

**MONVERT**

A OR
VOLTA ÀS SUAS
ORIGENS

para você
voltar.
à sua

Um dos endereços mais charmosos de Salvador, o Horto Florestal surgiu com o traço de inovação e pioneirismo da OR, que imprimiu a cada empreendimento lançado a qualidade, a sofisticação e a elegância que viraram sinônimos do bairro. Uma história de sucesso que agora é retomada em grande estilo.



HORTO FLORESTAL



Abraçado: pelo verde

• **CONECTADO COM
AS CONVENIÊNCIAS
DA CIDADE.**

Localizado entre duas ruas tranquilas, o Monvert fica próximo aos principais serviços e pontos comerciais do Horto Florestal. Tudo isso com a comodidade de ter 2 acessos por vias independentes, como alternativas para você e sua família chegarem em casa com mais facilidade e segurança nos horários de trânsito intenso.

-  Complexo Gastronômico
-  Delicatessen
-  Escola

-  Farmácia
-  Hospital
-  Posto de Gasolina

-  Restaurante
-  Supermercado
-  Universidade



MONVERT.
O EMPREENDIMENTO QUE
COLOCA SALVADOR
NO MAPA DAS

*idades
inteligentes*

Mais do que o melhor residencial de alto padrão do Horto, o Monvert é um verdadeiro encontro entre a natureza e a tecnologia para proporcionar mais tempo, conforto e bem-estar para você aproveitar ao máximo a melhor experiência da vida: VIVER.

4 SUÍTES DE
230,21m²
— & —
285,38m²



CONECTE-SE
COM UMA
experiência
devida
COMPLETA.

FICHA TÉCNICA:

- Área do terreno de 10.910,47m²;
- Torre Auvérnia com 34 andares;
- Torre Borgonha com 36 andares;
- 02 apartamentos por andar com hall social individualizado;
- Área reservada para coleta de lixo nos pavimentos;
- 04 vagas por apartamento;
- Car Wash;
- Sala de motoristas;
- Gerador atendendo elevadores, 2 pontos de iluminação por apartamento e demanda parcial das garagens e áreas comuns.

SEGURANÇA PATRIMONIAL:

- Guarita blindada;
- Sistema de segurança perimetral;
- Monitoramento via CFTV.

SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO:

- Elevador pressurizado com capacidade para maca;
- Detectores de fumaça nas áreas comuns;

NÍVEL GARAGEM 02

- Espaço Health (Piscina de Raia Coberta aquecida, Sauna e Sala de Massagem)
- Espaço Fitness (Academia e Sala Multiuso)
- Sport Bar
- Boliche

NÍVEL GARAGEM 03

- Teen Lounge
- Gourmet Quadras
- Quadra Poliesportiva Coberta
- Quadra de Squash



Acesse o vídeo através do QR Code

- 01 Acesso Rua Estácio Gonzaga
- 02 Acesso Rua Desembargador Plínio Guerreiro
- 03 Porte-cochère e Espelho D'Água
- 04 Praça Central
- 05 Piscina Adulto e Infantil
- 06 Pool Bar
- 07 Bangalôs
- 08 Yacht Bar
- 09 Quadra de Tênis
- 10 Lobby
- 11 Espaço Gourmet
- 12 Salão de Festas Adulto com Área Externa
- 13 Brinquedoteca
- 14 Espaço Kids (Salão de Festas Infantil e Parque Infantil)
- 15 Estacionamento de Visitantes
- 16 Acesso Garagem 01
- 17 Acesso Garagem 02
- 18 Acesso Garagem 03
- 19 Acesso Garagem 04
- 20 Espaço Zen



O LUGAR ONDE A

Inovação
e a natureza

SE CONECTAM.



O projeto do Monvert alia sustentabilidade com as principais tendências tecnológicas que revolucionarão as nossas vidas em poucos anos. Imagine carregar seu carro elétrico no próprio condomínio, abrir a porta de seu apartamento apenas com o toque ou utilizar uma fonte de energia totalmente limpa nas atividades do seu dia-a-dia? Bem-vindo ao novo **mondo**.



Aplicativo do condomínio em seu smartphone



Fechaduras biométricas em todas as unidades



Vaga rotativa para carregamento de carros elétricos (opcional)



Apartamento com Infraestrutura para Automação



Iluminação com sensor de presença nas áreas técnicas e de serviços



Iluminação em LED



Candidato a IPTU Verde Nível Ouro;*



Infraestrutura para medição individual de água, energia e gás



Painéis fotovoltaicos para geração de energia



Bicicletário



Reuso de água

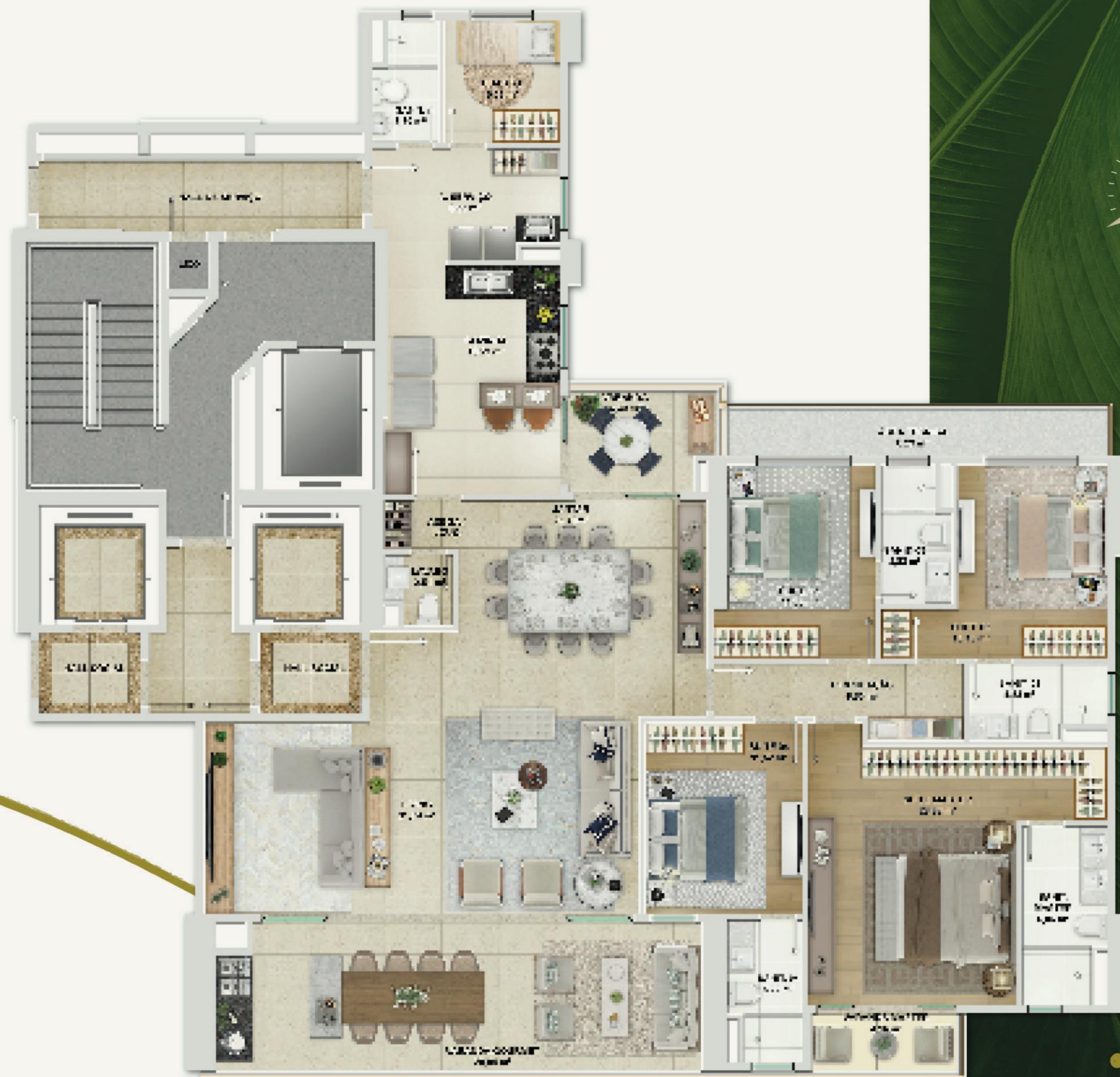
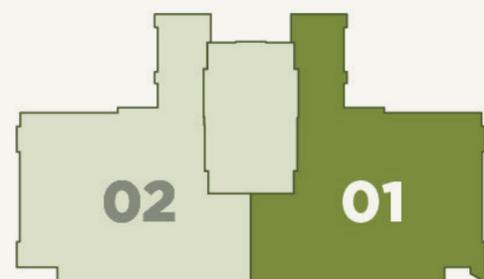
PLANTA DECORADA
4 SUÍTES PADRÃO

Área Total Privativa:

230,21m²

Por
Sidney Quintela

TORRE
BORGONHA





Perspectiva Ilustrada do Living Ampliado

TORRE BORGONHA

Opção: Eliane e Laís Kruschewsky



Perspectiva Ilustrada da Varanda Gourmet

TORRE BORGONHA

Opção: Eliane e Laís Kruschewsky



Perspectiva Ilustrada da Suíte Master com Closet

TORRE BORGONHA

Opção: Eliane e Laís Kruschewsky

UM PROJETO
CONECTADO COM A

s sofisticacão,
o requinte e a
modernidade



SIDNEY QUINTELA

A arquitetura de Sidney Quintela parte da observação dos novos hábitos de uma sociedade cosmopolita e globalizada, onde surge a necessidade da releitura dos espaços propostos, ao mesmo tempo em que não perde de vista a influência da cultura local, a interferência do entorno e a natureza como componente dominante do processo.

Formado em arquitetura e urbanismo em 1998, possui no currículo mais de 1.200 projetos desenvolvidos em diversos seguimentos da arquitetura, distribuídos em quatro continentes.



ALEX HANAZAKI

Alex Hanazaki é considerado um dos grandes nomes do paisagismo contemporâneo brasileiro. Comandando um escritório em São Paulo afinado com seu perfeccionismo, considera paisagismo qualidade de vida. Criar jardins como obras de arte é seu desafio.

O escritório Hanazaki é o único escritório brasileiro já agraciado por 2 vezes com o prêmio ASLA (American Society of Landscape Architects). A mais respeitada associação de paisagismo do mundo nos escolheu como autor do jardim residencial mais bonito do mundo, em 2014 e pelo jardim na categoria geral em 2017. Somos também o único escritório brasileiro convidado a construir um jardim permanente para o IGA Berlin - International Gartenausstellung, na Alemanha. Projeto inaugurado em 2017 que representa os jardins contemporâneos da América Latina.



FLÁVIO MOURA

A FM Arquitetura e Interiores com sede em Salvador-BA iniciou suas atividades em 2010. Liderada pelo arquiteto Flavio Moura, dispõe de uma equipe especializada formada por 13 profissionais, desenvolvendo projetos arquitetônicos e arquitetura de interiores em diversos segmentos: comercial, residencial e corporativo.

Com vários projetos em Salvador, São Paulo, Recife, Maceió, dentre outras cidades, apresentando um estilo moderno e contemporâneo, seus trabalhos são reconhecidos por terem características próprias e pela riqueza que trabalha e se dedica aos detalhes.

A Empresa tem como compromisso a criação de soluções diferenciadas e inovadoras, que surpreendam e atendam completamente as solicitações e necessidades de cada cliente.

OR. PROJETANDO,
CONSTRUINDO E CONECTANDO

*voce
com o futuro*

Morada dos Cardeais



Ao comprar um imóvel para moradia própria, para fins empresariais ou como investimento, você analisa detalhadamente uma série de fatores - da localização ao tamanho em metro quadrado, da qualidade da construção às características de proteção ao meio ambiente, das possibilidades de decoração à valorização do patrimônio.

Vale do Loire



Pautada pelo compromisso com a ética, integridade e transparência, a OR trabalha para assegurar a satisfação dos clientes a partir de seu empenho com a qualidade e a sustentabilidade e com a seletividade na escolha do melhor terreno e produto.

Desta forma, a OR desenvolve empreendimentos personalizados, únicos, inovadores, com as melhores tecnologias de construção e com forte comprometimento com o meio ambiente e com as comunidades onde se localizam, indo muito além de um produto imobiliário.

D'azur



A OR constrói mais do que apenas empreendimentos. Construimos relações, negócios, serviços e parcerias, mas nada disso é realizado sozinho. Construimos com nossos clientes, nossos sócios, nossos fornecedores, nossos parceiros.

Construimos com você!

OR CONSTRUINDO
COM VOCÊ

SQ+ arquitetos
associados

HANAZAKI

FLÁVIO MOURA
ARQUITETURA

Empreendimento Residencial Monvert, com Memorial de Incorporação registrado sob o número R-1 da matrícula nº 116.742 do Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA, conforme o artigo 32, 61ª e 63ª, da Lei nº 4.591/64. Incorporadora responsável: Monvert Empreendimento Imobiliário Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.657.234/0001-83, com sede na Cidade de Salvador-BA, na Av. Luiz Viana Filho, nº 13.233, Hangar Business Park, Edif. Hangar 6, Sala 405, São Cristóvão, CEP: 41500-300. Realização: OR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.917.143/0008-92, com endereço na Av. Luiz Viana Filho, 13.223, Hangar Business Park - São Cristóvão. Projeto arquitetônico: Sidney Quintela Oliveira - CAU/BA nº 23772-8. Responsável técnico: Eduardo José Pedreira Franco Passos Sobrinho - CREA/BA nº 36548. A descrição exata do empreendimento consta do Memorial Descritivo e prevalece sobre o conteúdo deste material. Todas as fotos são meramente ilustrativas e não foram ambientadas no local ou entorno do empreendimento. Todas as imagens e perspectivas elaboradas com recursos gráficos são também meramente ilustrativas, portanto não correspondem fielmente às condições naturais e construtivas do local e entorno do empreendimento. Todas as ilustrações artísticas de unidades residenciais autônomas e as plantas ilustrativas com sugestão de layout e decoração são apenas referências quanto à possibilidade de uso e modificação das unidades residenciais e sofrerão variação conforme a tipologia da unidade. Os mobiliários, acabamentos, objetos e equipamentos são mera sugestão de decoração e não farão parte da unidade autônoma. Todas as medidas poderão sofrer alterações em razão da tipologia das unidades. As unidades autônomas não serão entregues com equipamentos de automação, apenas com infraestrutura adequada para a instalação de tais equipamentos, sob a responsabilidade e custo do adquirente. O espaço gourmet é composto de ponto elétrico para purificador e cooktop elétricos, cabendo ao cliente/condomínio a aquisição e instalação dos equipamentos. As áreas técnicas indicadas em planta são locais destinados exclusivamente para acomodação de condensadora do equipamento de ar condicionado. O Kit Banheira é um item opcional e está disponível apenas para as opções de planta da Torre Auvernia (285,38m²), mediante o pagamento do seu respectivo valor conforme tabela de preços que será divulgada durante as obras. Quanto às áreas comuns, os acabamentos, equipamentos e móveis são meramente ilustrativos, posto que serão entregues conforme Memorial Descritivo e nos termos dos compromissos de compra e venda celebrados com os adquirentes. As disposições das escadas poderão sofrer alterações durante a execução da obra. Todas as imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais por se tratar de material impresso. Os adquirentes estão sujeitos às regras condominiais. A disponibilização de aplicativo do condomínio para smartphone dependerá da implantação do sistema sob a responsabilidade e custo do Condomínio, após a sua implantação. Este material faz referência a plantas opcionais, cujos valores ficam sujeitos a preço diferenciado, e estarão sujeitas à disponibilidade no momento da aquisição da unidade. O enquadramento do empreendimento no programa municipal "IPTU Verde" está sujeito à aprovação do órgão competente e a classificação da categoria (bronze, prata ou ouro) podendo variar conforme necessidade de mudanças técnicas do projeto do empreendimento, portanto não há garantia de que o enquadramento efetivamente ocorrerá. A aprovação do empreendimento no programa de certificação EDGE Building está sujeito à análise e aprovação do órgão competente, podendo variar conforme necessidade de mudanças técnicas do projeto do empreendimento, portanto não há garantia de que o enquadramento efetivamente ocorrerá. As distâncias dos percursos representados no mapa ilustrativo estão de forma aproximada e foram aferidas em situações ideais. Os pontos de comércio e serviços não integram o empreendimento e podem ser modificados ou encerrados em qualquer momento. Os profissionais de arquitetura e paisagismo indicados neste material foram contratados pela Monvert Empreendimento Imobiliário Ltda, para a prestação de serviços exclusivamente em favor desta, não estando contemplado qualquer serviço em favor dos adquirentes. A OR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S/A oferta a seus clientes produtos imobiliários e não investimentos financeiros. A Incorporadora não garante valores ou créditos ofertados por agentes financeiros.

OR  **CONSTRUINDO
COM VOCÊ**

Vendas:

PJ1981  **ROCHA ANDRADE**
IMOBILIÁRIA