



Book de Treinamento para Corretores





**QUALIDADE DE VIDA
COMEÇA ONDE
VOCÊ VIVE.**

PRAIA DE PIATÃ



Book
de Treinamento
para Corretores

*A 50 m
da areia
de Piatã*

FACHADA



DIAS SIMPLES FAZEM UMA VIDA EXTRAORDINÁRIA.

Apartamentos de **1, 2 ou 3 quartos**, com opção de cobertura, em frente à **Praia de Piatã**.

Todos as unidades com vista mar e tratamento termo-acústico.



Book de Treinamento
para Corretores

VIDA PLENA



Book de Treinamento para Corretores



PISCINA



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET

SATISFA ÇÃO



Book de Treinamento para Corretores









*Book
de Treinamento
para Corretores*

COWORK

PERTENCI MENTO



Book de Treinamento para Corretores



LIVING



Book
de Treinamento
para Corretores

QUARTO





*Book
de Treinamento
para Corretores*



VARANDA







VARANDA



Book de Treinamento para Corretores

PLANTAS





















Book de Treinamento para Corretores

IMPLANTAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS





PLANTA PLAYGROUND



Book de Treinamento para Corretores

FICHA TÉCNICA



LOCALIZAÇÃO:

Piatã - Salvador/BA

ÁREA DO TERRENO:

1.752m²

PROJETO ARQUITETÔNICO:

Pinheiro & Martinez

UNIDADES:

109

PAVIMENTOS:

- **SUBSOLO:** GARAGEM
- **TÉRREO:** ÀREAS COMUNS E GARAGEM
- **1º PAVIMENTO:** ÀREA TÉCNICA E GARAGEM
- **2º PAVIMENTO:** ÀREAS COMUNS E GARAGEM
- **3º PAVIMENTO:** ÀREAS COMUNS E APARTAMENTOS TIPO
- **4º AO 10º PAVIMENTO:** APARTAMENTOS TIPO
- **11º PAVIMENTO:** APARTAMENTOS COBERTURA



PREVISÃO DE ENTREGA:

Abril/2023 (HABITE-SE)

Nº DE QUARTOS APARTAMENTO TIPO:

1/4 e 2/4

Nº DE QUARTOS APARTAMENTO COBERTURA:

2/4 e 3/4

VAGAS POR UNIDADE:

02 para unidades de 2/4 e 3/4 e 01 para as unidades de 1/4

ÁREA PRIVATIVA MEDIA DA UNIDADE TIPO DE 1/4:

45,00 m²

ÁREA PRIVATIVA MEDIA DA UNIDADE TIPO DE 2/4:

65,00 m²

ÁREA PRIVATIVA MEDIA DA UNIDADE COBERTURA DE 2/4:

90,00 m²

ÁREA PRIVATIVA MEDIA DA UNIDADE COBERTURA DE 3/4:

130,00 m²



DESCRIÇÃO DA PLANTA

• UNIDADE TIPO 1/4

VARANDA, SALA, SANITÁRIO, COZINHA, ÁREA TÉCNICA E 01 QUARTO.

• UNIDADE TIPO 2/4

VARANDA, SALA, SANITÁRIO SOCIAL, COZINHA, ÁREA TÉCNICA E 02 QUARTOS SENDO UM SUÍTE.

• UNIDADE COBERTURA 2/4

SALA, SANITÁRIO, COZINHA, ÁREA TÉCNICA, 01 QUARTO, ESCADA DE ACESSO AO PAVIMENTO SUPERIOR, E, NO 2º PAVIMENTO, 01 QUARTO COM SUÍTE E TERRAÇO DESCOBERTO.

• UNIDADE COBERTURA 3/4

SALA, SANITÁRIO SOCIAL, COZINHA, ÁREA TÉCNICA, 02 QUARTOS SENDO UM SUÍTE, ESCADA DE ACESSO AO PAVIMENTO SUPERIOR, E, NO 2º PAVIMENTO, 01 QUARTO COM SUÍTE E TERRAÇO DESCOBERTO.



ITENS DE LAZER

- | | |
|-------------------|-------------------------------------|
| • PISCINA; | • SALÃO DE FESTAS; |
| • PRAINHA; | • BRINQUEDOTECA; |
| • ÁREA GOURMET; | • ACADEMIA; |
| • DECK; | • CO-WORKING; |
| • SALÃO DE JOGOS; | • APOIO ADMINISTRATIVO E VESTIÁRIO. |

OUTRAS CARACTERÍSTICAS

- FACHADA PASTILHADA;
- 02 ELEVADORES;
- PREPARAÇÃO PARA MEDIDOR DE ÁGUA INDIVIDUAL;
- PREPARAÇÃO PARA MEDIDOR DE GÁS INDIVIDUAL;
- GUARITA DE SEGURANÇA;
- SALA DE ADMINISTRAÇÃO E VESTIÁRIO;
- TRATAMENTO TERMO-ACÚSTICO.



Realização:



Uma empresa feita para realizar grandes sonhos

Desde 2004, a **SBR** percorre um caminho de crescimento constante, sensível às demandas de um mercado cada vez mais exigente. Tendo gerenciado e construído aproximadamente **54.000 m²**, a construtora e incorporadora já lançou **mais de 550 unidades**, através de **13 empreendimentos imobiliários** voltados para a excelência, com projetos que conquistaram o mercado por sua qualidade, custo e benefício, através de materiais de alto padrão, integração com o cenário urbano e a satisfação dos clientes.



Coordenação
de Vendas:



Vendas:



O segredo do sucesso é ter uma grande parceria

A **Affonso Henriques** é uma empresa com mais de **25 anos de história** em coordenação e inteligências de vendas imobiliárias que, através de seu desempenho proativo e eficiente, torna-se uma parceira comprometida com o aprimoramento do empreendimento e com todo o trabalho de base para torna-lo competitivo e atraente ao consumidor.

Com uma equipe fortemente qualificada e multidisciplinar, a empresa tem se tornado uma aliada desde a formatação dos empreendimentos ao sorriso de satisfação dos clientes.



SBR
EMPREENDIMENTOS