

CINEASTA

OSCAR

SANTANA

REESCREVA
O SEU JEITO
DE VIVER NOS
MELHORES
CENÁRIOS



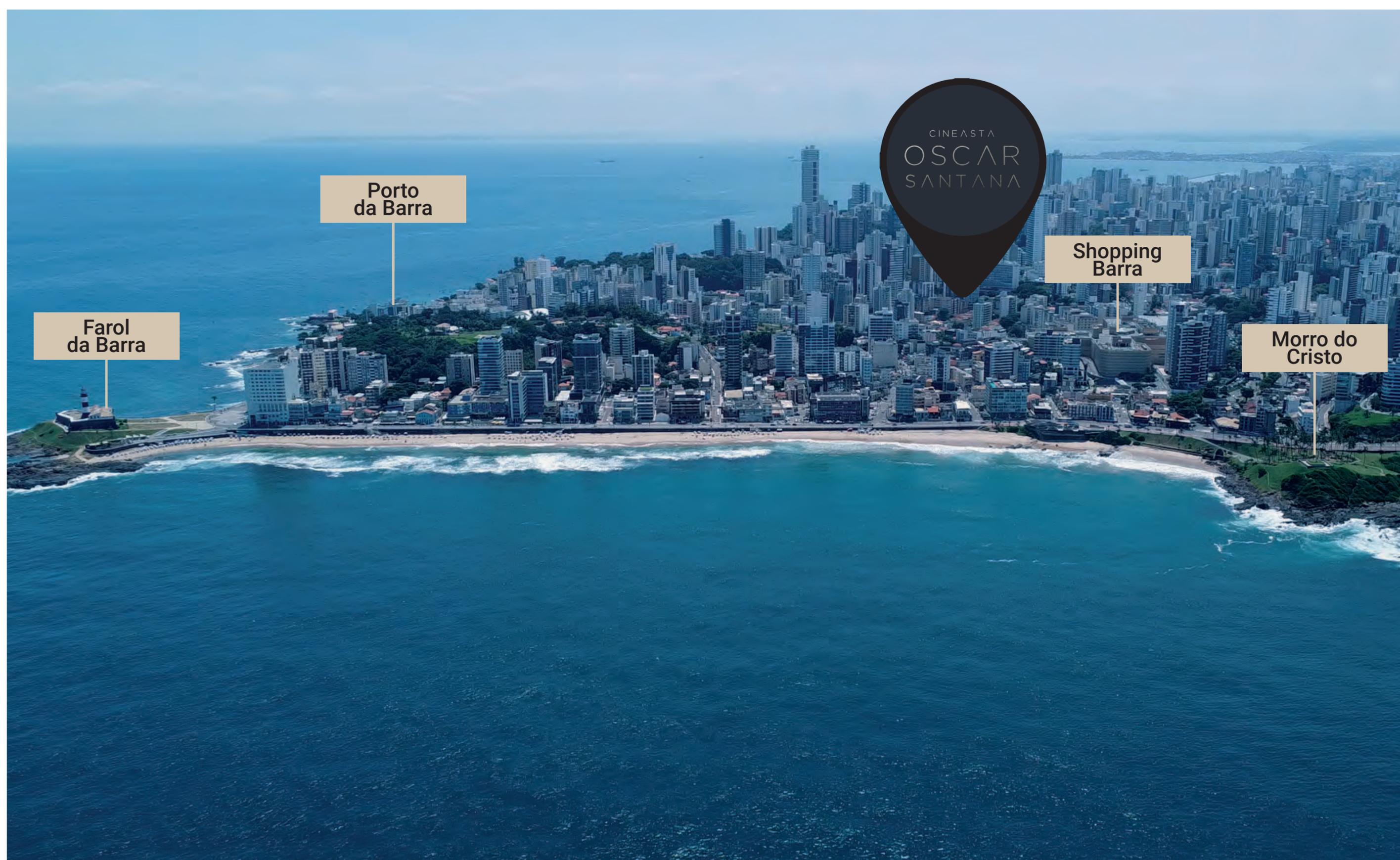


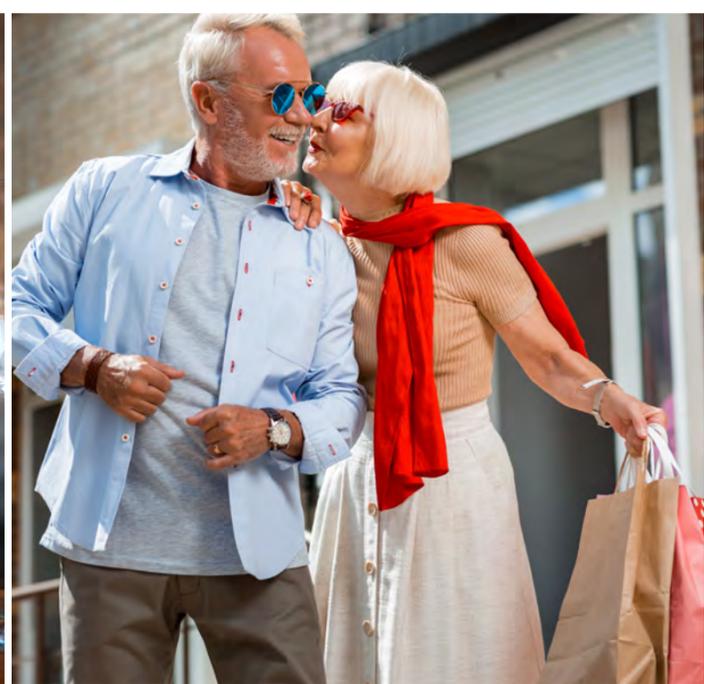
SUA HISTÓRIA EM UM BAIRRO CINEMATOGRAFICO

Morar na Barra é estar em um bairro que une o clássico ao moderno, cercado por belezas naturais e com uma infraestrutura completa de lazer e serviços.

A LOCALIZAÇÃO

O Residencial Cineasta Oscar Santana fica situado na Rua Aracajú, na Barra, em uma localização privilegiada ao lado do Shopping Barra e a poucos passos do Cristo, do Farol da Barra e do Porto da Barra, garantindo ao seus moradores total facilidade de serviços, gastronomia, lazer e qualidade de vida





BARRA. O SEU BAIRRO COMPLETO

O Residencial Cineasta Oscar Santana fica a poucos passos do Shopping Barra e perto de tudo, o que te permite aproveitar toda as facilidades que a Barra oferece com tranquilidade.

Viva próximo às diversas opções da alta gastronomia frequentando os restaurantes mais renomados da cidade, com seus pratos de sabores únicos.

Além disso, o charme do bairro faz com que se queira cada vez mais aproveitar a vida em seus melhores detalhes. Passeios de bicicleta e caminhadas são algumas das atividades convidativas que renovam diariamente a qualidade de vida.

REESCREVA
OS SEUS
MELHORES
MOMENTOS



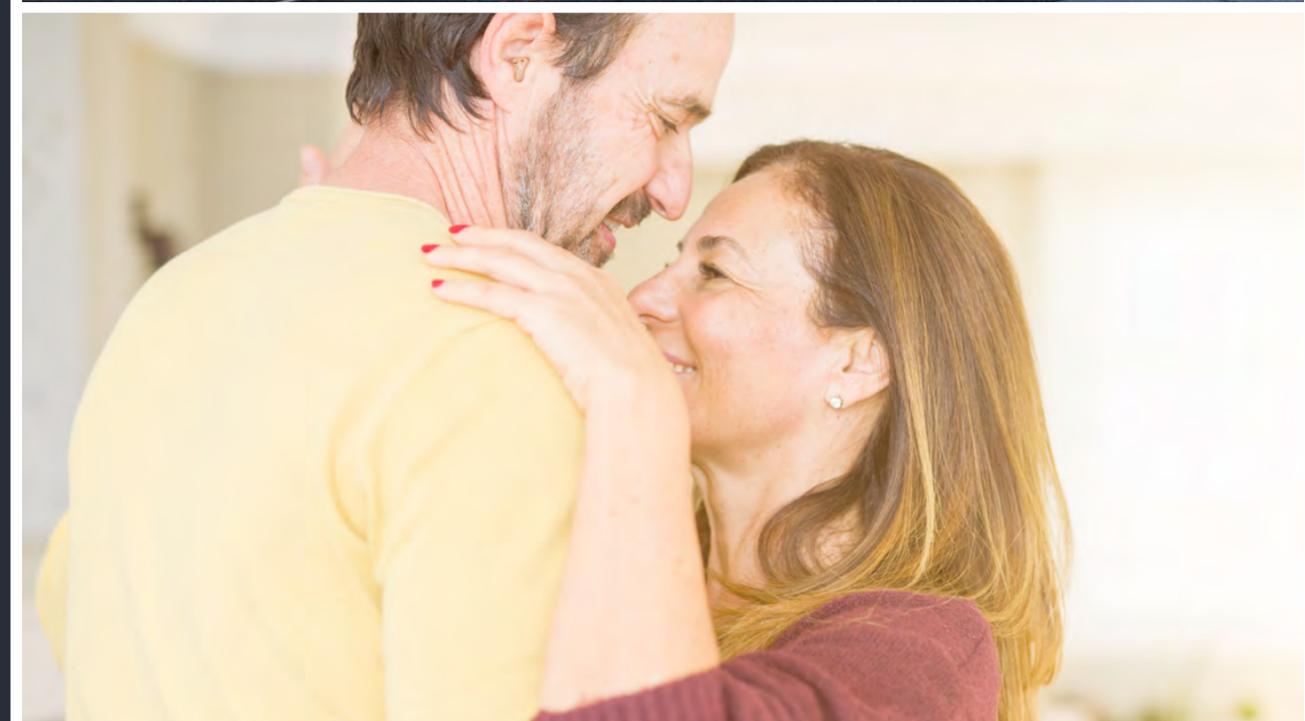


O EMPREENDIMENTO

O Residencial Cineasta Oscar Santana é o empreendimento mais exclusivo da Barra. Com sua torre única, uma infraestrutura moderna e apenas 38 unidades, ele garante privacidade e tranquilidade a todos os seus moradores.

É um projeto que transcende o senso comum. Diferente de tudo ao seu redor e pensado em todos os detalhes, ele é feito especialmente para um público seleta que sabe o verdadeiro valor de viver na Barra.

O Residencial Cineasta Oscar Santana tem como conceito de projeto unidades de 01 e 02 quartos amplos que ofereçam conforto, privacidade, praticidade e tranquilidade aos moradores. Para tanto, suas metragens de 46 e 66m² são um diferencial enorme para quem sabe que ter espaço bem distribuído em plantas modernas é essencial para quem quer viver bem.





ESPAÇOS QUE
CONVERSAM
COM VOCÊ

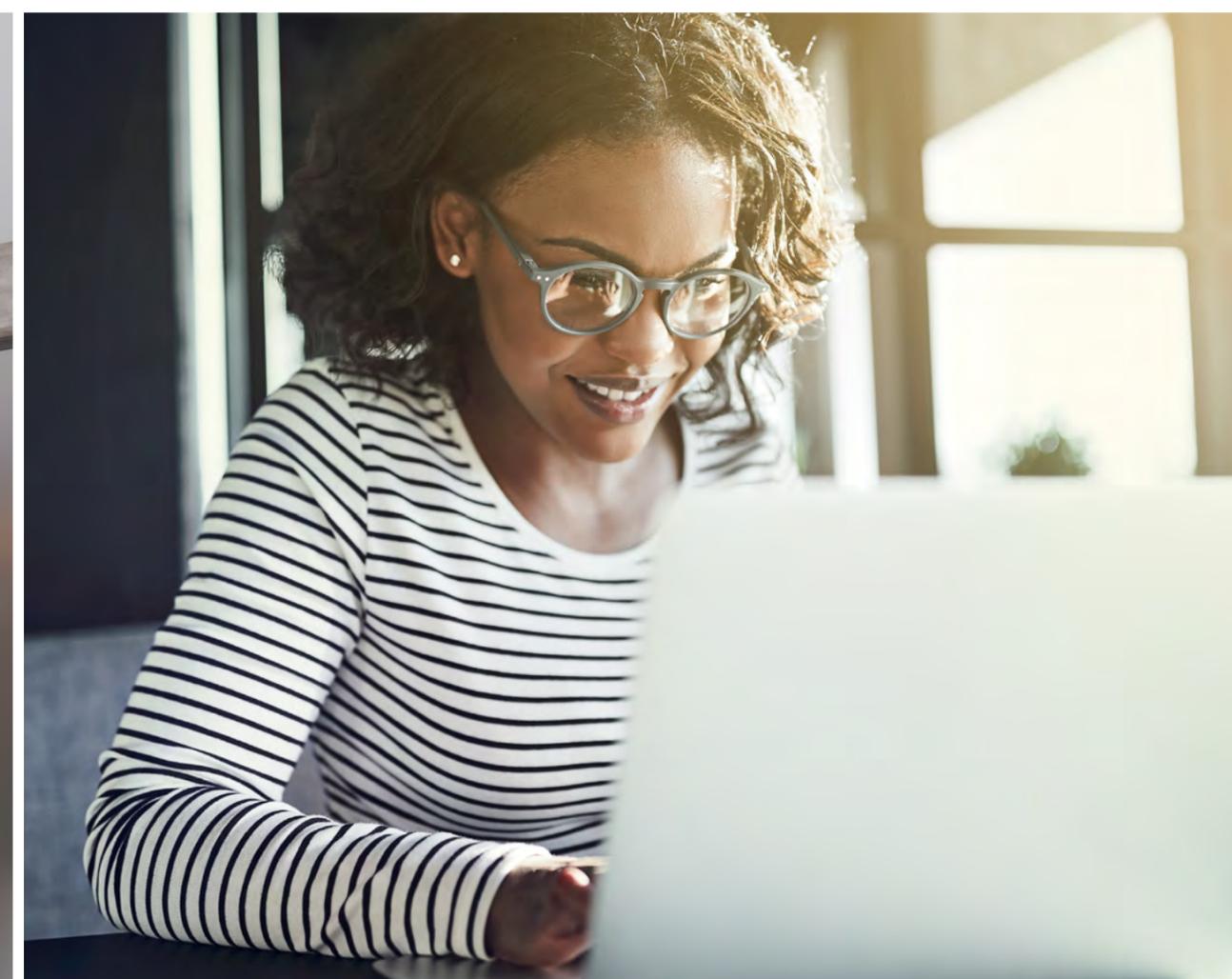


LOBBY + CONVENIÊNCIA
Perspectiva Ilustrada



ESPAÇO COWORKING
COM SALA DE REUNIÃO

Perspectiva Ilustrada



SIMPLIFIQUE
O SEU DIA.
OTIMIZE O
SEU TEMPO.

A woman with long dark hair, wearing a black sports bra and leggings, is performing a bicep curl in a gym. She is wearing white wireless earbuds and black gloves. She is holding a black dumbbell with yellow accents. The background shows gym equipment and a blurred interior.

SAÚDE E
ENDORFINA
PARA O SEU
DIA A DIA



ESPAÇO FITNESS
Perspectiva Ilustrada

SUA
FOTOGRAFIA
DE CINEMA



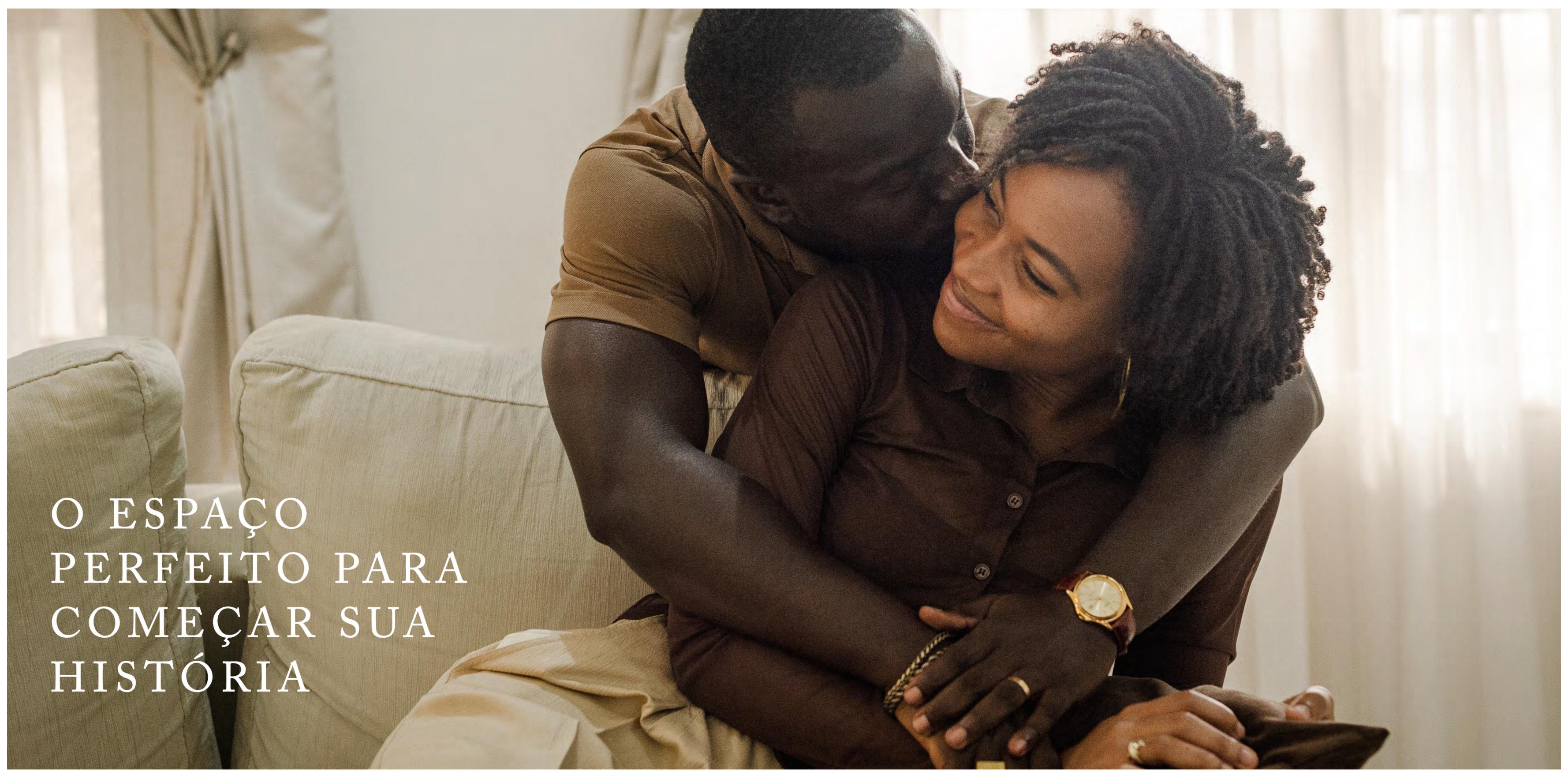


ROOFTOP COM PISCINA
Perspectiva Ilustrada

SUA CENA
PERFEITA COM
SEU ELENCO
PREFERIDO



ESPAÇO GOURMET
Perspectiva Ilustrada

A romantic couple is shown in a close embrace on a light-colored sofa. The man, on the left, is wearing a brown t-shirt and has his arms around the woman. The woman, on the right, is wearing a dark brown top and has her eyes closed, smiling. She is wearing a gold watch and a ring. The background features light-colored curtains, suggesting a bright, airy indoor setting. The overall mood is intimate and affectionate.

O ESPAÇO
PERFEITO PARA
COMEÇAR SUA
HISTÓRIA



ØI QUARTO COM VARANDA GOURMET
E VARANDA NA SUÍTE
Perspectiva Ilustrada



Ø1 QUARTO COM VARANDA GOURMET
E VARANDA NA SUÍTE
Perspectiva Ilustrada



PLANTA TIPO
01 QUARTO
46 m²

A SEQUÊNCIA DA
SUA HISTÓRIA
COM ESPAÇO
PARA CRESCER



PLANTA TIPO

02 QUARTOS

66 m²



02 QUARTOS
COM VARANDA GOURMET
Perspectiva Ilustrada



UM SET
DE CINEMA
PARA OS SEUS
MELHORES
SORRISOS



DUPLIX Ø3 QUARTOS
COM VARANDA GOURMET
Perspectiva Ilustrada

PAVIMENTO TÉRREO



PAVIMENTO SUPERIOR



PLANTA TIPO
03 QUARTOS - DUPLIX
97m²



UM PROJETO
QUE É UM OSCAR
DE MELHOR
ROTEIRO ORIGINAL

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- | | | |
|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| 01 Portaria | 04 Estar | 07 Academia |
| 02 Acesso veículos | 05 Espaço Coworking | 08 Sanitário PNE |
| 03 Vagas Externas | 06 Lobby + Conveniência | 09 Administração |

FICHA TÉCNICA

Torre única
38 unidades
01 e 02 quartos
Duplex de 03 quartos
46, 66 e 97m²
40 vagas

- Academia
- Espaço Gourmet
- Espaço Estar/Lazer
- Piscina com Deck no Rooftop
- Espaço Coworking
- Guarita de segurança
- Lobby + Conveniência

IMPLANTAÇÃO ROOFTOP



- | | |
|---------------------------|---|
| 01 Piscina | 04 Lounge e Jogos |
| 02 Spa | 05 Espaço Gourmet |
| 03 Deck da Piscina | 06 Sanitários convencional e PNE |

RESPONSABILIDADE ECOLÓGICA



O projeto foi desenvolvido com todo o pensamento voltado para o meio ambiente, contemplando itens que contribuem para a preservação ecológica, tornando o empreendimento eco-responsável.

- Aproveitamento de águas pluviais
- Individualização dos medidores de consumo de água
- Descargas de comando duplo
- Torneiras com arejadores, facilitando a economia de água

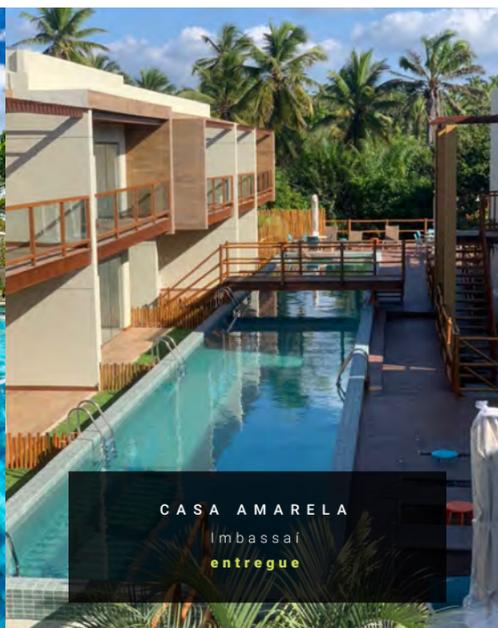
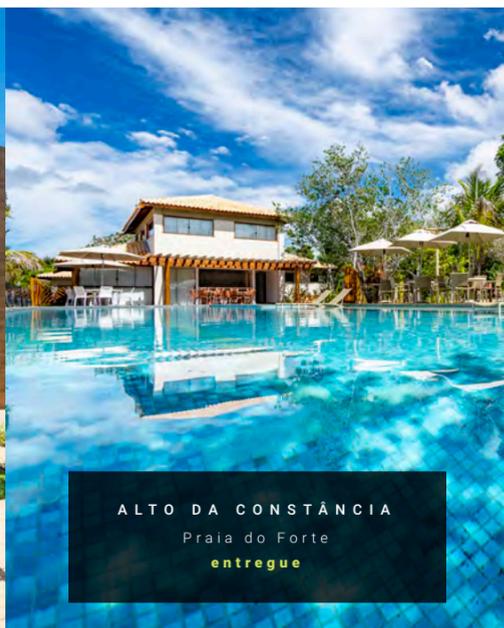


MGA-E

wellness living

Ser jovem, apresentar projetos modernos e ter um corpo técnico experiente é o diferencial que faz a MGA-E se destacar num cenário cada vez mais desafiador, onde tem ganhado notoriedade por oferecer empreendimentos que são garantia de um excelente investimento.

Esse é o jeito MGA-E de realizar empreendimentos de alto padrão, aliando funcionalidade e inovação. E tudo isso é facilmente percebido na qualidade e beleza arquitetônica apresentada em cada detalhe dos seus projetos.



A PERFORMANCE é uma empresa de gestão voltada para o mercado imobiliário que atua através do gerenciamento de empreendimentos em todo processo, sempre através de soluções customizadas para cada incorporador e implementação de tecnologia de gestão. A empresa nasceu da experiência de excepcionais resultados na formatação de negócios customizados de gestão comercial e também possui expertise em incorporação por administração.



CINEASTA
OSCAR
SANTANA

Vendas:



Gestão Comercial:



Incorporação:

