

one

RIO VERMELHO

INVESTIMENTO
PERFEITO PARA QUEM
ENXERGA À FRENTE



NÃO FALTAM MOTIVOS PARA INVESTIR NO **RIO VERMELHO**

Considerado por muitos como o coração cultural de Salvador, o Rio Vermelho tem uma característica cosmopolita, com um grande potencial turístico e qualidades específicas que tornam o bairro um lugar único.

Emoldurado pela beleza da nova orla e suas praias urbanas, oferecendo uma gastronomia variada, repleto de bares e restaurantes, sendo palco da Festa de Iemanjá e próximo aos circuitos do carnaval, o Rio Vermelho se tornou um bairro com grande apelo para investimentos imobiliários, sejam eles para investidores ou para quem quer viver aqui.





PRÓXIMO A TUDO EM UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

O ONE Rio Vermelho fica situado na Rua Barão do Triunfo, com fácil acesso de locomoção, e cercado de uma infraestrutura completa de bairro, próximo a supermercados, farmácias, colégios, bancos, shoppings, restaurantes e bares, dentre outros.



COMÉRCIO E SERVIÇOS

- Farmácia Pague Menos
- Shopping Rio Vermelho
- Lavanderia 60 minutos
- Drogeria São Paulo



SAÚDE

- Hospital Cardio Pulmonar
- Clínica Hapvida
- Hospital Jorge Valente
- Clínica AMO
- DNA Laboratório



ACADEMIAS

- Academia Selfit
- Academia Villa Forma
- Well Academia
- Bahia Fitness
- Rede Fluir



ENSINO

- Unifacs
- INIBEC Salvador
- Universidade Livre de Terapias
- Faculdade Atualiza
- UFBA



BANCOS

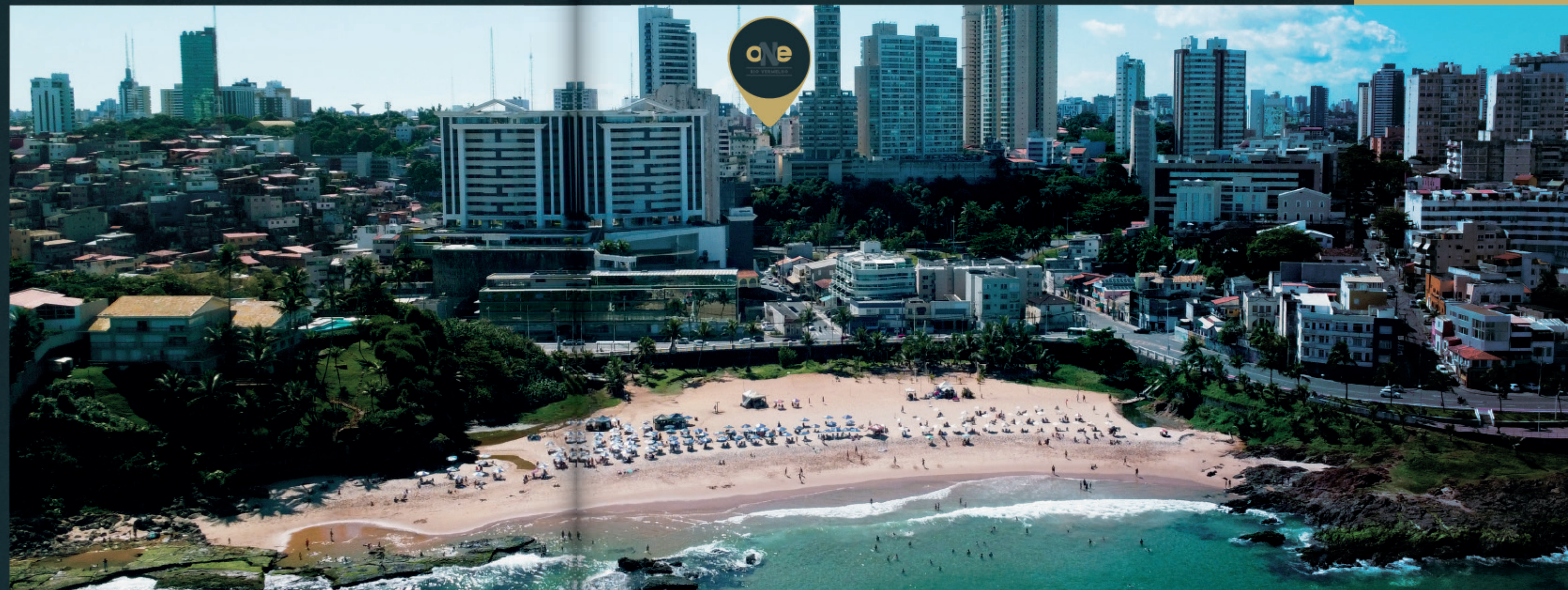
- Banco do Brasil
- Bradesco
- Caixa Econômica Federal



GASTRONOMIA

- Acarajé da Cira e da Dinha
- Bottino
- Boteco do França
- Také
- Manga
- Salvador Dali
- Jabu
- Vila Caramuru
- Blue Praia Bar
- Príncipe

INVISTA EM
UM IMÓVEL
**AO LADO
DO MAR**



SOBRE O **EMPREENDIMENTO**

O ONE Rio Vermelho é um empreendimento exclusivo em um dos bairros mais completos de Salvador. Com um projeto de Studios Premium em uma proposta de infraestrutura moderna e completa, ele atrai um amplo e diversificado público-alvo garantindo ser um investimento sólido para retorno financeiro, seja como revenda ou para rentabilizar sem dor de cabeça com a HOUSI.



Fachada
perspectiva ilustrada



INVISTA EM UM
IMÓVEL DE
**POSSIBILIDADES
INFINITAS**



Piscina e hidromassagem no Rooftop
perspectiva ilustrada



Espaço gourmet no Rooftop
perspectiva ilustrada

INVESTIR AQUI
É **INVESTIR EM**
BEM-ESTAR







INVISTA EM UM
IMÓVEL PENSADO
**PARA TODOS
OS PÚBLICOS**



Lobby guarderia de pranchas
perspectiva ilustrada



Guarderia de pranchas
perspectiva ilustrada

INVISTA EM UM
IMÓVEL QUE SE
CONECTA COM
**A MOBILIDADE
URBANA**





AQUI É PERFEITO
ATÉ PARA
**FECHAR NOVOS
NEGÓCIOS**



Coworking com sala de reunião
perspectiva ilustrada



Lobby de entrada com recepção
perspectiva ilustrada



Espaço de convivência integrado ao coworking
perspectiva ilustrada





Laundry
perspectiva ilustrada



INVISTA EM UM
EMPREENHIMENTO
PRÁTICO

INVISTA EM UM
IMÓVEL COM A
**QUALIDADE
MGA-E**





STUDIO PLANTA TERRAÇO DESCOBERTO 30 a 31m²



Studio com varanda
perspectiva ilustrada





STUDIO
PLANTA TIPO
22 a 23m²



PLANTA PAVIMENTO 01



PLANTA PAVIMENTOS 02 A 18

FICHA TÉCNICA

Torre única

126 unidades

Studios Premium

22m² a 31m²

40 vagas rotativas

- Portaria com clausura
- Lobby com recepção
- Guarderia de pranchas

- Bicicletário
- Espaço Coworking com sala de reunião
- Espaço de convivência
- Pet Place
- Laundry
- Academia
- Espaço Gourmet
- Piscina com Deck no Rooftop
- Hidromassagem no Rooftop

IMPLANTAÇÃO ROOFTOP

- 01 Hidromassagem
- 02 Piscina
- 03 Deck Seco
- 04 Espaço Gourmet
- 05 Sanitário PNE
- 06 Sanitário



IMPLANTAÇÃO PLAYGROUND

- 01 Portaria com clausura
- 02 Guarderia de pranchas
- 03 Espaço de convivência
- 04 Lobby com recepção
- 05 Coworking com sala de reunião
- 06 Laundry
- 07 Sanitários
- 08 Pet Place



IMPLANTAÇÃO MEZANINO

- 01 Academia
- 02 Sanitários
- 03 Administração





H O U S I

A HOUSI é moradia inteligente conectada a serviços para você ganhar mais tempo. Uma empresa inovadora com soluções inteligentes que proporcionam rentabilidade com segurança para o investidor e agilidade e praticidade para o morador. A HOUSI oferece moradia sob demanda para quem deseja um aluguel flexível, sem burocracia e 100% online. More ou rentabilize em um empreendimento que tem Housi AppSpace.

PARA INVESTIDORES

HOUSI DECOR COM GESTÃO DE REFORMA

Desenvolvimento de Projeto de Mobília e Decoração

Criação de ambientes personalizados com imagens 3D para aumentar o apelo de mercado dos imóveis.

Gestão Completa da Obra

Administração de todas as fases da reforma, desde o planejamento até a execução, garantindo qualidade e aderência aos padrões HOUSI.

Custo-Benefício e Eficiência

Entrega de soluções de alta qualidade com custo otimizado, proporcionando ambientes modernos e funcionais.

Qualidade e Durabilidade

Foco em design atemporal e materiais duráveis para garantir a longevidade e a praticidade do uso.

Agilidade na Entrega

Eficiência no cumprimento de prazos para reduzir o tempo de inatividade do imóvel e acelerar o retorno do investimento.



GESTÃO COMPLETA DO INVESTIMENTO

Gestão Completa e transparente

A HOUSI assegura uma gestão transparente e eficiente de imóveis com a ajuda de operadores homologados, simplificando todo o processo de locação para os investidores.

Precificação Dinâmica e Inteligente

Utilizando tecnologia avançada, a HOUSI ajusta os preços de aluguel de forma dinâmica para maximizar as receitas, mantendo os preços competitivos no mercado.

Vistorias Rigorosas

Inspeções detalhadas são realizadas no check-in e check out para manter a qualidade e condição dos imóveis, protegendo o valor do investimento.

Manutenção e Limpeza

Serviços regulares de manutenção e limpeza garantem que os imóveis estejam sempre prontos para novos inquilinos, evitando problemas a longo prazo.

Distribuição em Múltiplos Canais

A HOUSI anuncia os imóveis em diversas plataformas, aumentando a visibilidade e a taxa de ocupação.

PARA MORADORES

Aluguel 100% Online

Processo de locação totalmente digitalizado, permitindo que os moradores escolham e aluguem seu apartamento de maneira rápida e fácil, sem burocracia.

Apartamentos Mobiliados e Prontos para Morar

Os imóveis da HOUSI vêm completamente equipados com mobília e utensílios necessários, facilitando a mudança e a adaptação dos moradores.

Flexibilidade de Permanência

Os usuários podem definir o período de sua estadia, adaptando o aluguel às suas necessidades temporárias, seja para curta ou longa duração.

Pagamentos Facilitados

Opções de pagamento via cartão de crédito, boleto ou PIX, oferecendo conveniência e flexibilidade no gerenciamento das finanças pessoais.



Todos os Serviços Incluídos

Uma única assinatura que cobre todos os custos essenciais como condomínio, água, luz, IPTU, TV a cabo e internet, eliminando preocupações com contas mensais.

Liberdade Total

Sem a necessidade de fiador ou depósitos de segurança, os moradores desfrutam de total liberdade para iniciar e terminar a locação com simplicidade e autonomia.

AppSpace

Uma plataforma digital que oferece acesso a diversos serviços e facilidades no próprio APP, aumentando a comodidade durante a estadia.

Suporte Contínuo

Atendimento ao cliente e suporte técnico disponíveis para resolver qualquer problema rapidamente, garantindo uma estadia tranquila e satisfatória.

*Os serviços de decoração e gestão da HOUSI serão alvo de eventual futura contratação por parte dos adquirentes de unidades no ONE Rio Vermelho a seu exclusivo critério. Mesmo considerando a HOUSI a maior e melhor empresa atuante na prestação desses serviços, a MGA-E Wellness Living, assim como a PERFORMANCE Gestão de Relacionamento Comercial, não garantem a disponibilidade dos serviços quando da entrega da unidade aos adquirentes, nem se responsabilizam pela qualidade dos serviços prestados pela HOUSI.



INVISTA EM RENTABILIZAR
COM TRANQUILIDADE

MGA-E

wellness living

Ser jovem, apresentar projetos modernos e ter um corpo técnico experiente é o diferencial que faz a MGA-E se destacar num cenário cada vez mais desafiador, onde tem ganhado notoriedade por oferecer empreendimentos que são garantia de um excelente investimento.

Esse é o jeito MGA-E de realizar empreendimentos de alto padrão, aliando funcionalidade e inovação. E tudo isso é facilmente percebido na qualidade e beleza arquitetônica apresentada em cada detalhe dos seus projetos.



E MUITO
MAIS NOVIDADES
POR VIR.



A PERFORMANCE é uma empresa de gestão voltada para o mercado imobiliário que atua através do gerenciamento de empreendimentos em todo processo, sempre através de soluções customizadas para cada incorporador e implementação de tecnologia de gestão. A empresa nasceu da experiência de excepcionais resultados na formatação de negócios customizados de gestão comercial e também possui expertise em incorporação por administração.



Vendas:



H O U S I

