

# SEVEN

GRAÇA

VOCÊ NO CENTRO  
DE UM NOVO  
ESTILO DE VIDA

MELHOR  
VISUALIZAÇÃO  
NA POSIÇÃO  
HORIZONTAL



SEVEN  
GRAÇA

O QUARTO E SALA  
PARA QUEM PROCURA  
UM ESTILO DE VIDA  
MODERNO

Este é o Seven Graça, o **quarto e sala com suíte e varanda** em um dos bairros mais desejados de Salvador, conhecido por ser sinônimo de elegância e bem-estar. São apenas **4 apartamentos por andar**, com ambientes planejados para que você possa aproveitar o seu tempo e o seu espaço da forma que preferir. O Seven Graça foi feito para quem quer viver o presente à própria maneira.

Aqui, as maiores qualidades de morar na **Graça** se unem em um só ponto. A sofisticação de estar em um bairro nobre, tranquilo, com ruas arborizadas, e a comodidade de ter serviços, lazer e todas as conveniências da vida moderna sempre por perto, dentro e fora do **Seven Graça**. No centro disso tudo, um novo estilo de vida feito para você.



Imagem meramente ilustrativa, não ambientada no empreendimento.



## TUDO QUE VOCÊ PRECISA E TUDO QUE VOCÊ DESEJA MAIS PERTO DE VOCÊ

O Seven Graça tem uma localização privilegiada que se relaciona completamente com o estilo de vida moderno. Ele fica na **Rua Manoel Barreto**, que liga a Graça à Barra, dois bairros nobres de Salvador, com áreas verdes, ruas arborizadas e uma ampla variedade de serviços e opções de lazer. O lugar ideal para vivenciar o conceito de walkability: a possibilidade de se deslocar a pé para fazer as atividades do dia a dia.

Mapa ilustrativo de localização sem escala. As distâncias foram calculadas de forma aproximada. Os pontos comerciais, de serviços e residenciais não compõem o empreendimento.

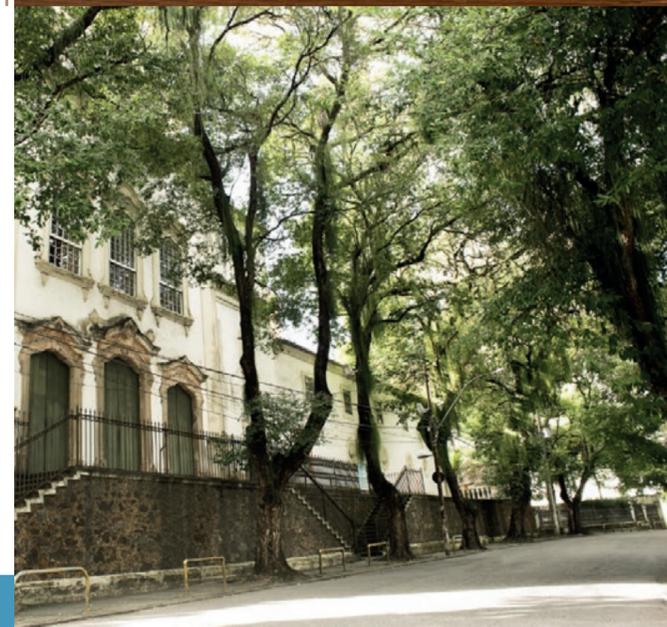
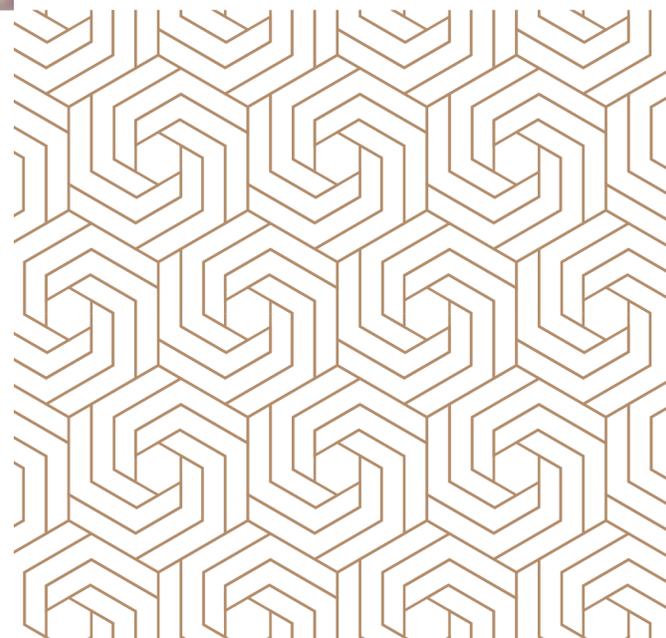


Ele fica perto de tudo:

- Shopping Barra
- Supermercado
- Delicatessens
- UFBA
- Bancos
- Farmácias
- Restaurantes
- Hospital
- Pet Shops
- Lavanderia
- Escolas
- Praia
- Av. Centenário



Aqui, você tem tudo próximo para deixar a vida mais fácil, leve e prazerosa. É por isso que o Seven Graça é uma moradia conveniente e sofisticada, além de ser um investimento inteligente e seguro.



A man with a beard and short dark hair is sitting on a set of wide, grey stone stairs. He is wearing a red t-shirt and olive green pants. He has a black backpack on the stairs to his left and a laptop on his lap. He is looking upwards and to the right with a thoughtful expression. A white geometric line graphic is overlaid on the image, framing the man and the text. The background shows a modern building with large windows and a staircase leading up to it.

UM JEITO  
MODERNO  
DE VIVER  
NA GRAÇA



# SEVEN

GRAÇA

---

Rooftop

Piscina

Lounge festas

Lounge convívio

Espaço coworking

Pet park

Laundry

Academia



# A VISTA DA SUA NOVA VIDA

Rooftop com vista para  
a Baía de Todos-os-Santos.



Rooftop  
com piscina

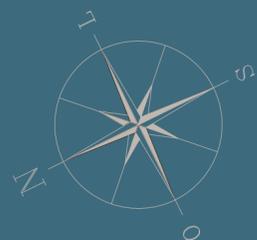
SEVEN  
GRAÇA

UMA ÁREA  
COMPLETA  
DE LAZER  
NO ROOFTOP

SEVEN  
GRAÇA



Planta  
Rooftop



SAÚDE E  
BEM-ESTAR ENTRAM  
NA SUA ROTINA

SEVEN  
GRAÇA

Imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.

 Academia

SEU DIA A DIA  
SIMPLIFICADO

Imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.



Espaço coworking



Lavanderia



Imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.

PARA VOCÊ  
APROVEITAR MAIS  
O SEU TEMPO



SEVEN  
GRAÇA



QUALIDADE  
DE VIDA PARA  
VOCÊ E SEU PET



Pet park

TUDO  
PLANEJADO  
PARA A SUA  
COMODIDADE



Planta  
Pavimento  
Play

SEVEN  
GRAÇA



RUA MANOEL BARRETO





Apartamento decorado



O CONFORTO  
E A SOFISTICAÇÃO  
QUE VOCÊ MERECE

# APARTAMENTOS ACONCHEGANTES COM SUÍTE E VARANDA



Apartamento  
Tipo 1:  
38,87 m<sup>2</sup>



# COMPARTILHE BONS MOMENTOS



Lounge convívio



Imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.

SEVEN  
GRAÇA

CELEBRE AS MELHORES  
OCASIÕES EM GRANDE ESTILO



Lounge festas

## UM EMPREENHIMENTO SUSTENTÁVEL



Somos uma construtora experiente, que cuida dos projetos, dos clientes, dos profissionais da construção, do entorno, da vizinhança e do meio ambiente.

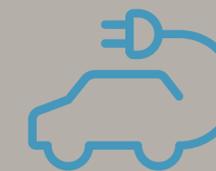


O Seven Graça tem certificações de sustentabilidade, como o IPTU Verde, da Prefeitura de Salvador, e o Selo Azul, da Caixa Econômica Federal.

## CONFORTO E SEGURANÇA PARA UM NOVO ESTILO DE VIDA



Fechadura eletrônica



6 vagas para carros elétricos



Bicicletário com 10 vagas



Energia solar para parte das áreas comuns



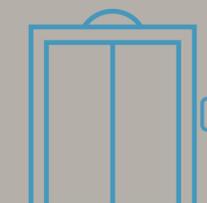
Tomada USB nas suítes e parte das áreas comuns



Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns



Iluminação com sensor de presença nas áreas comuns



Elevadores inteligentes



Iluminação das áreas comuns 100% em LED



Medição individualizada de água e gás

## A SEVEN CONSTRUÇÕES

Fundada em 2010, a Seven atua com excelência em diversos segmentos da construção civil, desenvolvendo e executando empreendimentos residenciais e comerciais para os setores público e privado.

A satisfação do cliente é o nosso objetivo principal e para isso nós estamos em constante desenvolvimento, aplicando tecnologias que reduzem custos, respeitam as normas de segurança e trabalho e preservam o meio ambiente.

Uma história de conquistas e realizações, marcada pela credibilidade e pelo rigor no cumprimento dos compromissos assumidos. Como resultado, nos tornamos uma empresa sólida, respeitada e pronta para construir a sua próxima morada.

## NOSSAS OBRAS:

Complexo de Concessionárias Ford Salvador - BA



Centro de Formação  
Profissional II - SESI/SENAI  
Teixeira de Freitas - BA



Centro  
de Excelência  
em Fruticultura  
SENAR  
Juazeiro - BA

## NOSSOS EMPREENDIMENTOS JÁ ENTREGUES:



Mansão Modesto Cerqueira | Salvador - BA



Seven Garden | Salvador - BA



VENDAS:

