



RESIDENCIAL

ILHA DE PHAROS

PRAIA DE PEDRA DO SAL



O mais novo
lançamento da SBR,
uma especialista em em
empreendimentos à beira-mar.



EXPERIÊNCIA
COMPROVADA
por um histórico de sucesso.

BOOK DE
TREINAMENTO
PARA CORRETORES



Segurança

de uma empresa sólida
no mercado imobiliário.

79 mil m² em áreas construídas

14 anos de atuação no mercado

14 empreendimentos lançados

675 unidades lançadas

4 últimos lançamentos próximos à praia

Pontualidade.

uma marca registrada SBR.



Um empreendimento a
150 metros do mar,

*em Pedra
do Sal.*



Perspectiva ilustrada em 3D.

Várias configurações de
plantas para se adequar às

**diversas
necessidades.**

1 e 2 quartos com suíte

Opções de 2 e 3 quartos
com suíte na cobertura

Venda o Ilha de Pharos
como uma mudança no

estilo de vida.

- ◆ O ambiente possui uma atmosfera mais leve.
- ◆ Os espaços são pensados com foco no bem-estar.
- ◆ O empreendimento estimula a prática de esporte.



Piscina no rooftop com
raia de 19 metros e uma

vista incrível!





Espaço gourmet /

Academia com 120m²

Para você se exercitar com
uma vista maravilhosa para o mar.



Salão de jogos /



Salão de festas /





Bicicletário e prancharia /





Fachada com lojas integradas /

Quer saber se
vai dar praia?
É só abrir a janela.

Torre Solis

Torre Luna

Varanda /



Varanda /





Suíte /

ITENS DE LAZER:

- Rooftop com vista para o mar, piscina, espaço gourmet e academia.
- Salão de festas
- Bicicletário e prancharia
- Espaço Kids
- Salão de Jogos
- Coworking com meeting room
- Espaço Pet

OUTRAS CARACTERÍSTICAS:

- 2 Elevadores por torre
- Medidor de água Individual
- Medidor de gás individual
- Guarita de segurança
- Sala de administração
- Vestiário
- Tratamento termoacústico
- Entregue com piso em todos os ambientes
- Áreas comuns equipadas e mobiliadas
- Fachada pastilhada
- Estacionamento com 1 vaga para apartamentos de 1/4 e 2 vagas para apartamentos de 2 e 3/4



Plantas



Planta 1/4 c/ suíte Torre Luna 44m²





Planta 2/4 c/ suíte Torre Luna 64m²

Planta Tipo 1





Planta Tipo 2

Planta 2/4 c/ suíte Torre Luna 63m²



Planta 1/4 c/ suíte Torre Solis 46m²





Planta 2/4 c/ suíte Torre Solis 65m²

Planta Tipo 1





Planta 2/4 c/ suíte Torre Solis 66m²

Planta Tipo 2





Planta Tipo 3

Planta 2/4 c/ suíte Torre Solis 68m²





Um empreendimento
que protege a natureza
*E gera
economia.*

- / Reaproveitamento de águas pluviais
- / Iluminação em LED nas áreas comuns
- / Torneira com temporizador nas áreas comuns

Implantação





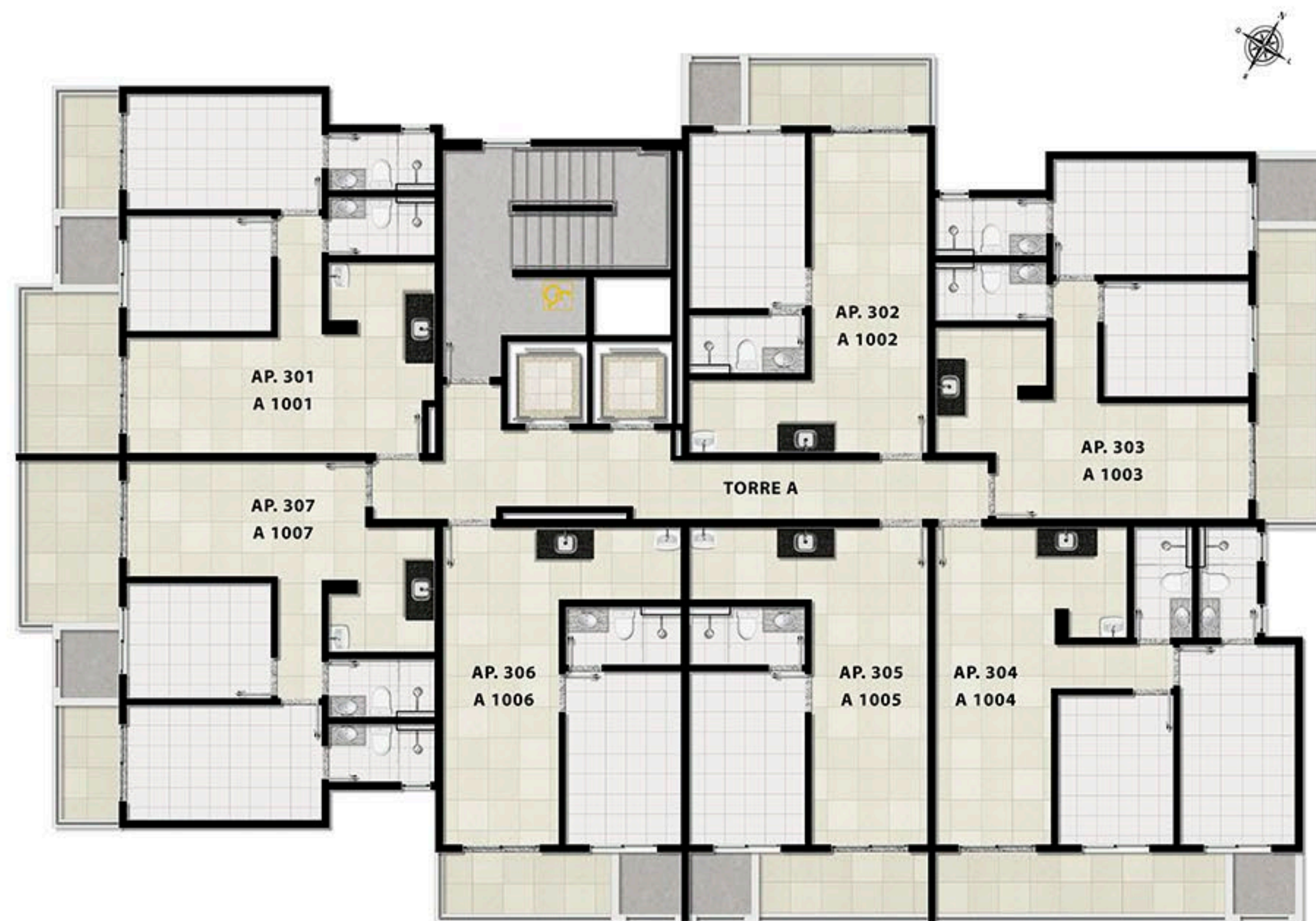
Planta Áreas Comuns Térreo



Planta Áreas Comuns Rooftop

Mar Itapuã

Dunas



Frente Mar

Mar Stella Maris

**Torre
Luna**

Dunas

Mar Itapua



Frente Mar

Mar Stella Maris

**Torre
Solis**

Vendas

PJ1981  **ROCHA ANDRADE**
IMOBILIÁRIA

