



MATERIAL DE TREINAMENTO  
**PARA CORRETORES**



**SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO**

<b>I. Conheça a MRV</b>	<b>3</b>
Por que a MRV?	4
O grupo MRV&CO	7
Minha Casa, Minha Vida	9
<b>II. Solar das Amoreiras</b>	<b>10</b>
Ficha técnica	11
Localização	12
Fotos do empreendimento	15
Diferenciais do empreendimento	19
Fotos do apartamento	28
Plantas	32
<b>III. Mundo da Casa</b>	<b>36</b>

<b>IV. Kits de acabamento</b>	<b>37</b>
Linha Exclusivité	38
<b>V. Plataforma meu Apê MRV</b>	<b>39</b>
<b>VI. Indicação premiada</b>	<b>40</b>
Como funciona?	41
Como participar?	42
<b>VII. Informações legais</b>	<b>43</b>



## Construímos sonhos que transformam o mundo.

Ao longo de mais de 40 anos de trajetória, a MRV passou por diversas transformações sempre em busca de oferecer muito além da casa própria. Acreditamos no poder transformador que um lar tem na vida de cada pessoa – é a partir dele que indivíduos, famílias e comunidades sonham, realizam e mudam o mundo. Dê boas-vindas à MRV!



## POR QUE A MRV?



**1 a cada 145 brasileiros mora em um MRV.**



### **Flexibilidade de pagamento**

Entrada parcelada e muitas outras vantagens na compra do imóvel.



### **Crédito facilitado**

Sólida parceria com as maiores instituições financeiras do país, como Caixa, Banco do Brasil, Banco Inter, entre outras, reduzindo a burocracia e agilizando o crédito para nossos clientes.



### **Entrega garantida**

Mais de 120 mil chaves entregues nos últimos 3 anos.

## POR QUE A MRV?



### Agilidade no atendimento

A plataforma mais moderna do país, com atendimento online 24h.



### Melhor custo-benefício do mercado

Imóveis em condomínios com lazer, segurança e paisagismo a custos acessíveis.



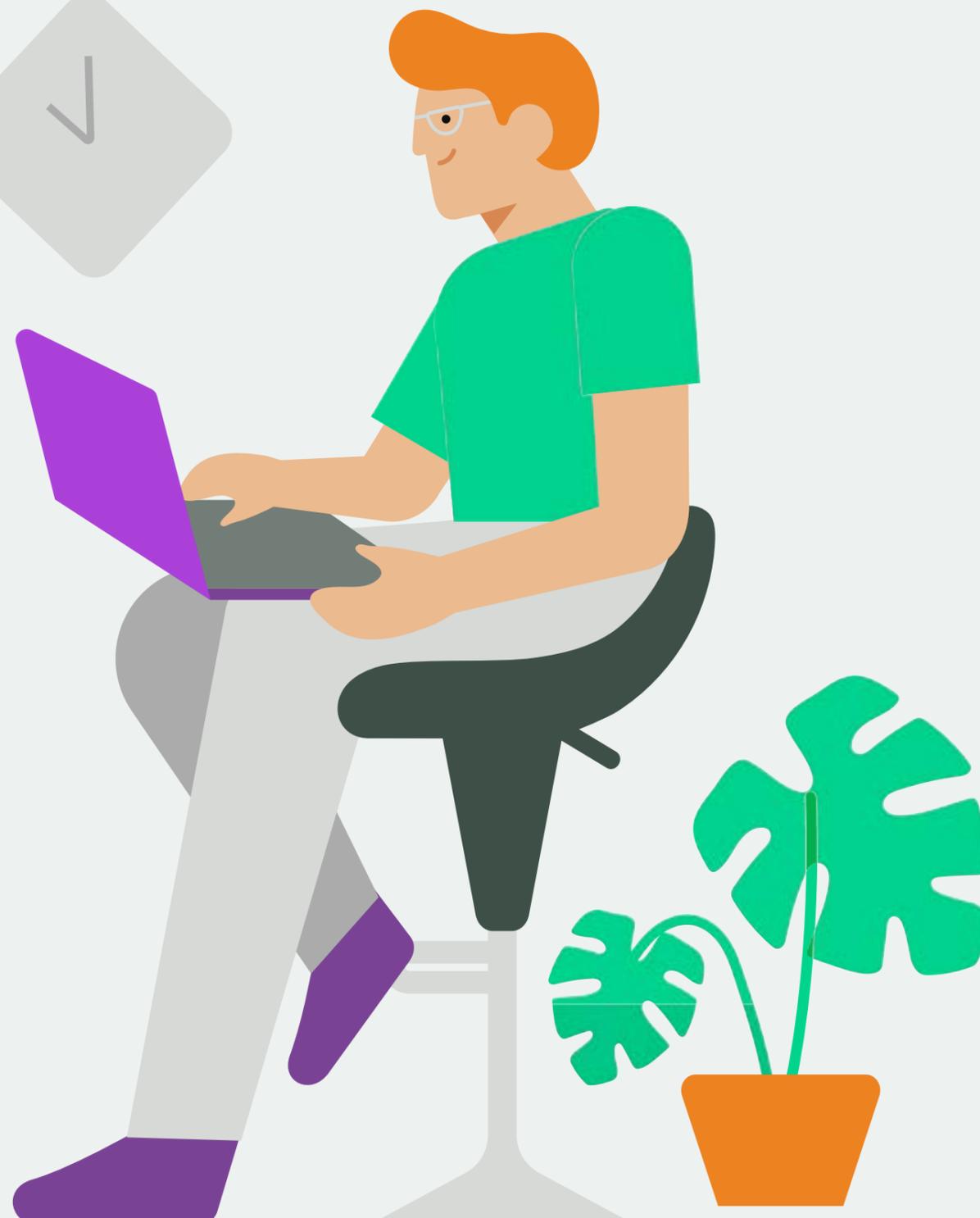
### Presença nacional

Empreendimentos em mais de 160 cidades brasileiras.



### Mais de 40 anos de transformação

Construímos sonhos que transformam o mundo.





## POR QUE A MRV?



### Qualidade comprovada e transparência

A MRV é uma empresa de capital aberto e conta com diversas certificações como PBQP-H e ISO 9001.



### Sustentabilidade

Somos engajados com a preservação ambiental e qualidade de vida das comunidades onde atuamos. Para saber mais, visite: [mrv.com.br/sustentabilidade](http://mrv.com.br/sustentabilidade).



### Inovação

A MRV é reconhecida como umas das empresas que mais inovam no Brasil. Conquistamos diversos prêmios nessa área e continuamos atuando para melhorar continuamente nossos produtos e processos. Você pode conferir tudo isso no nosso site: [www.mrv.com.br/inovacao](http://www.mrv.com.br/inovacao).

Conheça as marcas  
que compõem o Grupo

**MRV** & **CO**

Com mais de 40 anos de atuação no mercado de venda de apartamentos e casas para a classe média no Brasil, o grupo MRV&CO possui a maior plataforma habitacional da América Latina. Nossa ampla área de atuação possibilita oferecer uma experiência completa em soluções habitacionais para todos os tipos de necessidades, como urbanização e venda de lotes, aluguel de apartamentos com as melhores localizações e na venda de apartamentos personalizáveis de médio padrão.

# MRV & CO





## Abra portas com o Minha Casa, Minha Vida

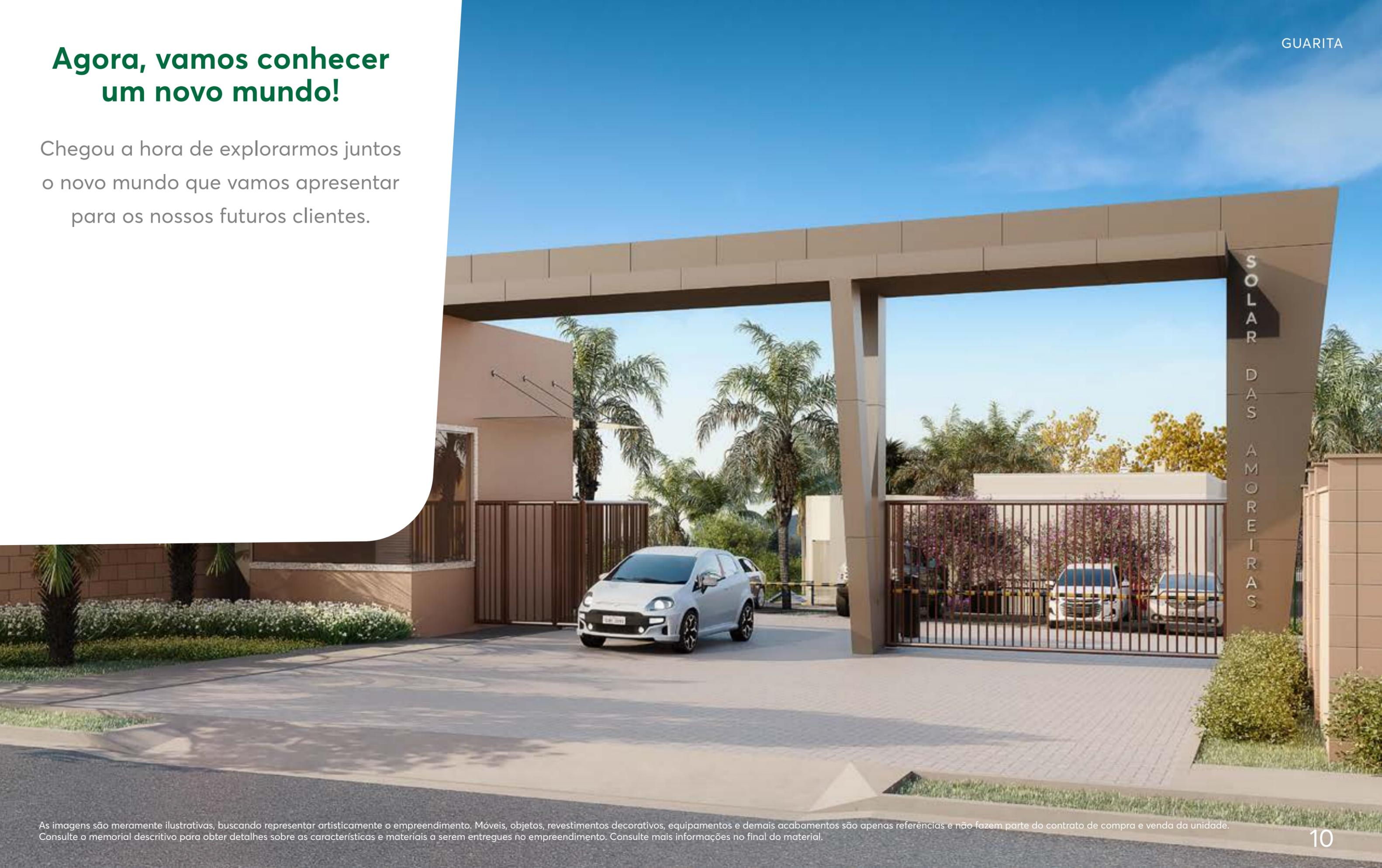


Facilite a conquista do novo lar para os seus clientes com o programa que reformulou os benefícios do Minha Casa, Minha Vida.

- ✔ **Subsídio de até R\$ 55.000,00**
- ✔ **Menor taxa de juros do mercado**
- ✔ Desconto em taxas de cartório
- ✔ Financiamento em até 420 meses
- ✔ FGTS para reduzir o valor da entrada e também para a amortização do financiamento.

## Agora, vamos conhecer um novo mundo!

Chegou a hora de explorarmos juntos o novo mundo que vamos apresentar para os nossos futuros clientes.



## FICHA TÉCNICA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

### Região do produto:

Região de Abrantes

### Endereço:

Via Principal Solar Das Árvores, Loteamento Solar Das Árvores, Lote 05 Lt Cond. 02, Boa União (Abrantes), Camaçari-Ba

### Unidades:

400

### Área total do terreno:

24.555,66m<sup>2</sup>

### Área de lazer:

Piscinas adulto e infantil, salão de festas, espaço gourmet, espaço kids, pomar (previsão), playground e pet place

### Vagas de garagem:

439 vagas de garagem no total, sendo 1 para carros elétricos, 416 vagas para carros das quais 12 são destinadas a PCD, 22 vagas para motos

### Tipologia das unidades:

2 quartos: 38,40m<sup>2</sup> | 41,60m<sup>2</sup>

2 quartos com varanda: 42,65m<sup>2</sup>

2 quartos (PCD): 38,40m<sup>2</sup> e 41,60m<sup>2</sup>

\*As opções definitivas são 41,60m<sup>2</sup>, já as adaptáveis (2 quartos) são 38,40m<sup>2</sup>.

Área privativa: 8,15m<sup>2</sup>\*

\*Área real privativa acessória com valores aproximados.

## Veja a localização | Via Principal Solar Das Árvores, Loteamento Solar Das Árvores, Lote 05 Lt Cond. 02, Boa União (Abrantes), Camaçari-Ba







### Proximidades:

- Alphaville Litoral Norte
- Outlet Premium
- Shopping Busca Vida
- Supermercado Elza
- Rilze Supermercado
- Colégio de Vila de Abrantes
- Escola Soma
- Cartório de Abrantes
- Correios
- Fácil acesso à Praia do Forte e Costa do Sauípe

### Vias de acesso:

- Linha Verde
- Estrada do Coco
- Rua Lagoa Branca









## Diferenciais do empreendimento

O que esse empreendimento tem de melhor!



Previsão de  
medição  
individualizada  
de água



Luminária  
com sensor  
de presença



Circuito Fechado  
de TV (CFTV) com  
câmeras em áreas  
estratégicas do  
empreendimento



Contentores  
para coleta  
seletiva

## FACHADA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

## ESPAÇO GOURMET



## PISCINA



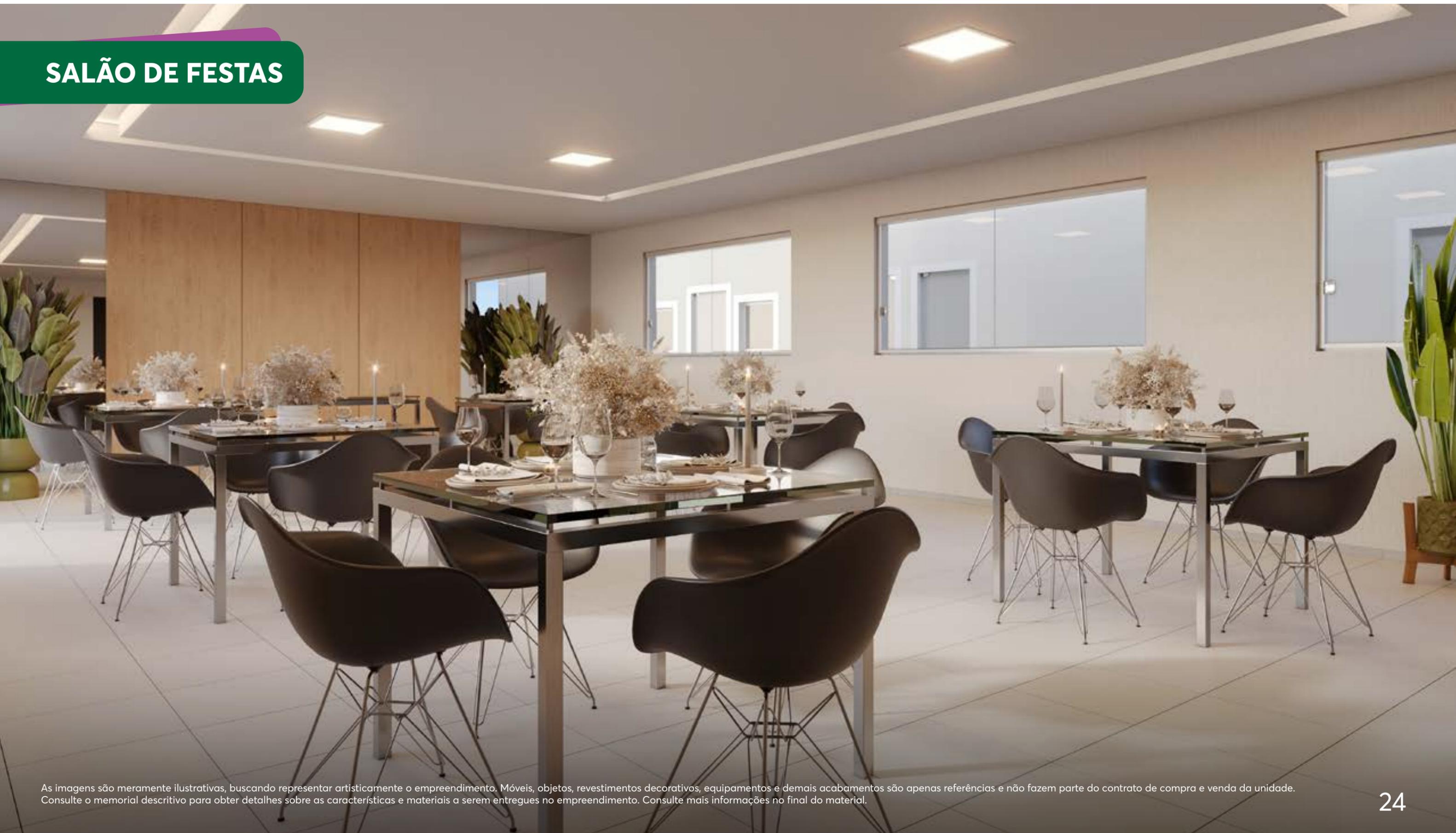
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

## PISCINA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

## SALÃO DE FESTAS



## ESPAÇO KIDS



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

## PLAYGROUND



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

## Diferenciais do apartamento

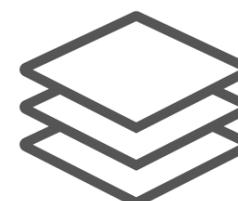
O que o seu apartamento vai ter de melhor!



Previsão de  
ponto de ar-  
condicionado

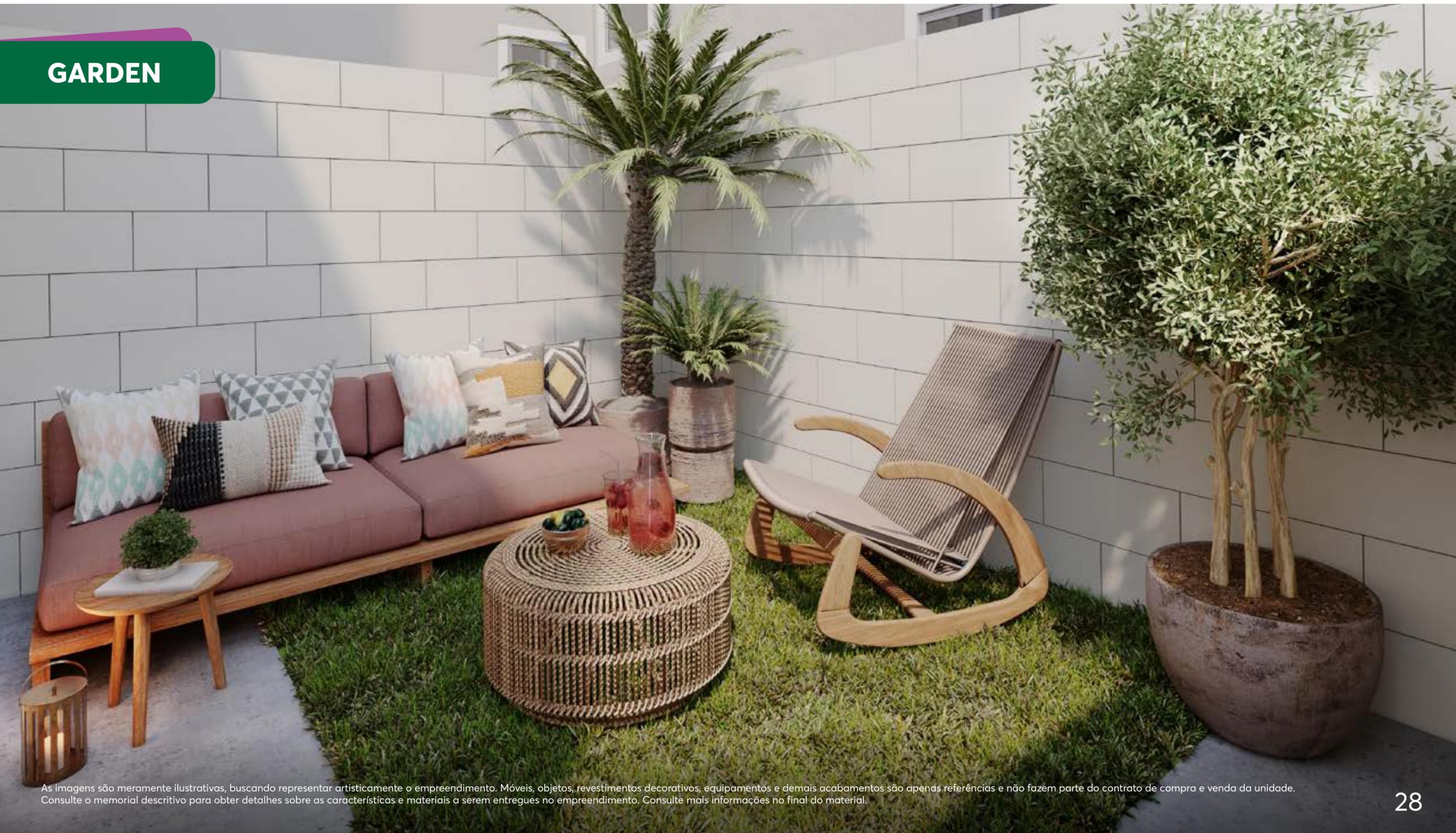


Piso  
laminado



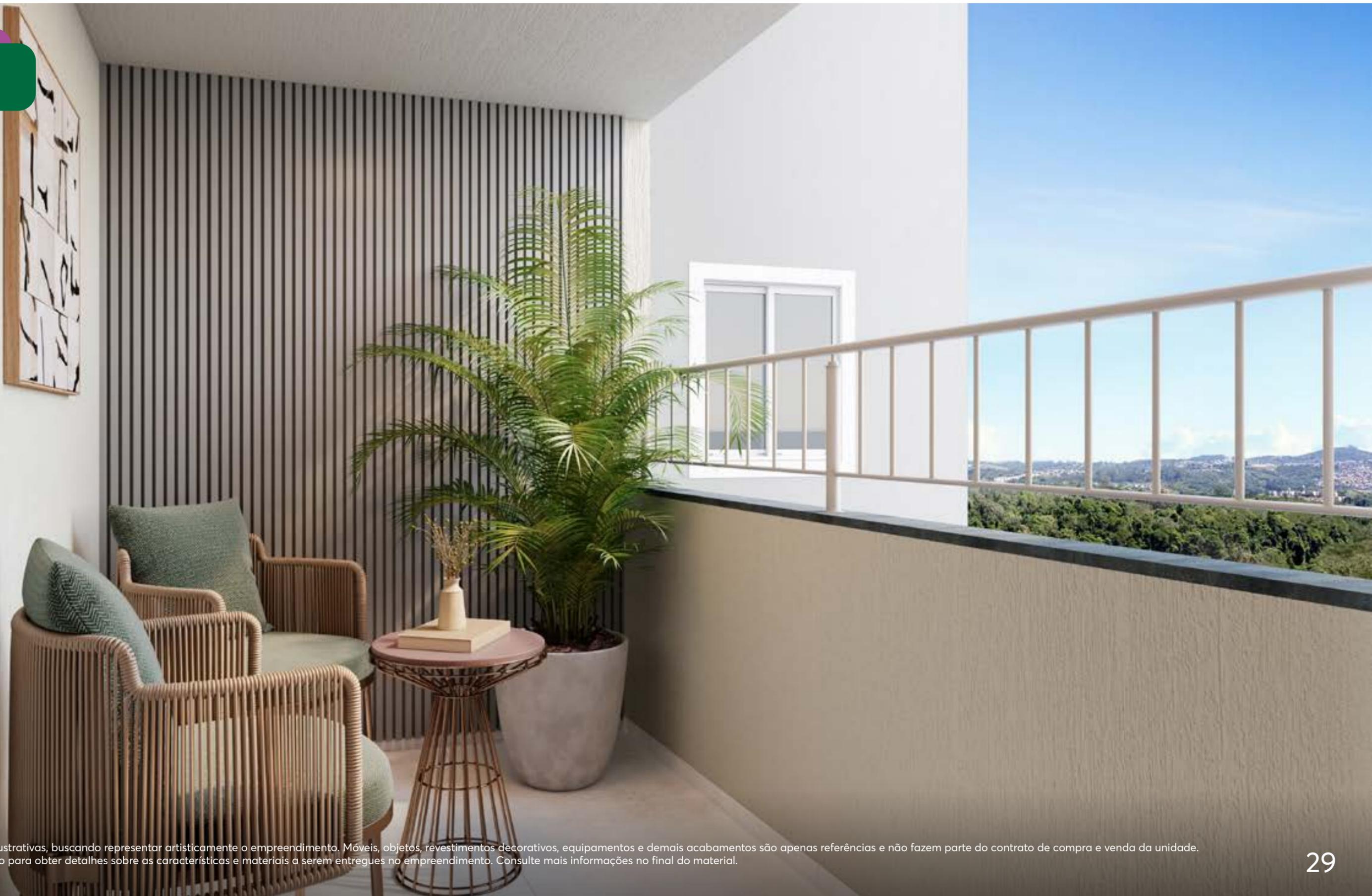
Piso  
cerâmico

## GARDEN



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

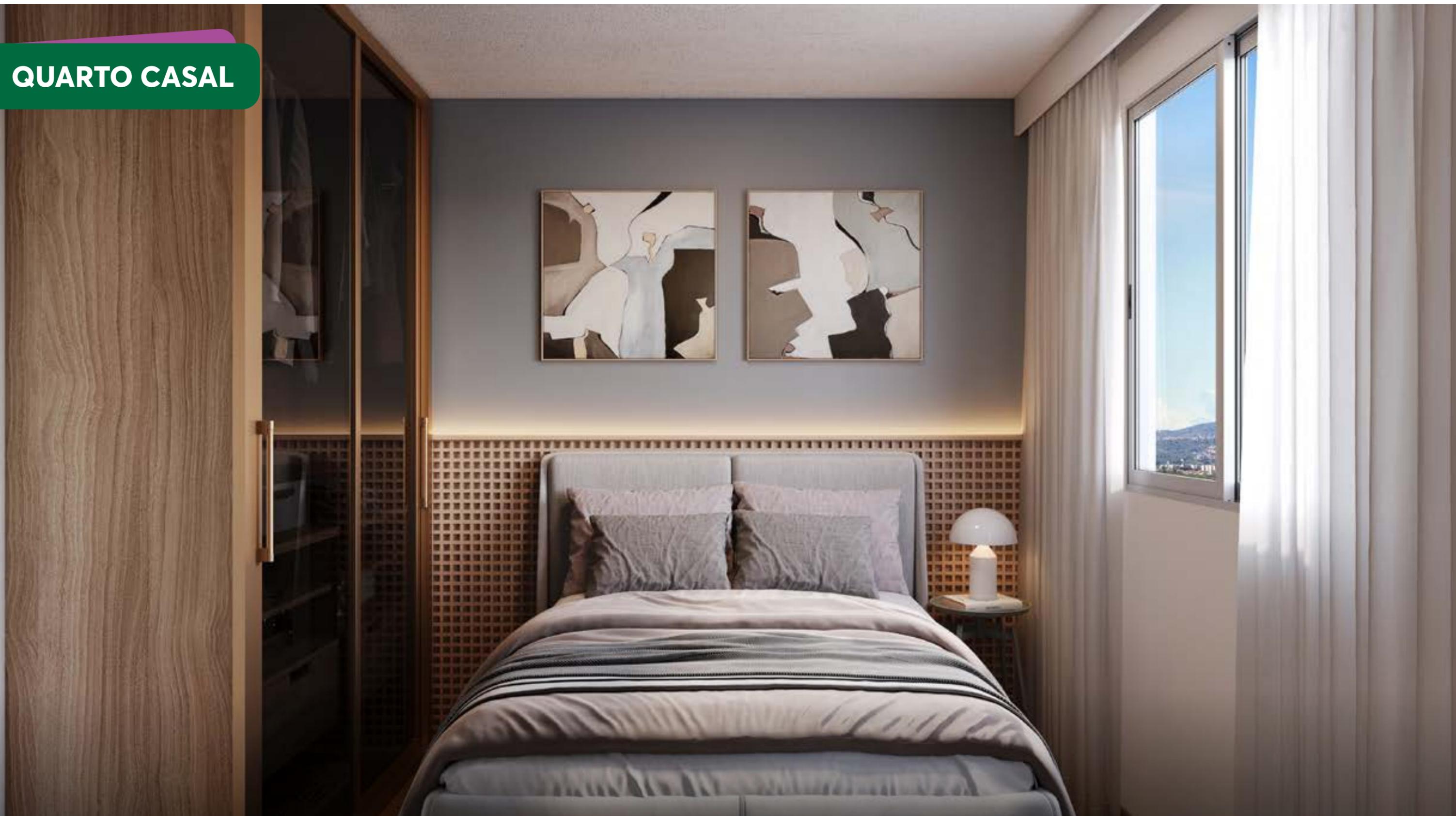
## VARANDA



SALA



## QUARTO CASAL



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

## PLANTA

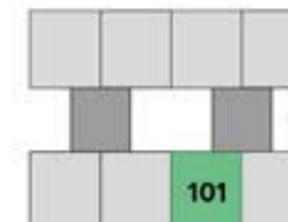
- 2 quartos
- Área privativa

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

### SOLAR DAS AMOREIRAS – BLOCO 01 – APTO. 101



- 1 Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150 cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia e/ou tanque). As outras paredes serão revestidas com pintura lisa.
- 2 Tanque em mármore sintético.
- 3 Piso revestido em cerâmica e/ou em laminado.
- 4 Pia em inox.
- 5 Lavatório em mármore sintético.
- 6 Haverá revestimento em cerâmica até a altura de 150 cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia) e na região do box, o revestimento cerâmico será do piso ao teto em todas as paredes. As outras paredes serão revestidas com pintura lisa.
- 7 Parede revestida com pintura lisa.
- 8 Janelas em alumínio e vidro.  
Portas em compensado de madeira.
- 9 Porta em alumínio e vidro.
- 10 Parede conforme fachada.
- 11 Piso cimentado e/ou gramado.



## PLANTA

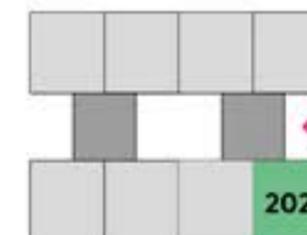
- 2 quartos
- Varanda

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

## SOLAR DAS AMOREIRAS – BLOCO 01 – APTO. 202



- Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150 cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia e/ou tanque). As outras paredes serão revestidas com pintura lisa.
- Tanque em mármore sintético.
- Piso revestido em cerâmica e/ou em laminado.
- Pia em inox.
- Lavatório em mármore sintético.
- Haverá revestimento em cerâmica até a altura de 150 cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia) e na região do box, o revestimento cerâmico será do piso ao teto em todas as paredes. As outras paredes serão revestidas com pintura lisa.
- Parede revestida com pintura lisa.
- Janelas em alumínio e vidro.  
Portas em compensado de madeira.
- Porta em alumínio e vidro.
- Parede conforme fachada.



## PLANTA

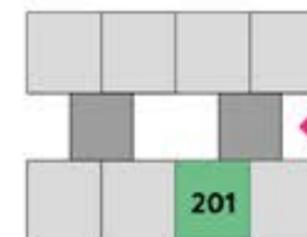
- 2 quartos
- Apto. tipo

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

## SOLAR DAS AMOREIRAS – BLOCO 01 – APTO. 201



- Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150 cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia e/ou tanque). As outras paredes serão revestidas com pintura lisa.
- 1 Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150 cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia e/ou tanque). As outras paredes serão revestidas com pintura lisa.
  - 2 Tanque em mármore sintético.
  - 3 Piso revestido em cerâmica e/ou em laminado.
  - 4 Pia em inox.
  - 5 Lavatório em mármore sintético.
- Haverá revestimento em cerâmica até a altura de 150 cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia) e na região do box, o revestimento cerâmico será do piso ao teto em todas as paredes. As outras paredes serão revestidas com pintura lisa.
- 6 Haverá revestimento em cerâmica até a altura de 150 cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia) e na região do box, o revestimento cerâmico será do piso ao teto em todas as paredes. As outras paredes serão revestidas com pintura lisa.
  - 7 Parede revestida com pintura lisa.
  - 8 Janelas em alumínio e vidro.  
Portas em compensado de madeira.



### SOLAR DAS AMOREIRAS - IMPLANTAÇÃO

<b>ÁREA DE LAZER</b>		<b>ÁREA DE APOIO</b>		<b>ACESSOS</b>
1 Pet place	9 Piscina adulto	13 Depósito de lixo	21 Refeitório	▼ Blocos
2 Playground	10 Ducha	14 Central de gás	22 Administração	▼ Pedestre
3 Kids	11 Bicicletários	15 Guarita	23 Telecom	▼ Veículos
4 Salão de festas	12 Previsão Pomar	16 Instalação sanitária Guarita	24 Casa de máquinas	▼ Serviços
5 Copa salão de festas		17 Castelos d' água	25 Previsão gerador apoio PCD	
6 Churrasqueira		18 E.EE	26 Serviço de drenagem	
7 Banheiro PCD - churrasqueira		19 Vestiários apoio	27 Coletores para lixo reciclável	
8 Piscina infantil		20 Depósito de material de limpeza		

<b>RESIDENCIAL</b>
■ Área privativa



# IMPLANTAÇÃO

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

## Personalize o seu lar com um mundo de possibilidades.

A conquista de um novo lar é como a realização de um sonho, não é mesmo? E como a gente sabe que isso é só o início de tudo o cliente MRV conta com o Mundo da Casa: um mundo de possibilidades, conteúdos e benefícios exclusivos. Um lugar único em que seu cliente encontra novidades para transformar o seu dia a dia e o seu novo lar.

- ✔ **Clube de vantagens**
- ✔ **Teste de estilos**



MUNDO  
DA CASA



## Você não é igual ao seu vizinho. Por que seu MRV deveria ser?

Cada pessoa tem um jeito único de viver e nós acreditamos que o lar é uma extensão disso. Então, para deixar o novo mundo do seu cliente com a cara dele, criamos o Kit Acabamentos MRV.

- ✔ Tudo pronto na entrega do seu novo lar.
- ✔ Melhor custo-benefício.
- ✔ Acabamentos de qualidade.
- ✔ Parcelas somadas às prestações do seu MRV.
- ✔ Garantia MRV em todos itens.





## Linha Exclusivité

Com a Exclusivité, serviço que realiza o processo de venda dos acabamentos após a compra de um MRV, seus clientes podem personalizar o novo lar da forma que preferirem.

São inúmeras opções disponíveis e é possível parcelar o valor do acabamento até a entrega das chaves. Conheça os principais produtos da marca e agende um horário com um representante para que ele apresente todas as opções, prazos e as condições para seu cliente.

Ligue já:

**0800-942-0059**

Belo Horizonte e Região Metropolitana:

**[exclusivitabh@mrv-exclusivita.com.br](mailto:exclusivitabh@mrv-exclusivita.com.br)**

Outras cidades:

**[exclusivitaregionais@mrv-exclusivita.com.br](mailto:exclusivitaregionais@mrv-exclusivita.com.br)**



## Plataforma Meu Apê MRV

Uma plataforma completa, intuitiva, organizada e cheia de facilidades para simplificar o dia a dia do cliente. No Meu Apê MRV, é possível retirar os boletos, acompanhar a evolução da obra e receber todo o acompanhamento do empreendimento, dentre outras muitas funcionalidades.



Acompanhamento da evolução da obra



Emissão de boletos



Assistência técnica para o lar



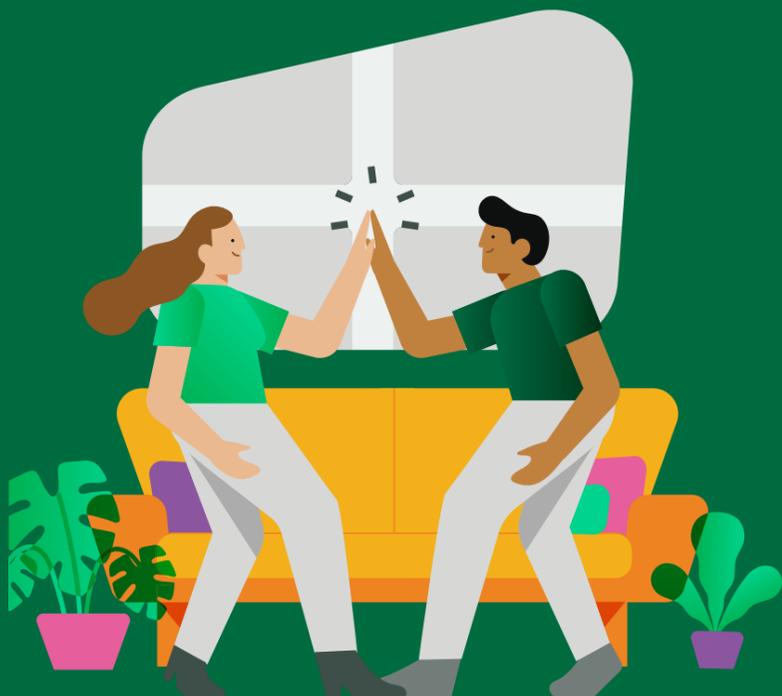
Ajuda da Mia, a assistente virtual da MRV



Programa Indicação Premiada



Muitas outras funcionalidades



# Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais descontos!  
Já pensou quem vai ser o primeiro?

PROGRAMA  
INDICAÇÃO PREMIADA  
MRV

# Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor, o prêmio será em crédito em cartão presente ou Sodexo.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!

# Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

# Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:



- 1 As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



Vendas:

