

MIRAT

MARTINS DE SÁ





ATÉ ONDE VAI A CAPACIDADE DE ENXERGAR ALÉM?
BASTA FOCAR NA DIREÇÃO DO QUE VOCÊ DESEJA
QUE AS OPORTUNIDADES SURGEM.
POSSIBILIDADES SE REVELAM.
A PARTIR DAÍ, É ESCOLHER AS MELHORES.
PORQUE O PRAZER DE CONTEMPLAR E DE
DESCOBRIR NOVAS SENSações É ÚNICO.
ASSIM COMO SEU ESTILO DE VIDA.
E, PARA ELE, TODAS AS POSSIBILIDADES.
TODAS.



ESTILO.

BEM-ESTAR.





LUXO.



SEGUINDO O MESMO PADRÃO DE SOFISTICAÇÃO DO
MANSÃO BAHIANO DE TÊNIS E DO UNDAE OCEAN.



MIRAT

MARTINS DE SÁ

À SUA FRENTE,
SÓ POSSIBILIDADES.

O HORTO.

Completa infraestrutura, repleto de diversas opções de serviços, além de oferecer fácil acesso e mobilidade. É tudo isso que o Horto Florestal reserva para você. Uma das áreas mais valorizadas de Salvador, perfeita para quem busca mais qualidade de vida. É esse lugar que está pronto para fazer parte da sua vida.

MIRAT
MARTINS DE SA



A VISTA.



Única. Exclusiva. Definitiva.*

* Vista planejada.

PROJETO.

Infinitas possibilidades e seu bem-estar como inspiração.

- | **4 suítes – 253 m²**
- | **1 apartamento por andar**
- | **3 pavimentos de lazer**

Projetado a partir de modernos conceitos. Exclusividade presente em cada espaço. Cada detalhe. Integrado ao verde e ao charme da região.

Hall social



LAZER.

Quando viver momentos incríveis
é mais que uma possibilidade.





Piscinas
adulto e infantil

Hidros e raia
de 20 m





Fitness
com 130 m²

Minicampo





Brinquedoteca

Playground





Salão
de festas

Confraria /
Salão de jogos





Spa
com ofurô e
hidromassagem

Pet play



Pet care



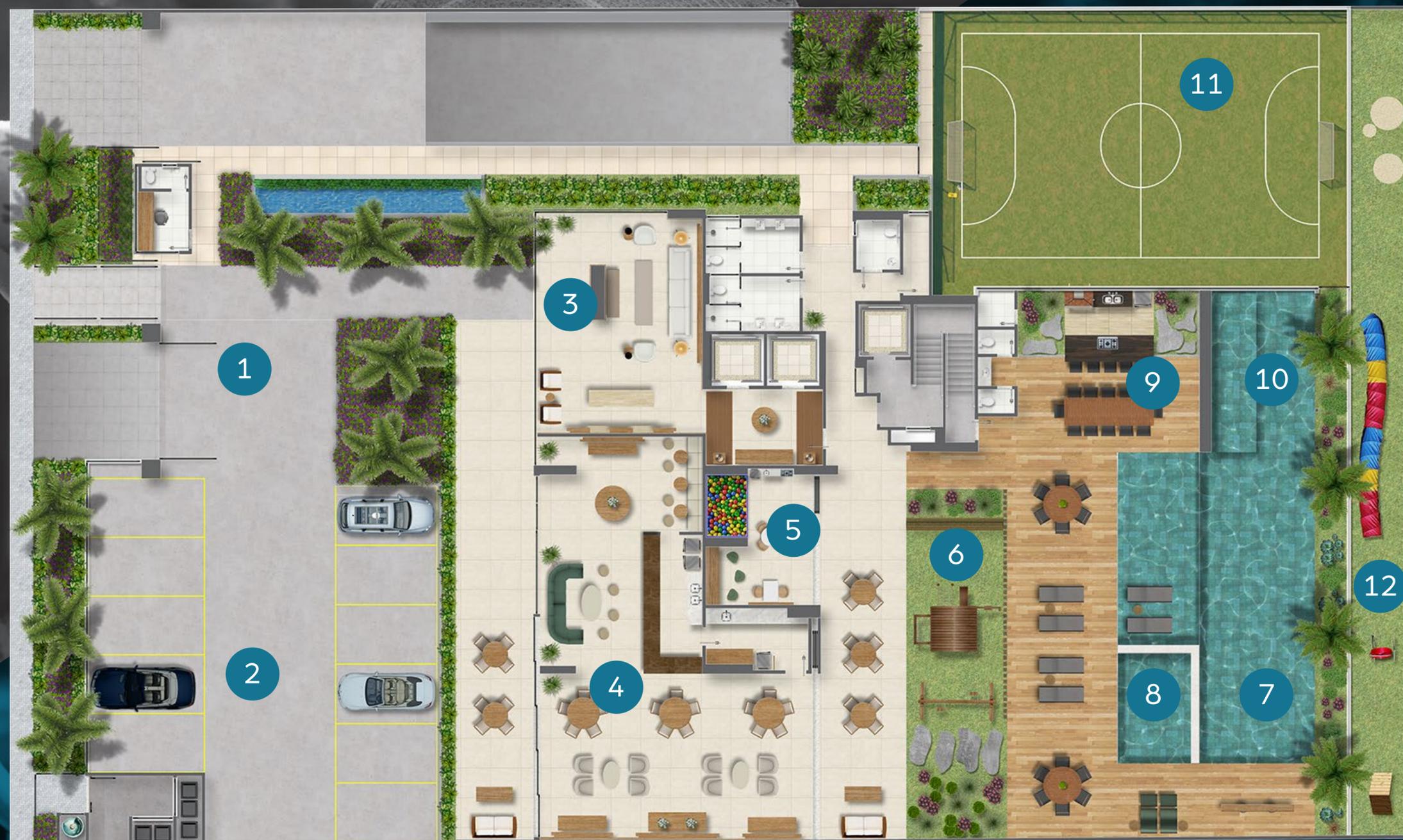
quantica design



Bicicletário

EM CADA ESPAÇO, EM CADA
DETALHE, UMA NOVA POSSIBILIDADE.

- 1 Praça de acesso
- 2 11 vagas de visitantes
- 3 Hall social
- 4 Salão de festas
- 5 Brinquedoteca
- 6 Playground
- 7 Piscina adulto com raia de 20 metros
- 8 Piscina infantil
- 9 Espaço gourmet externo com churrasqueira
- 10 Hidros
- 11 Minicampo
- 12 Pet play



PLANTA DO ESPAÇO WELLNESS



1 Confraria | Salão de jogos

2 Terraço gourmet

3 Salas de massagem

4 Spa

5 Terraço relax

PLANTA DO ESPAÇO WELLNESS



1 Fitness

2 Lutas | Dança

3 Terraço funcional



À sua frente, a beleza de contemplar algo único. Ao seu redor, o conforto das mais diversas possibilidades.

APARTAMENTOS.

Varanda
gourmet





Living

Suíte máster

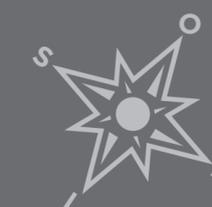




Suíte máster
ampliada

Closet





Planta-padrão
 4 SUÍTES | 253,15 m²



Planta sugestão 2
 Sala e suíte ampliadas
 3 SUÍTES | 253,15 m²



Planta sugestão 3
 Suíte ampliada com
 W.C. sr. e W.C. sra.

3 SUÍTES | 253,15 m²

DIFERENCIAIS.

Segurança e serviços



Guarita com vidros blindados



Eclusa de pedestres



Proteção perimetral com sistema de CFTV



Depósito privativo



Gerador para atender ao sistema de emergência e às áreas comuns



DIFERENCIAIS.

Sustentabilidade



2 tomadas
para carros
elétricos



Bacia com
sistema dual
flush para
economia
de água



Bicicletário

Sensores de
presença nas
áreas comuns



Torneiras com
temporizador
nas áreas comuns



Esquadrias acústicas



UM PROJETO ASSINADO.



FLÁVIO MOURA
ARQUITETURA

Áreas de lazer projetadas
por Flávio Moura.



"Fiquei bastante satisfeito com o resultado do projeto do MIRAT. A ideia era fazer com que o design e a decoração dos ambientes refletissem não só sobre o conceito do projeto, mas também sobre o perfil e o estilo de vida dos moradores.

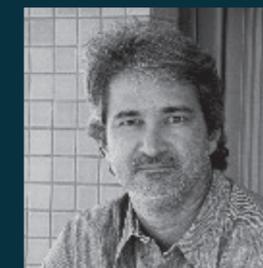
Pessoas que buscam um projeto exclusivo, com um generoso programa de ambientes para desfrutar, e a segurança de ter profissionais capacitados

pensando na melhor maneira de trazer praticidade e luxo ao dia a dia. O empreendimento aposta justamente nisso, na convergência das tecnologias sustentáveis em prol do meio ambiente e as soluções inteligentes que equilibram lazer, bem-estar e viver bem."

Apartamentos projetados
por Cassio Santana

CASSIO SANTANA
arquiteto

"O Mirat representa um marco no segmento de alto padrão no nosso mercado imobiliário. Localizado no Horto Florestal, o empreendimento foi pensado com foco nos mais exigentes clientes, em um projeto arrojado, com design diferenciado, exclusividade, requinte e sofisticação em cada detalhe. Uma planta diferenciada, com as mais modernas e inovadoras soluções, e emprego das mais atuais tecnologias de construção e ambiental."





Vendas:



Em atenção à Lei Federal nº 4.591/64, informamos que todas as características e imagens do empreendimento inseridas nesta peça publicitária têm caráter meramente ilustrativo e promocional. Todas as ilustrações são representações artísticas, podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Os móveis, utensílios, equipamentos e decorações dos apartamentos não estão contemplados no orçamento da obra. Construção pelo Regime de Administração (art. 58 e segs. da Lei nº 4.591/64).