exemplo de quem precisa ir a um grande centro urbano para um tratamento de saúde, ou até mesmo se mudar para um apartamento vizinho enquanto executa serviços de reforma em sua casa própria. Há outras situações também que o aluguel de um imóvel residencial é mais adequado do que uma hospedagem de hotelaria, principalmente se o intuito é de estabelecer uma residência temporária, mesmo que seja por apenas alguns dias.

Quando o intuito de compra de um imóvel é investimento, ao invés de uso próprio, conhecer o conceito de Economia Compartilhada faz toda a diferença para quem quer ter um imóvel de alta lucratividade. Mas afinal, o que seria Economia Compartilhada e como tirar proveito dessa tendência?

A Economia Compartilhada através de aluguel por temporada já é uma realidade e essa grande tendência vem ganhando força em todo o país.

O motivo? Para o hóspede: maior praticidade, flexibilidade e menos burocracia. Para o proprietário: menos dor de cabeça, menos inadimplência, maior rotatividade e, principalmente, maior lucratividade.

Vale ressaltar um importante alerta para os investidores que querem surfar esta onda de oportunidade: querer conduzir esse modelo de negócio sozinho, sem o resguardo de uma empresa especializada, pode transformar rapidamente o sonho em pesadelo, com hóspedes ligando no meio da noite, problemas de manutenção inesperadas, limpeza de enxoval e até prejuízos por não saber precificar o imóvel da forma certa.

A boa notícia: existem empresas especializadas na administração de imóveis por aluguel por temporada e o proprietário não precisa desembolsar nenhum centavo por isso. O próprio aluguel custeia o serviço, enquanto o proprietário não precisa se preocupar com nada — somente, literalmente, colher os louros.





Construção e  
incorporação:



Empreendimento Plakafor One, com Memorial de Incorporação registrado sob o nº R-3 da Matrícula nº 61.912, de 05/01/2023, do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA (Art. 32, § 1º e 3º da Lei 4.591/64). Alvará de Licença nº 23555, de 17.09.2021, expedido pela SEDUR, da Prefeitura Municipal do Salvador. Incorporadora responsável: H101 EMPREENDIMENTOS IMOB SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o número 37.735.568/0001-60, com sede na Rua Coronel Almerindo Rehem, 126, sala 714 - Caminho das Árvores - Salvador/BA - CEP: 41820-768. Projeto Arquitetônico de Eduardo José Duarte Brandão, CAU de nº A-2892-4. Responsável Técnico: Antônio Santos Filgueiras, CREA/BA de nº7542-D. A descrição exata do empreendimento consta do Memorial Descritivo e prevalece sobre o conteúdo deste material. As fotos, imagens e perspectivas, elaboradas com recursos gráficos, são meramente ilustrativas, de modo que algumas delas não foram necessariamente obtidas no local do empreendimento, podendo não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais, por se tratar de material impresso. As ilustrações artísticas de unidades, seu mobiliário e as plantas com sugestão de layout e decoração são apenas referências quanto à possibilidade de uso destas e poderão sofrer variação conforme a tipologia da unidade, não fazendo parte da unidade autônoma ou das áreas comuns. As medidas poderão sofrer alterações em razão da tipologia das unidades. Os pontos de comércio e serviços não integram o empreendimento e podem ser modificados ou encerrados em qualquer momento. A Incorporadora oferta a seus clientes produtos imobiliários, e não investimentos financeiros, e não garante valores ou créditos ofertados por agentes financiadores.