

DOM

HORTO FLORESTAL

LANÇAMENTO 4/4 NO HORTO FLORESTAL

R. DA SAPUCAIA, 198

## EXCLUSIVIDADE E SOFISTICAÇÃO POR TODOS OS LADOS.

DOM Horto Florestal é singular como o talento que torna cada pessoa valiosa. A exclusividade de uma torre única de 27 pavimentos com apartamentos de 4 quartos com 130 m<sup>2</sup> de alto padrão. Um projeto moderno, assinado por renomados escritórios de arquitetura e pensado em cada detalhe para trazer estilo e conforto. É a união perfeita de uma vida prática com a sofisticação do Horto Florestal.

DOM. A vida é melhor com arte.

*Expresse seu dom*





## LAZER E CONFORTO EM GRANDE ESTILO.

- Guarita Blindada com Sala de Delivery • Hall de acesso com Clausura
- Art Hall / Lobby • Brinquedoteca • Parque Infantil • Quadra Poliesportiva
  - Pool Bar com Churrasqueira • Piscina Adulto • Piscina Infantil
- Salão de Festas Gourmet • Green Lounge (extensão Salão de Festas)
  - Sala de Massagem • Fitness • Sala Multiuso (extensão Fitness)
- Sport Bar • Pet Care



# UMA OBRA DE ARTE ASSINADA POR GRANDES ARQUITETOS.

- Terreno com 1.771 m<sup>2</sup>
- Torre Única com 27 pavimentos (2 por andar)
- Apartamentos com 4 quartos - 130m<sup>2</sup>
- Opção de planta com 3 suítes e living ampliado
- Opção de planta com 3 suítes com suite master ampliada e office
- Estacionamento interno para visitantes
- Depósito privativo
- IPTU Verde
- Painéis Fotovoltaicos para geração de energia
- Reaproveitamento de água pluvial
- Áreas comuns com wifi, automação e controle de acesso digital
- Apartamentos entregues com fechadura eletrônica
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split nos quartos e na sala
- Infraestrutura para automação nas unidades
- Infraestrutura para carregamento de carro elétrico para todas as unidades
- Sistema de Gerador de Energia com pontos de iluminação e tomada nos apartamentos





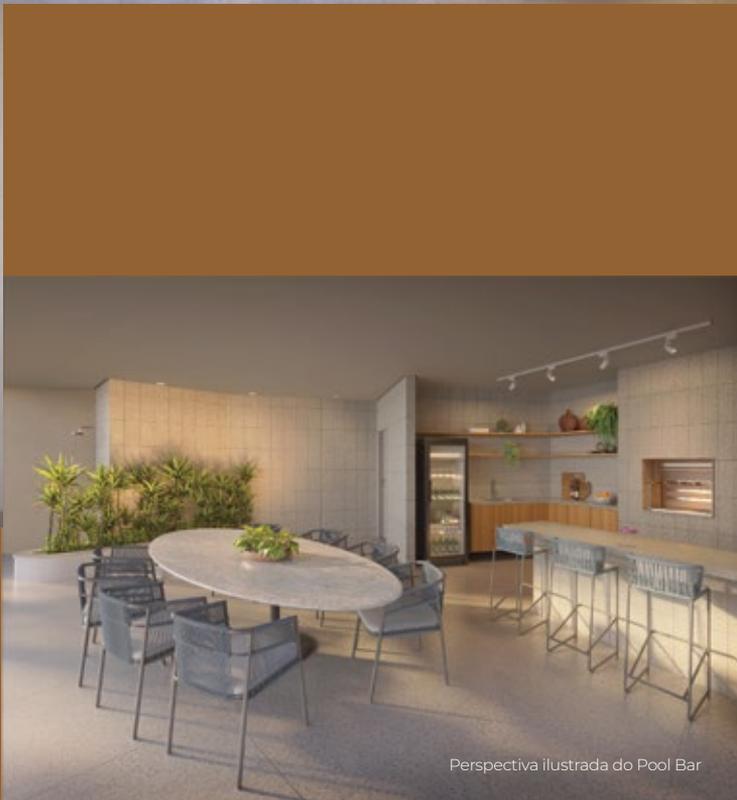
Perspectiva ilustrada do Fitness



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas



Perspectiva ilustrada do Pet Care



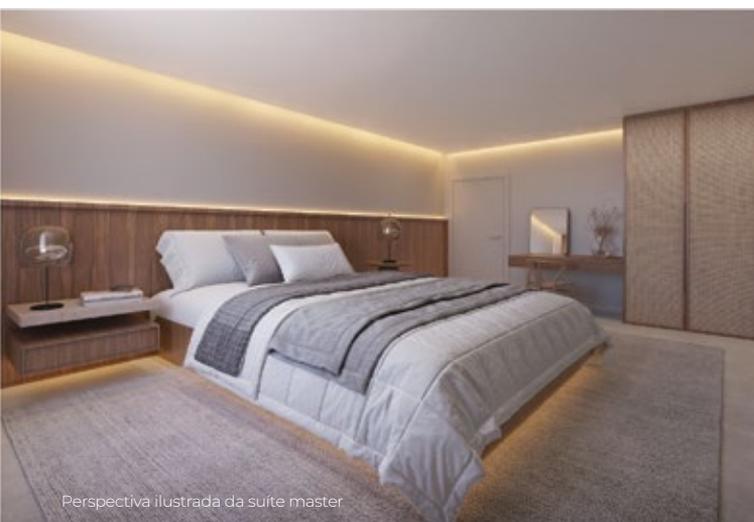
Perspectiva ilustrada do Pool Bar



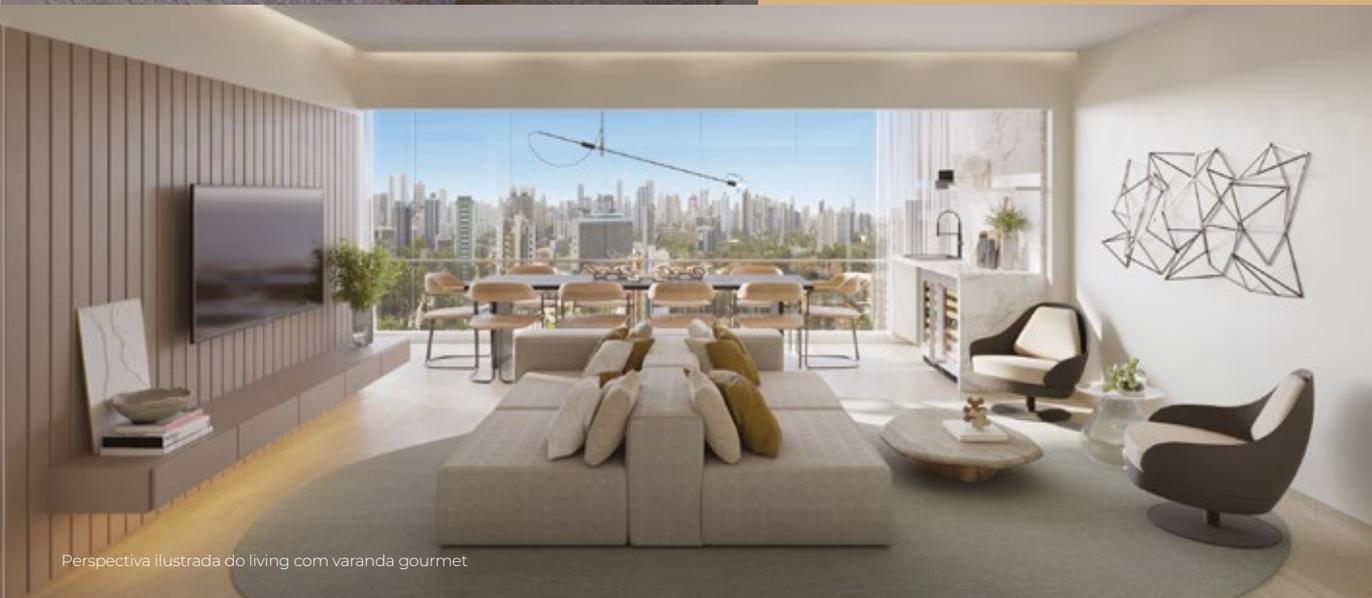
Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca



Perspectiva ilustrada da Quadra



PLANTA TIPO  
 4 QUARTOS  
 COM 2 SUÍTES  
 E VARANDA  
 GOURMET



## OPÇÃO DE PLANTA COM 3 SUÍTES E LIVING AMPLIADO



## OPÇÃO DE PLANTA COM 3 SUÍTES COM SUÍTE MASTER AMPLIADA E OFFICE





VENDAS:

PI1981 **ROCHA ANDRADE**  
IMOBILIÁRIA

UM PROJETO COM ASSINATURA:



**SANTA HELENA**  
CONSTRUTORA



Material de divulgação do Empreendimento DOM Horto Florestal, com Memorial de Incorporação registrado na matrícula nº 125.871 do Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA, conforme Lei 4.591/64. Incorporadora: SHBAHIA EMPREENDIMENTO LTDA, inscrita no CNPJ sob número 41.637.427/0001-82, com sede à Av. Tancredo Neves, nº 1632, sala 1015, Torre Sul, Caminho das Árvores, Salvador, Bahia. Projeto Arquitetônico: RICARDO FARIAS, CAU/BA – A437069, Responsável Técnico: Ricardo Lyrio, CREA/BA – 23997-D, Alvará de Construção: 24.261/2023. A descrição do Empreendimento consta no seu Memorial Descritivo e prevalece sobre o conteúdo deste material. Os projetos e ilustrações são protegidos por legislação própria sendo vedada sua reprodução, divulgação e utilização sem a devida autorização. Todas as imagens e perspectivas constantes neste material são representações visuais do projeto, meramente ilustrativas e de caráter artístico, por se tratar de um bem a ser construído e podem sofrer ajustes durante a execução da obra, sem prejuízo às características essenciais do empreendimento. Estas imagens não foram ambientadas no local ou entorno do empreendimento e, portanto, podem não corresponder fielmente às condições naturais e construtivas do local ou seu entorno, inclusive quanto à vista, que pode sofrer alterações por interferências no entorno, não fazendo parte dos Instrumentos de Compromisso de Compra e Venda e seus anexos. As benfeitorias e mobiliários apresentados são apenas sugestões de decoração e ambientações, tais como: acabamentos, bancadas, móveis, equipamentos, utensílios e demais objetos, assim como forro, luminárias, pisos, rodapés, molduras e revestimentos, não compondo o Instrumento de Compromisso de Compra e Venda e seus anexos. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são apenas de caráter referencial e poderão sofrer variação de cor, textura, formato e dimensão. Os itens, quantidades e especificações, que comporão as áreas comuns do empreendimento serão entregues de acordo com Memorial Descritivo. Todos os materiais poderão sofrer alteração por motivos relacionados à fabricação e/ou fornecimento, mantendo-se o padrão de qualidade, a exclusivo critério da Incorporadora. O paisagismo será entregue conforme especificado no projeto executivo, sendo as imagens deste material uma mera expectativa acerca da representação da fase adulta das espécies, o que pode não representar a fase de menor porte das espécies no ato da entrega do Empreendimento. A Incorporadora é associada da Associação Horto Boulevard, criada por empresários de diferentes segmentos do Horto Florestal com o objetivo de promover intervenções de requalificação urbana em regiões da Av. Santa Luzia, Rua da Sapucaia e Rua do Cedro. A implementação das intervenções dependerá da devida aprovação dos órgãos públicos competentes, podendo seu alcance e período de implementação serem adequados à sua viabilidade econômico-financeira, não tendo, portanto, vínculo ao Empreendimento, não fazendo parte do seu Memorial Descritivo e dos Instrumentos de Compromisso de Compra e Venda e seus anexos. A Incorporadora oferta a seus clientes produtos imobiliários e não investimentos financeiros, e não garante valores ou créditos eventualmente ofertados por terceiros. Os pontos de comércio e serviços citados não integram o empreendimento e podem ser modificados ou encerrados em qualquer momento.