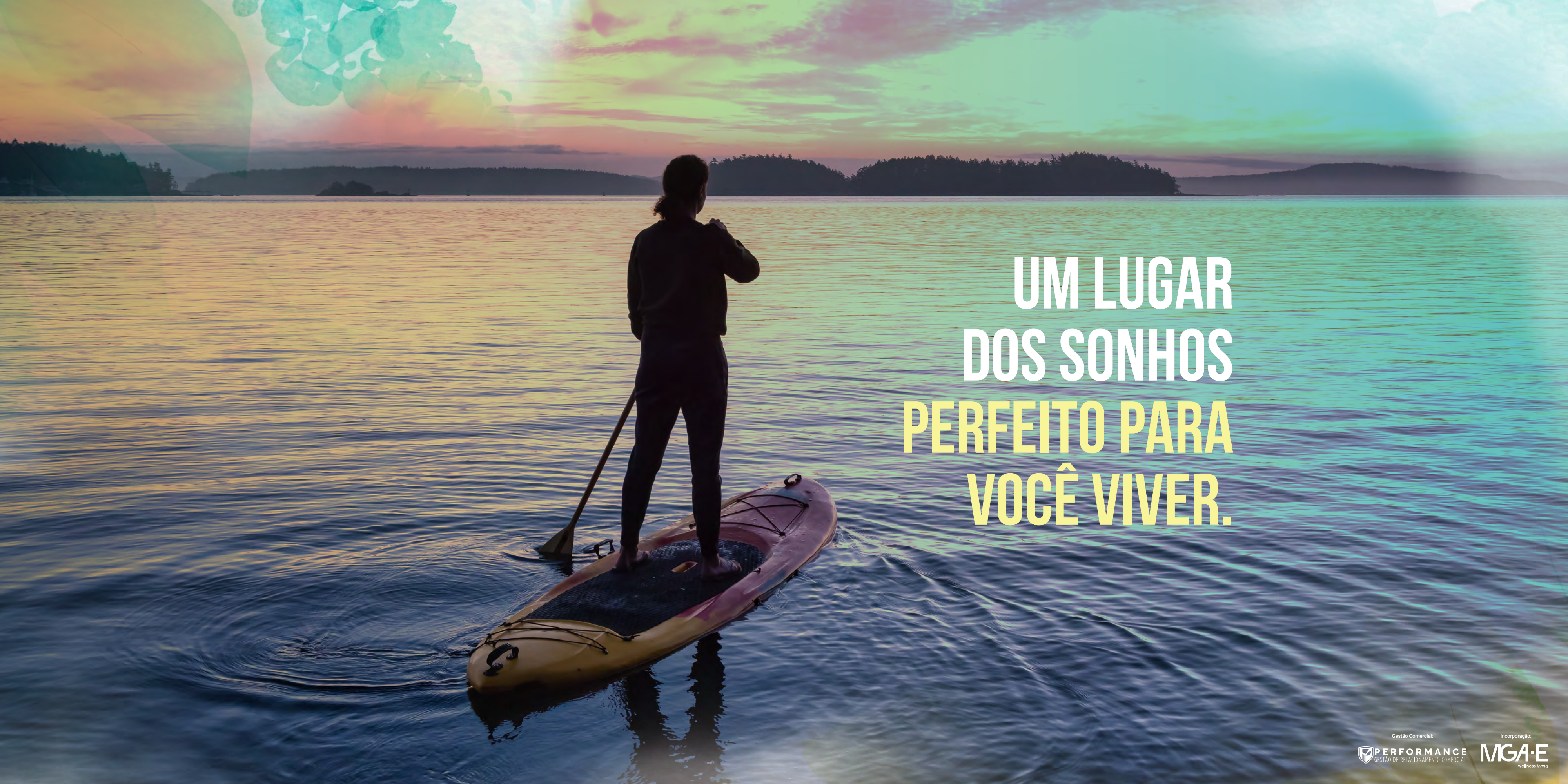






UM LUGAR
DOS SONHOS
PERFEITO PARA
VOCÊ VIVER.

A RESERVA SAPIRANGA

A Reserva Sapiiranga é um paraíso do Litoral Norte, situado ao lado de Praia do Forte, de fauna e flora riquíssimas, cercado por belezas naturais com trilhas, rios e cachoeiras. É o lugar ideal para quem quer se desconectar da vida urbana e ter um estilo de vida imerso na natureza.

A LOCALIZAÇÃO

O empreendimento fica situado na Reserva Sapiranga, em Praia do Forte. A localização é estratégica e te permite aproveitar o melhor da natureza, estando próximo a Vila da Praia do Forte, com todas suas facilidades e serviços.

PRAIA DO FORTE



**SE DESCONECTE
DO MUNDO
E SE CONECTE
A VOCÊ.**





O Reserva Alto do Forte é um empreendimento onde a natureza e a tranquilidade compõem o ambiente perfeito para quem quer se distanciar da vida urbana. Ele é totalmente pensado para conectar você e sua família a uma qualidade de vida diferenciada, proporcionando incontáveis opções de lazer imersas na natureza.

O PROJETO

O renomado arquiteto Cássio Santana desenvolveu este projeto de 03 quartos com suíte e varanda, com o propósito de oferecer todo o conforto e segurança para sua família, além de uma experiência única de viver entre a natureza da Reserva Sapiroanga e o charme da Vila da Praia do Forte.





**SEU LUGAR AO SOL
NUNCA FOI TÃO
REFRESCANTE.**



Piscina adulto e infantil com deck molhado
perspectiva ilustrada



Vista aérea do clube
perspectiva ilustrada



FELICIDADE EM CRESCER COM RAÍZES FORTES



Parque infantil
perspectiva ilustrada



**RELAXAR NÃO
SIGNIFICA
FICAR
PARADO.**

QUADRA DE BEACH TÊNIS E FUTEVÔLEI

**QUALIDADE
DE VIDA
EM TODOS
OS SENTIDOS.**

ESPAÇO FITNESS



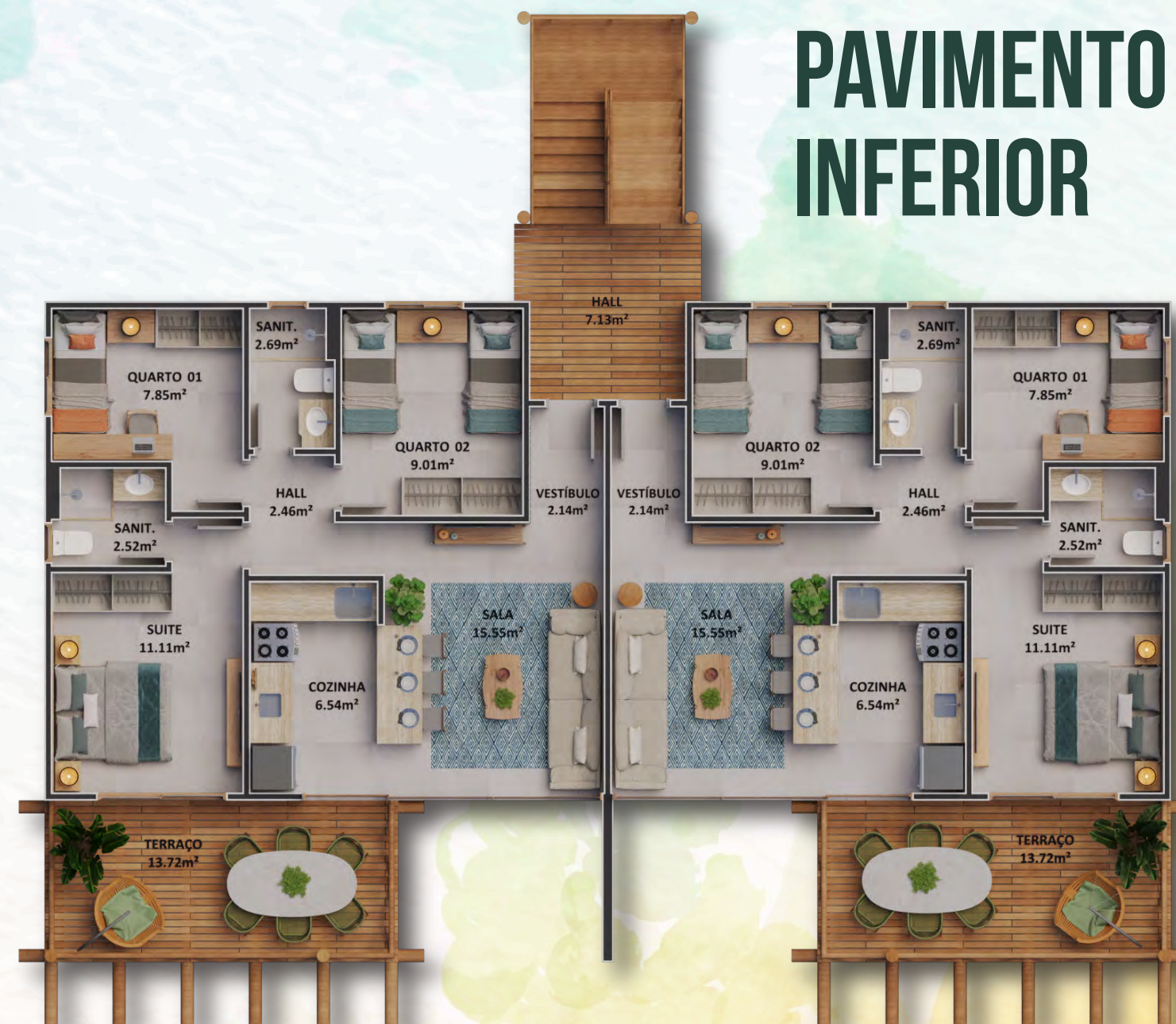
**UM LUGAR
PERFEITO PARA
FLORESCER
SORRISOS.**



Fachada
perspectiva ilustrada



PLANTA PAVIMENTO INFERIOR





Fachada
perspectiva ilustrada



Living
perspectiva ilustrada

PLANTA PAVIMENTO SUPERIOR





Living e varanda
perspectiva ilustrada

FICHA TÉCNICA

Endereco: Quintas do Castelo da Torre- Reserva Sapiiranga Praia do Forte

Incorporação e construção: MGA-E

Projeto Arquitetônico: Cássio Santana

Área do terreno: 15.321m²

Quantidade de bangalôs: 11

Unidades por bangalôs: 4

Total de unidades: 44

Tipologia: 76m²

Unidades com 3 quartos com suíte e varanda

02 vagas por unidade

Vagas para visitante: 31

- Piscina adulto e infantil com deck seco e deck molhado
- Lounge descoberto
- Espaço gourmet
- Parque Infantil
- Academia
- Quadra de Beach Tênis e Futevôlei
- Espaço relax
- Sistema integrado de segurança patrimonial





- 01 - Portaria
- 02 - Academia
- 03 - Espelho D'água
- 04 - Parque infantil
- 05 - Espaço Relax
- 06 - Quadra de beach tênis / futevôlei
- 07 - Piscina adulto e infantil
- 08 - Deck seco
- 09 - Espaço Gourmet
- 10 - Estacionamento

AVENIDA TRONCO A

Implantação
perspectiva ilustrada

A man with long hair, wearing a white t-shirt and light blue shorts, is standing in the shallow ocean waves. He is holding the hands of a young child who is jumping or falling into the water. The scene is captured at sunset, with a warm orange and yellow glow. The sky is filled with soft, wispy clouds. In the background, a dark, silhouetted coastline is visible. The water is calm, and the overall atmosphere is peaceful and joyful.

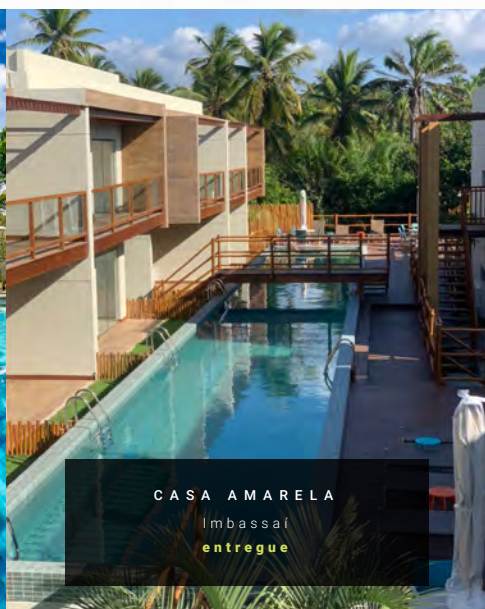
UM LUGAR
REPLETO DE
MELHORES
MOMENTOS.

MGA-E

wellness living

Ser jovem, apresentar projetos modernos e ter um corpo técnico experiente é o diferencial que faz a MGA-E se destacar num cenário cada vez mais desafiador, onde tem ganhado notoriedade por oferecer empreendimentos que são garantia de um excelente investimento.

Esse é o jeito MGA-E de realizar empreendimentos de alto padrão, aliando funcionalidade e inovação. E tudo isso é facilmente percebido na qualidade e beleza arquitetônica apresentada em cada detalhe dos seus projetos.



CASSIO SANTANA

arquiteto

CASSIO SANTANA ARQUITETOS ASSOCIADOS tem um histórico de atuação no desenvolvimento de projetos de arquitetura em diversos segmentos: incorporações imobiliárias, empreendimentos comerciais e residenciais, loteamentos, escolas, hospitais, indústrias, entre outros, sempre com o foco em inovação e excelência nos resultados para os nossos clientes.





PERFORMANCE

GESTÃO DE RELACIONAMENTO COMERCIAL

A PERFORMANCE é uma empresa de gestão voltada para o mercado imobiliário que atua através do gerenciamento de empreendimentos em todo processo, sempre através de soluções customizadas para cada incorporador e implementação de tecnologia de gestão. A empresa nasceu da experiência de excepcionais resultados na formatação de negócios customizados de gestão comercial e também possui expertise em incorporação por administração.





Vendas:

PI1981  **ROCHA ANDRADE**
IMOBILIÁRIA

Gestão Comercial:

 **PERFORMANCE**
GESTÃO DE RELACIONAMENTO COMERCIAL

Incorporação:

MGA-E
wellness living