

VIVA A EXPERIÊNCIA DO HORIZONTE
À BEIRA MAR, EM UM 2 OU 3 QUARTOS
PROJETADO **PARA IR ALÉM DO MORAR.**

HORIZON

J A G U A R I B E

HORIZON

JAGUARIBE



FACHADA VOLTADA PARA O MAR

A EXPERIÊNCIA DE VIVER UM HORIZONTE À BEIRA MAR, MUITO ALÉM DO MORAR.

O EMPREENDIMENTO DA SBE ENGENHARIA TRAZ NO NOME UMA INSPIRAÇÃO E UM CONVITE PARA CONTEMPLAR O FUTURO, UMA LINHA ALÉM DO OLHAR, O CENÁRIO ENTRE O CÉU E O MAR NA PRAIA DE JAGUARIBE EM SALVADOR.

**CLIQUE AQUI E ASSISTA O VÍDEO
DO SEU NOVO EMPREENDIMENTO**



TODOS OS APARTAMENTOS VOLTADOS PARA O MAR
2 QUARTOS COM SUÍTE (54,39M²) COM 01 GARAGEM
3 QUARTOS COM SUÍTE (76,5M²) COM 02 GARAGENS



TORRE ÚNICA COM 4 APARTAMENTOS POR ANDAR



ROOFTOP COM INFRAESTRUTURA DE LAZER



PISCINA ADULTO E INFANTIL NO ROOFTOP



ESPAÇO GOURMET



LOUNGE NO ROOFTOP



A 300 METROS DA PRAIA



GUARDERIA PARA PRANCHAS



BICICLETÁRIO



ACADEMIA



BRINQUEDOTECA



COWORKING



PARQUE INFANTIL



PET PLACE



97 VAGAS DE GARAGEM



INFRAESTRUTURA PARA CARROS ELÉTRICOS



ENERGIA SOLAR PARA AS ÁREAS COMUNS



MEDIDORES DE ÁGUA DE GÁS INDIVIDUALIZADOS



FACHADA 100% REVESTIDA



PORTARIA COM LOCKERS PARA ENCOMENDAS



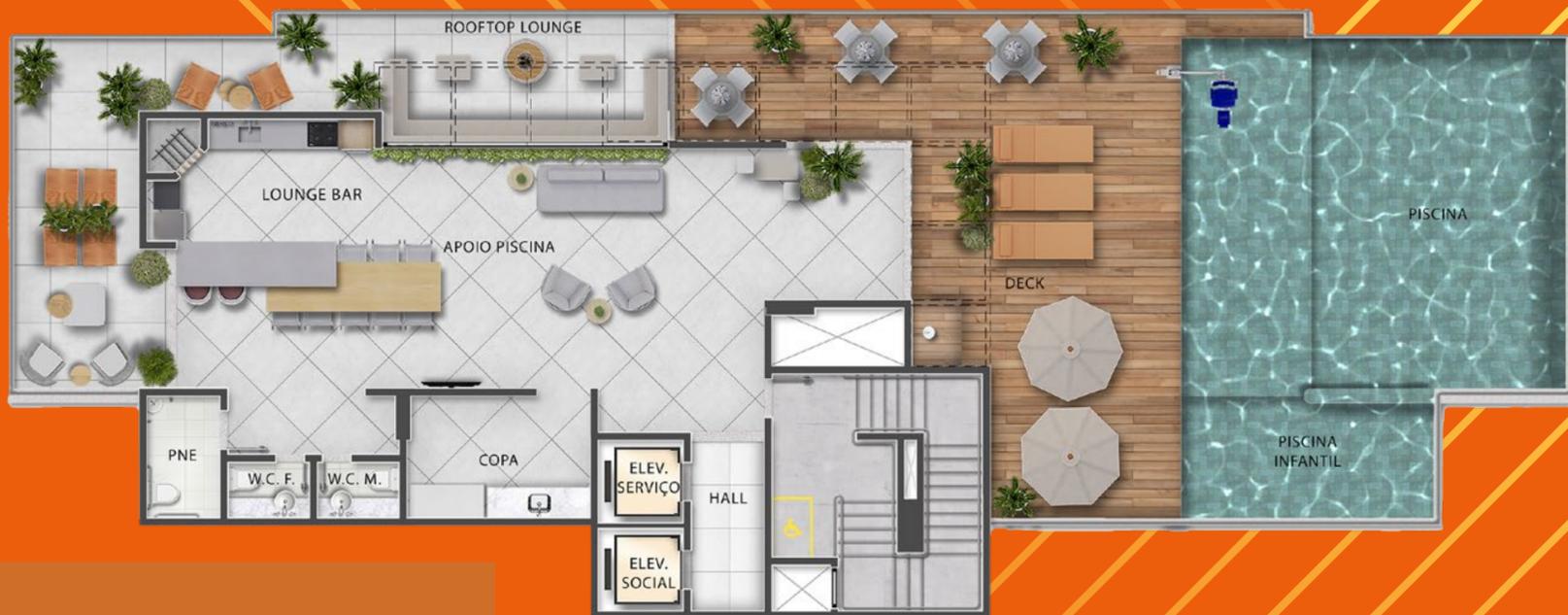
ROOFTOP COM VISTA 360°

COM ESTRUTURA DE LAZER
NO ÚLTIMO ANDAR E UMA
VISTA ESPETACULAR.



PISCINAS

ADULTO E INFANTIL COM
PRAINHA PARA CURTIR O SOL.



PLANTA BAIXA ROOFTOP

HORIZON

JAGUARIBE



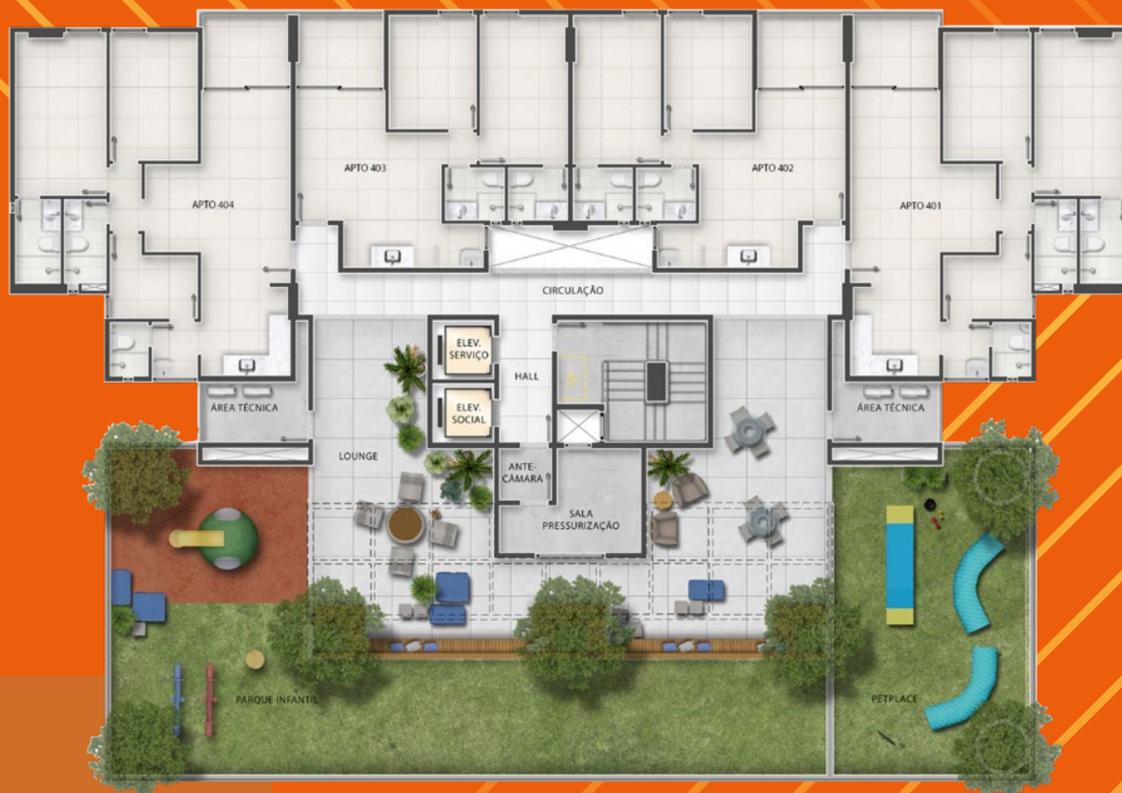
**ESPAÇO DE
CONVIVÊNCIA**



**PARQUE
INFANTIL**



TODA COMODIDADE DE
UM **PET PLACE**
COM TOTAL SEGURANÇA
DENTRO DO CONDOMÍNIO



PLANTA BAIXA PAVIMENTO 5
(2º ANDAR DE APARTAMENTO + ÁREA COMUM)

HORIZON

JAGUARIBE

ACADEMIA

COMPLETA PARA OS
TREINOS DIÁRIOS



ÁREA GOURMET

PARA MOMENTOS ESPECIAIS



BAR

COWORKING

PARA ESTUDAR, TRABALHAR OU FAZER REUNIÕES COM TRANQUILIDADE.



TODA COMODIDADE DE
UM **PET PLACE**
COM TOTAL SEGURANÇA
DENTRO DO CONDOMÍNIO



PLANTA BAIXA DO PAVIMENTO TIPO 01





PLANTA BAIXA PAVIMENTO 4
(PRIMEIRO ANDAR DE APARTAMENTO + ÁREA COMUM)



BICICLETÁRIO
PARA VOCÊ QUE AMA UM PASSEIO
SOBRE DUAS RODAS

ELEGANTE LOBBY PARA
ACOLHER AS VISITAS



LIVING 2/4
COM EXPERIÊNCIA DO
HORIZONTE À BEIRA MAR.



2 QUARTOS COM SUÍTE (54,39 M²)

- AMPLA VARANDA GOURMET
COM GUARDA CORPO EM VIDRO
- LIVING
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO



PLANTA BAIXA 2 QUARTOS

LIVING 3/4

COM EXPERIÊNCIA DO
HORIZONTE À BEIRA MAR.



3 QUARTOS COM SUÍTE (76,5M²)

- AMPLA VARANDA GOURMET
COM GUARDA CORPO EM VIDRO
- LIVING
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO





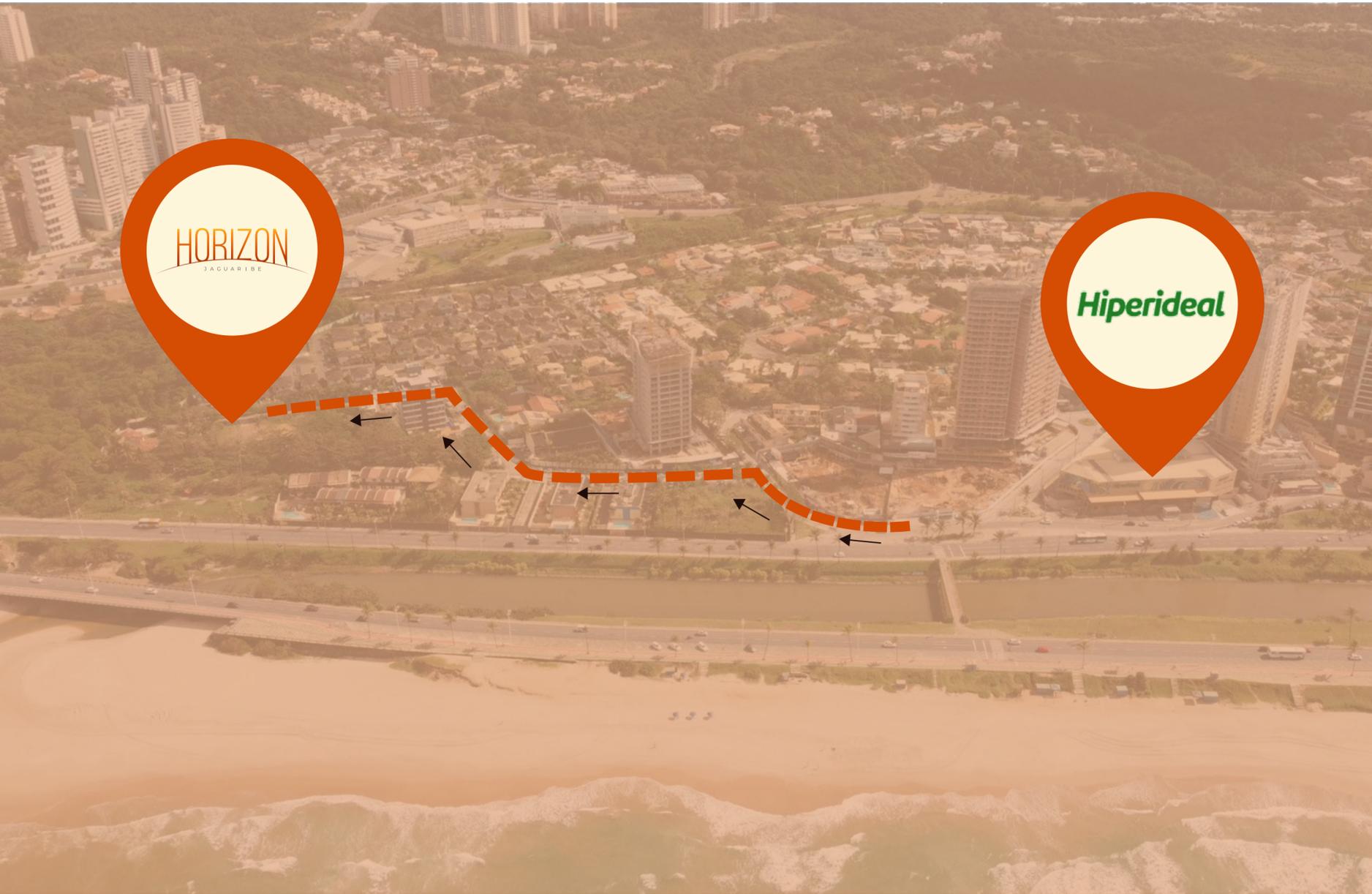
PLANTA BAIXA 3 QUARTOS

**VARANDA COM
ESPAÇO GOURMET**





FACHADA VOLTADA PARA RUA HUGO SACRAMENTO



UM BAIRRO COMPLETO: ESCOLA COLMÉIA, ESCOLA DOM PEDRINHO, COLÉGIO PANAMERICANO, FACULDADE UNIDOM, FACULDADE UNIRB, RESTAURANTE ARMAZÉM PAULISTANO, RED BURGUER, PARIS DELICATESSEN, FARMÁCIA DROGASIL, DROGARIA SÃO PAULO, HAMMER FITNESS CLUB, POSTO SHELL, POSTO IPIRANGA.



LOCALIZAÇÃO

Jaguaribe é um bairro e também uma praia de Salvador, localizado na foz do rio homônimo e entre as praias de Patamares e Piatã.



EXCELENTE MOBILIDADE COM PONTOS DE ÔNIBUS PRÓXIMOS.



300M DE UMA DAS MELHORES PRAIAS DE SALVADOR.



FÁCIL DESLOCAMENTO POR 3 IMPORTANTES AVENIDAS: OTÁVIO MANGABEIRA, PINTO DE AGUIAR E ORLANDO GOMES.



HIPERMERCADO E DELICATESSEN PRÓXIMOS.



16 MIN DO AEROPORTO DE SALVADOR.



FACULDADES E ESCOLAS PRÓXIMAS.



ACESSO DIRETO À BR324 ATRAVÉS DA AV. GAL COSTA E AV. 29 DE MARÇO.



LOCALIZAÇÃO EM RUA RESIDENCIAL NO MELHOR DE JAGUARIBE.

HORIZON

J A G U A R I B E

RUA PROFESSOR RAUL CHAVES, N 219, JAGUARIBE,
SALVADOR, BAHIA. CEP 41651-005

VENDAS:



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



PROJETO ARQUITETÔNICO



PROJETO DE INTERIORES



MARKETING E COMUNICAÇÃO



EMPREENDIMENTO HORIZON JAGUARIBE, COM MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO SOB O NÚMERO R-1/65.946 DO CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR/BA, CONFORME O ARTIGO 32, §1º E §3º, DA LEI Nº .4591/64. INCORPORADORA RESPONSÁVEL: INVEST01 INCORPORAÇÃO SPE LTDA., INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 44.641.747/0001-02, COM SEDE NA CIDADE DE SALVADOR/BA, NA AV. LUÍS VIANA, Nº 7532, TORRE 02, SALA 1107, ALPHAVILLE I, 41701-005. PROJETO ARQUITETÔNICO: ALBERTO HERMIDA ROMERO - CAU/BA Nº 000A140090. RESPONSÁVEL TÉCNICO: PAULO VITOR NELLI BASTOS – CREA/BA 71222/D BA. A DESCRIÇÃO EXATA DO EMPREENDIMENTO CONSTA DO MEMORIAL DESCRITIVO E PREVALECE SOBRE O CONTEÚDO DESTES MATERIAIS. TODAS AS FOTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS E NÃO FORAM AMBIENTADAS NO LOCAL OU ENTORNO DO EMPREENDIMENTO. NÃO HÁ GARANTIA DE VISTA MAR PARA QUALQUER UNIDADE E/OU PARA AS ÁREAS COMUNS. TODAS AS IMAGENS E PERSPECTIVAS ELABORADAS COM RECURSOS GRÁFICOS SÃO TAMBÉM MERAMENTE ILUSTRATIVAS, PORTANTO NÃO CORRESPONDEM FIELMENTE ÀS CONDIÇÕES NATURAIS E CONSTRUTIVAS DO LOCAL E ENTORNO DO EMPREENDIMENTO. TODAS AS ILUSTRAÇÕES ARTÍSTICAS DE UNIDADES RESIDENCIAIS AUTÔNOMAS E AS PLANTAS ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO SÃO APENAS REFERÊNCIAS QUANTO À POSSIBILIDADE DE USO E MODIFICAÇÃO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E SOFRERÃO VARIAÇÃO CONFORME A TIPOLOGIA DA UNIDADE. OS MOBILIÁRIOS, ACABAMENTOS, OBJETOS E EQUIPAMENTOS SÃO MERA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E NÃO FARÃO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA. TODAS AS MEDIDAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES EM RAZÃO DA TIPOLOGIA DAS UNIDADES. AS UNIDADES AUTÔNOMAS NÃO SERÃO ENTREGUES COM EQUIPAMENTOS DE AUTOMAÇÃO. AS ÁREAS COMUNS SÃO DOTADAS DE PONTO ELÉTRICO PARA INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTO ELÉTRICOS E ELETRÔNICOS, CABENDO AO CLIENTE/CONDOMÍNIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE TAIS EQUIPAMENTOS. OS ACABAMENTOS, EQUIPAMENTOS E MÓVEIS DAS ÁREAS COMUNS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS, POSTO QUE ESTAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E NOS TERMOS DOS COMPROMISSOS DE COMPRA E VENDA CELEBRADOS COM OS ADQUIRENTES. AS DISPOSIÇÕES DAS ESCADAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA. TODAS AS IMAGENS AQUI REPRESENTADAS PODERÃO NÃO REPRERSENTAR FIELMENTE AS CORES, TEXTURAS, BRILHOS E REFLEXOS NATURAIS POR SE TRATAR DE MATERIAL IMPRESSO. OS ADQUIRENTES ESTÃO SUJEITOS ÀS REGRAS CONDOMINIAIS. AS DISTÂNCIAS DOS PERCURSOS REPRESENTADOS NO MAPA ILUSTRATIVO ESTÃO DE FORMA. OS PONTOS DE COMÉRCIO E SERVIÇOS NÃO INTEGRAM O EMPREENDIMENTO E PODEM SER MODIFICADOS OU ENCERRADOS EM QUALQUER MOMENTO. INVEST01 INCORPORAÇÃO SPE LTDA. OFERTA A SEUS CLIENTES PRODUTOS IMOBILIÁRIOS E NÃO INVESTIMENTOS FINANCEIROS. A INCORPORADORA NÃO GARANTE VALORES OU CRÉDITOS OFERTADOS POR AGENTES FINANCIADORES.