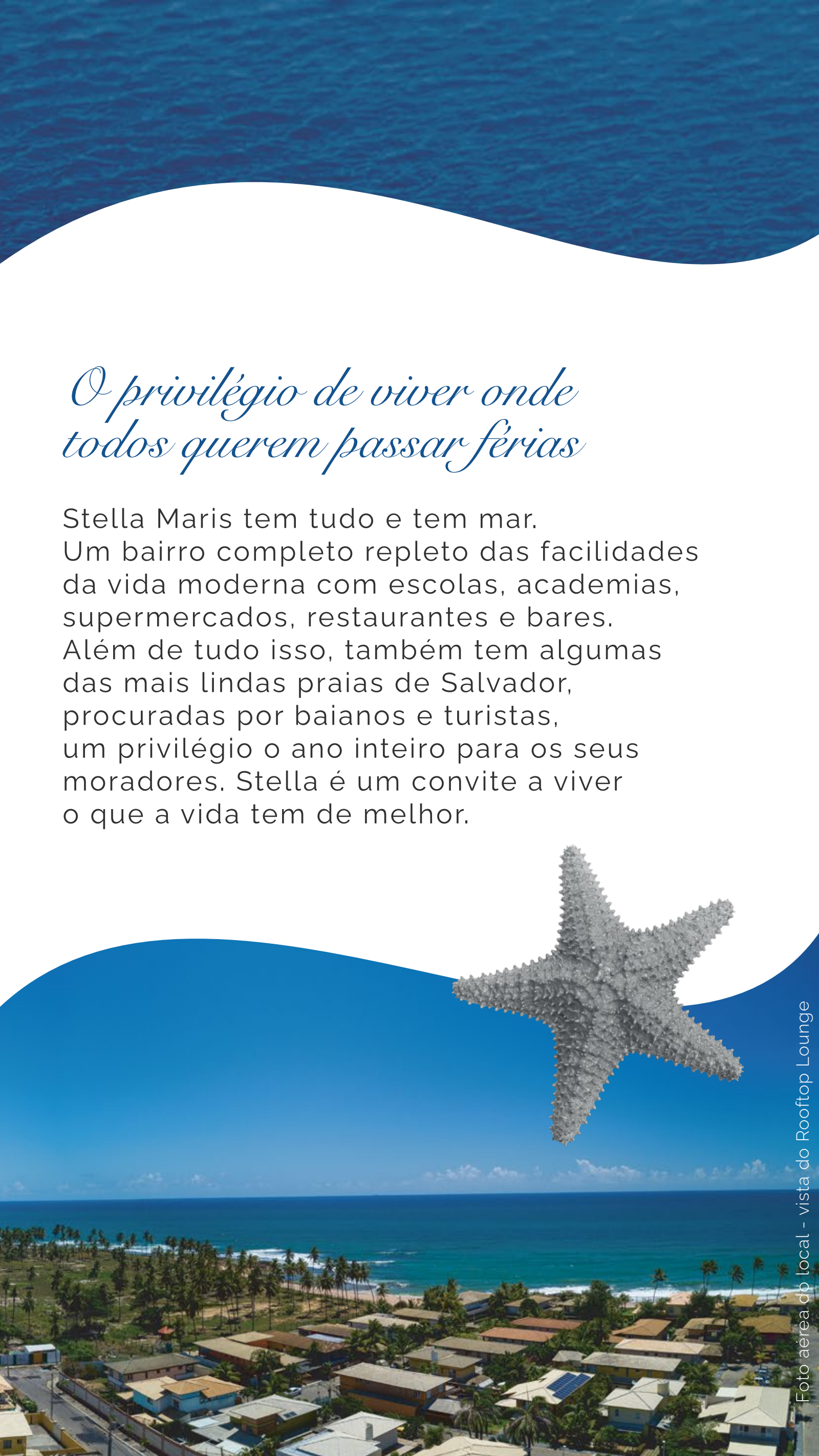




PREMIUM

STELLA MARIS



O privilégio de viver onde todos querem passar férias

Stella Maris tem tudo e tem mar. Um bairro completo repleto das facilidades da vida moderna com escolas, academias, supermercados, restaurantes e bares. Além de tudo isso, também tem algumas das mais lindas praias de Salvador, procuradas por baianos e turistas, um privilégio o ano inteiro para os seus moradores. Stella é um convite a viver o que a vida tem de melhor.





Perspectiva Artística da Fachada

O primeiro Rooftop Lounge de Stella Maris com lazer completo

1 e 2/4 com o mar aos seus pés

- 1/4 com suíte, de 46,91m² a 59,12 m² com varanda e 1 vaga de garagem
- 2/4 com suíte, de 70,13m² a 81,14 m² com varanda e 2 vagas de garagem
- Opção de Planta 3/4 com 81,14m² com suíte, varanda e 2 vagas de garagem
- Bike Space
- Terreno com 2.864,97m²
- Guarita Blindada com segurança 24h
- Acesso com Porte
- Cochère
- Apenas uma torre
- 3 elevadores
- Sistema CFTV
- Energia Solar (iluminação parcial das áreas comuns)



HIPERIDEAL
SUPERMERCADOS

CONDOMÍNIO
VILLA COSTEIRA

CATUSSABA
SUÍTES

CATUSSABA
RESORT HOTEL

RESTAURANTE
CATHEDRAILL

Localização

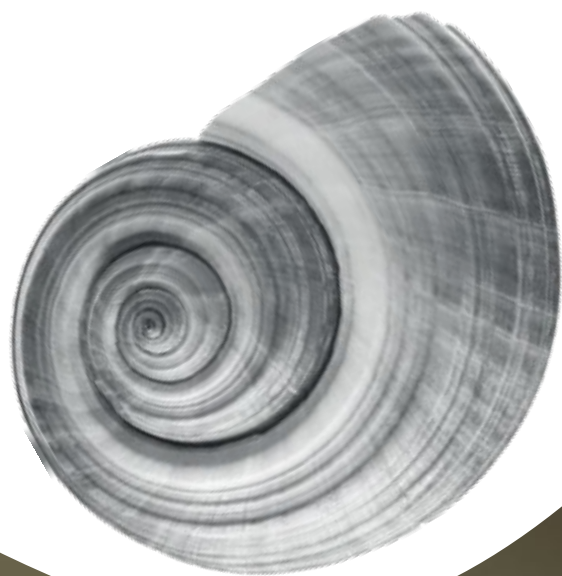


Lojas



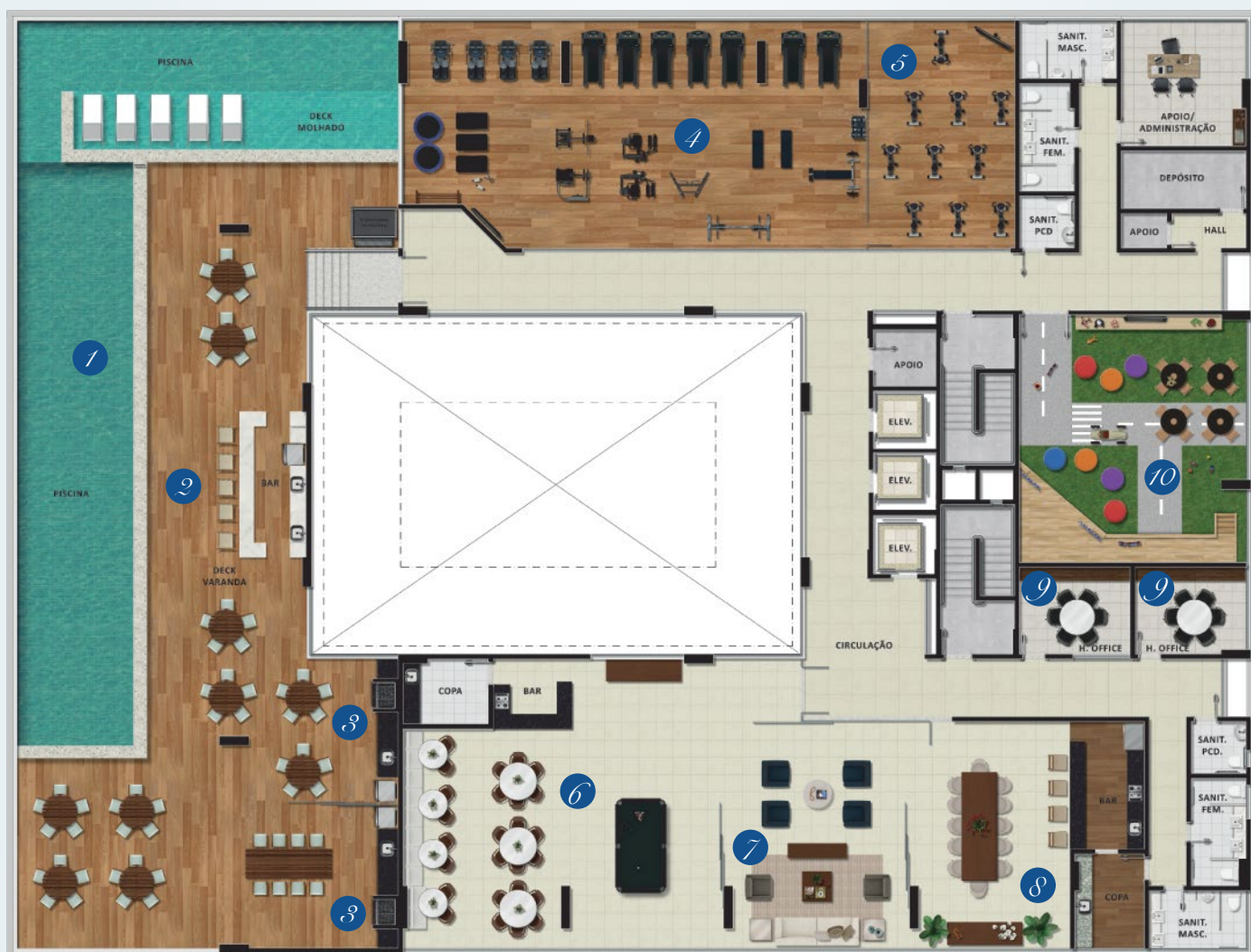
Hall

*Bike Space.
Sua vida em movimento.*



Perspectiva Artística do Bike Space





As áreas de lazer têm um item a mais: a deslumbrante vista de Stella Maris.

- 1 Piscina Adulto e Infantil Com Deck Molhado
- 2 Bar Da Piscina
- 3 Home Grill
- 4 Fitness Center
- 5 Spinning

- 6 Snooker Pub
- 7 Lounge
- 8 Confraria Gourmet
- 9 Meeting Room
- 10 Kids Club

*Melhor do que um
mergulho só a vista*



Perspectiva Artística da Piscina

Perspectiva Artística do Rooftop Lounge



© 2018

*O primeiro
Rooftop Lounge
de Stella Maris*



Perspectiva Artística do Rooftop Lounge

*Confraria Gourmet, Lounge e
Snooker Pub. Espaços integrados
para aproveitar mais do que a vida
tem de melhor*

Perspectiva Artística da Confraria Gourmet



Perspectiva Artística do Lounge e Snooker Pub



*Saúde
e bem-estar
todos os dias*



Perspectiva Artística da Fitness Center



Perspectiva Artística da Sala de Spinning



*A brincadeira ainda
mais divertida*





Living 1/4



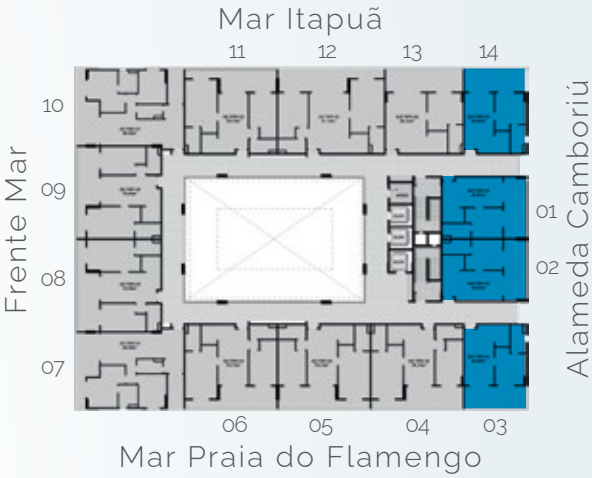
Planta Tipo 2



*1/4 com suíte,
lavabo e varanda
com 59,12m²*



*1/4 com suíte
e varanda com
46,91m²*

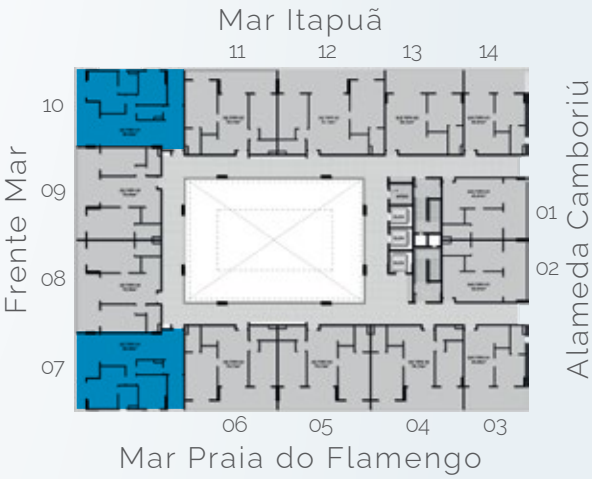


Planta Tipo 1



Planta Tipo 1

*2/4 com suíte
e varanda com
69,98m²*





Living 2/4



Planta Tipo 2

2/4 com suíte
e varanda com
70,05m²





Planta Tipo 3

*2 suítes com
lavabo e varanda
com 81,14m²*



Opção de Planta

*3/4 com suíte
e varanda com
81,14m²*



Um projeto com uma assinatura inconfundível

Ivan Smarcevski

Um dos mais requisitados arquitetos dos últimos anos, Ivan Smarcevski, agrega conceitos modernos de arquitetura com padrões e normas de desenvolvimento sustentável, elaborando trabalhos de planejamento e projetos de arquitetura urbana, residencial, empresarial e comercial. Ganhador de diversos prêmios, tem realizado seus trabalhos em vários estados brasileiros, destacando-se pela seriedade, disciplina e diferenciação técnica e tecnológica.



Ficha Técnica

DADOS GERAIS

- Localização: Entre as Alamedas Praia de Camburiú e Praia de Tramandaí, Stella Maris, Salvador, BA
- Área do Terreno: 2.864,98 m²
- Número de Pavimentos: 18 (G1/G2-Térreo/G3/G4/12 Pavimentos Tipo/Lazer-Cobertura e Laje Técnica)
- Número de unidades: 168 apartamentos 07 lojas comerciais
- Número de unidades residenciais de 01 quarto: 60
- Número de unidades residenciais de 2 quartos: 108
- Número de unidades residenciais/andar: 14

INFRAESTRUTURA

- Central de Gás
- Medidores Individuais de Energia e Água
- Gerador de Energia
- Energia Solar (iluminação parcial das áreas comuns)
- Instalações contra Incêndio
- Sistema CFTV
- Elevadores (03)

ÁREAS COMUNS

- Guarita Blindada de Segurança
- Hall Térreo
- Rooftop Lounge
- Meeting Room

- Kids Club
- Fitness Center
- Piscina Adulto e Infantil com Deck Molhado
- Bar da Piscina
- Home Grill
- Bike Space

PROJETOS

- Arquitetura: Ivan Smarcevski
- Estrutura: Nivaldo Antônio
- Instalações: Luiz Mettidieri
- Ambientação: Architects + Co

INCORPORAÇÃO

Stella Maris Incorporação e Construção SPE Ltda.

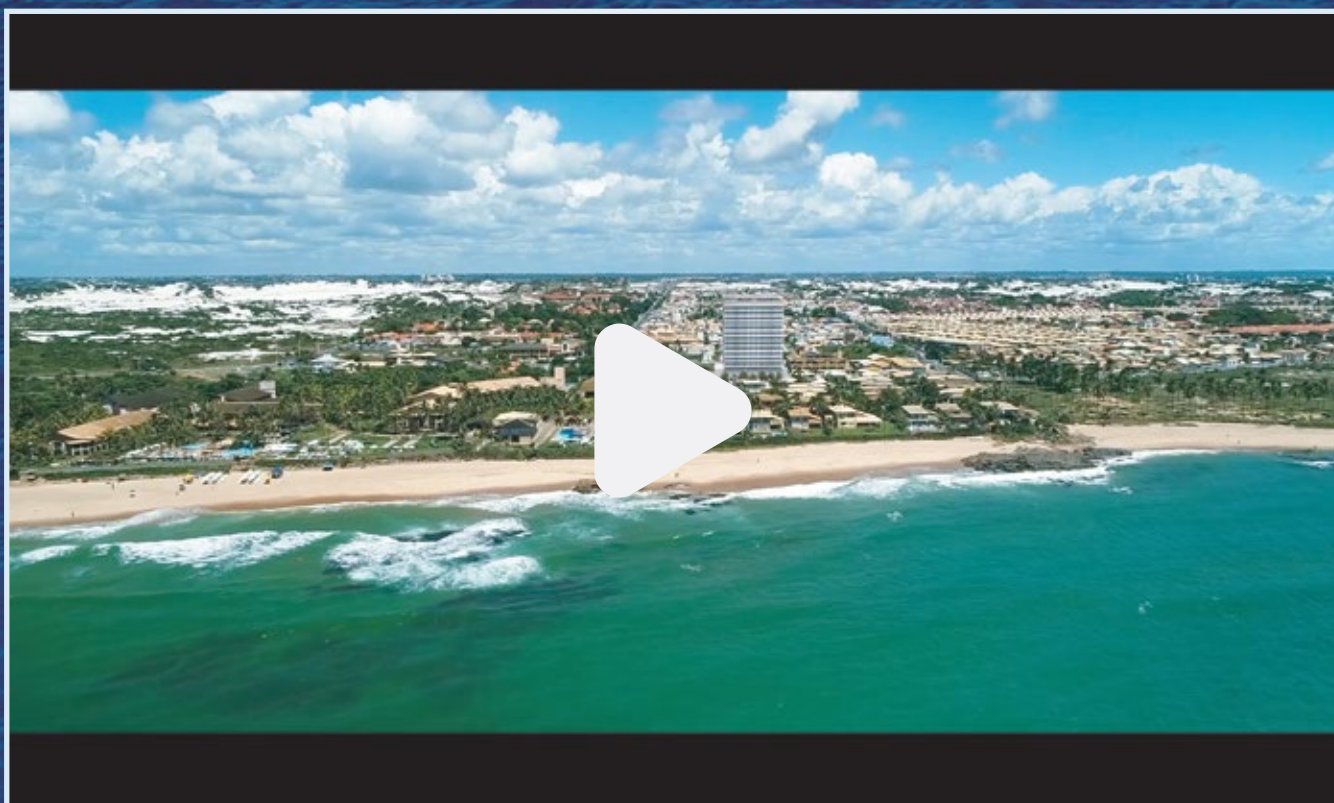
CONSTRUÇÃO

Santa Helena S/A Incorporações e Construções

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Engº Ricardo Lyrio – CREA-BA 0023997

Assista ao vídeo



Vendas:



VISITE APARTAMENTO DECORADO

Alameda Praia de Camboriú, Stella Maris, Salvador

Realização:



Em conformidade com a Lei 4591/64, as imagens, ilustrações, elementos decorativos e fotos desta peça publicitária têm caráter meramente ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Responsável Técnico: Eng. Ricardo Lyro, CREA - 23997-D, Alvará de Construção No 22.931/2019. Incorporação registrada na matrícula 62.191 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador.