



Leaf

MORRO
IPIRANGA

LEAF MORRO IPIRANGA.
SEU NOVO LAR, UM AMOR
À PRIMEIRA VISTA.



2/4 com suíte e varanda
gourmet de 57 m² a 69 m².



MORRO IPIRANGA. UMA LOCALIZAÇÃO NOBRE E REPLETA DE PRATICIDADE.

O Leaf Morro Ipiranga está localizado em um endereço encantador, a apenas 500 metros da orla da Barra e perto de tudo que você precisa. O Shopping Barra, a apenas dois minutos, será praticamente uma extensão da sua casa. Além dos diversos bares, restaurantes, supermercados, farmácias, escolas, hospitais e clínicas.



MAIS ESPORTES, MAIS AR PURO,
RESUMINDO, MAIS VIDA.

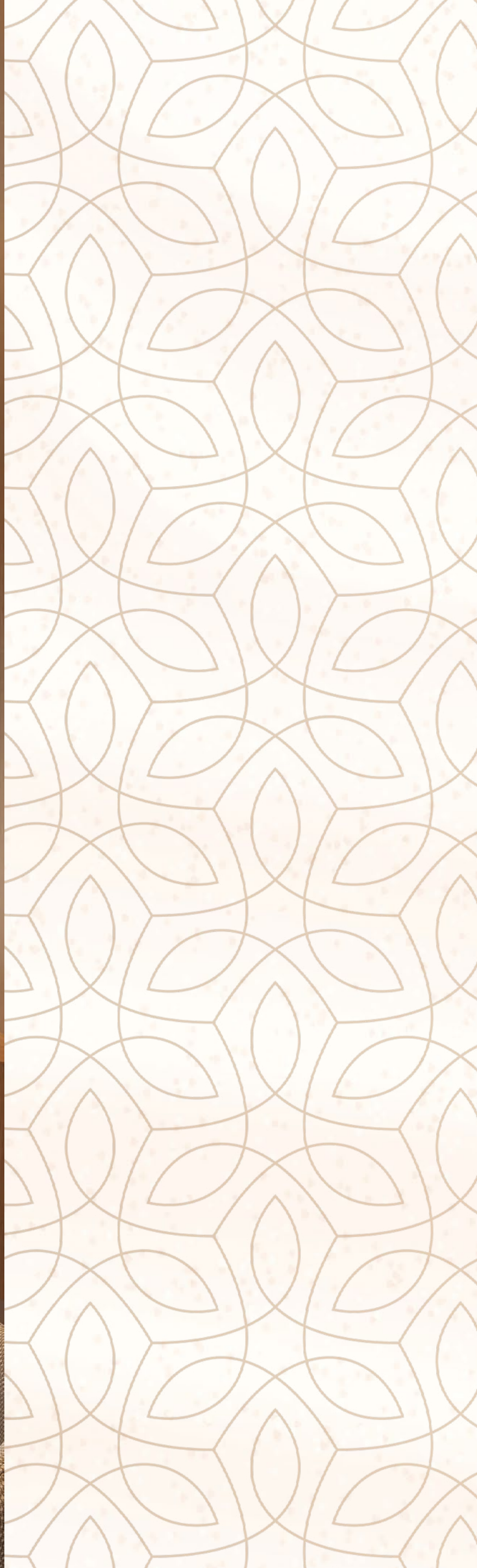


Viver no Leaf Morro Ipiranga significa ter uma das praias mais belas do Brasil pertinho de casa. Isso se traduz em uma atmosfera leve, agradável e com grande variedade de esportes por perto. Surf, beach tennis, canoa havaiana e stand-up paddle são apenas algumas opções de tudo que a região pode oferecer, proporcionando uma qualidade de vida incomparável.

O LEAF MORRO IPIRANGA É
UM INVESTIMENTO
INTELIGENTE, COM O
MELHOR CUSTO-BENEFÍCIO
DA REGIÃO.



Varanda



Living



Suíte



IMPLANTAÇÃO ROOFTOP

- 1 Piscina
- 2 Espaço gourmet
- 3 Academia
- 4 Sport bar



UM BELO CONVITE A
MOMENTOS INESQUECÍVEIS.



Rooftop com piscina





Espaço gourmet

DEPOIS DO
OPEN HOUSE,
VOCÊ E SEUS
AMIGOS JÁ TÊM
DESTINO CERTO.



Sport bar



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1 Clausura com central de delivery
- 2 Lounge com grab & go
- 3 Coworking com sala de reunião
- 4 Espaço kids
- 5 Espaço pet
- 6 Lavanderia



O BRINQUEDO PREFERIDO
DO SEU FILHO NÃO VAI
SER UM BRINQUEDO.
VAI SER UM LUGAR.



Espaço kids

SEU PET FAZ PARTE
DA FAMÍLIA?
ENTÃO ELE TAMBÉM
MERECE UM
CANTINHO ESPECIAL.



Espaço pet





Lavanderia



PRATICIDADE FAZ
PARTE DO LEAF.

AQUI, SEU HOME
OFFICE VAI FICAR
AINDA MAIS
PROFISSIONAL.



Coworking com sala de reunião



NO LEAF, TEM INOVAÇÃO
PARA FACILITAR A SUA VIDA.

Lounge com grab & go para abastecer
você com refeições rápidas no dia a dia.

Lounge com grab & go

BELEZA,
COMODIDADE
E, CLARO, MUITA
SEGURANÇA.

Leaf

Clausura com central de delivery

UM EMPREENDIMENTO
QUE ESTIMULA UMA
VIDA MAIS SAUDÁVEL.



Prancharia



Bicicletário



CUIDAR DA SUA
BIKE É PENSAR
NA SUA SAÚDE.



Bike lab



Cristo da Barra 🚶 6 min.
Farol da Barra 🚶 20 min.
Shopping Barra 🚗 6 min.
Supermercado 🚗 6 min.
Academia 🚗 5 min.
Farmácia 🚗 5 min.
Escola 🚶 1 min.

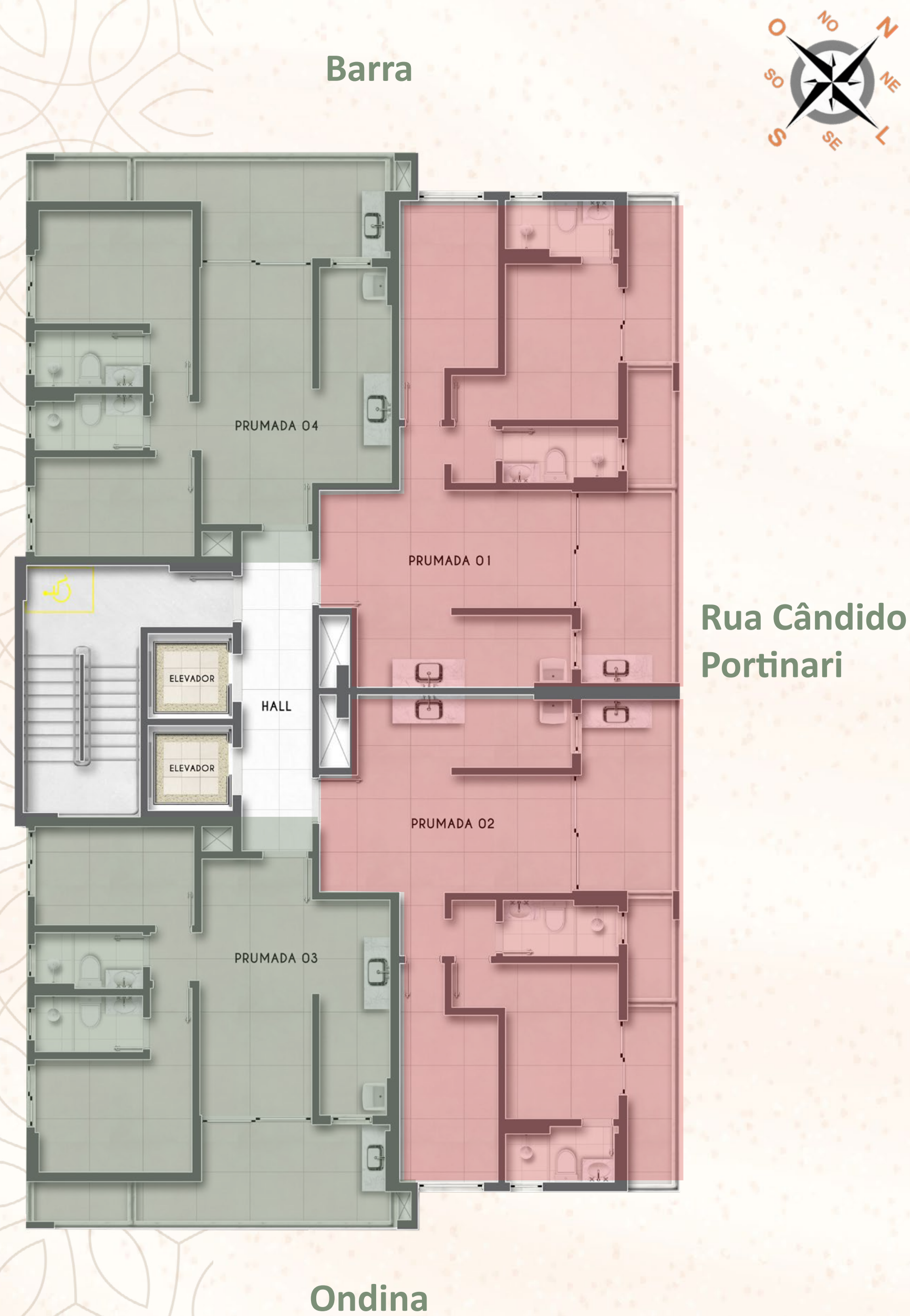


O LUGAR
IDEAL PARA UMA
VIDA MAIS LEVE.

PAISAGISMO
DIFERENCIADO
DESENVOLVIDO POR:
LÁ NA VARANDA



IMPLANTAÇÃO





APARTAMENTO 2/4 COM SUÍTE

62 M²

* Planta tipo 1



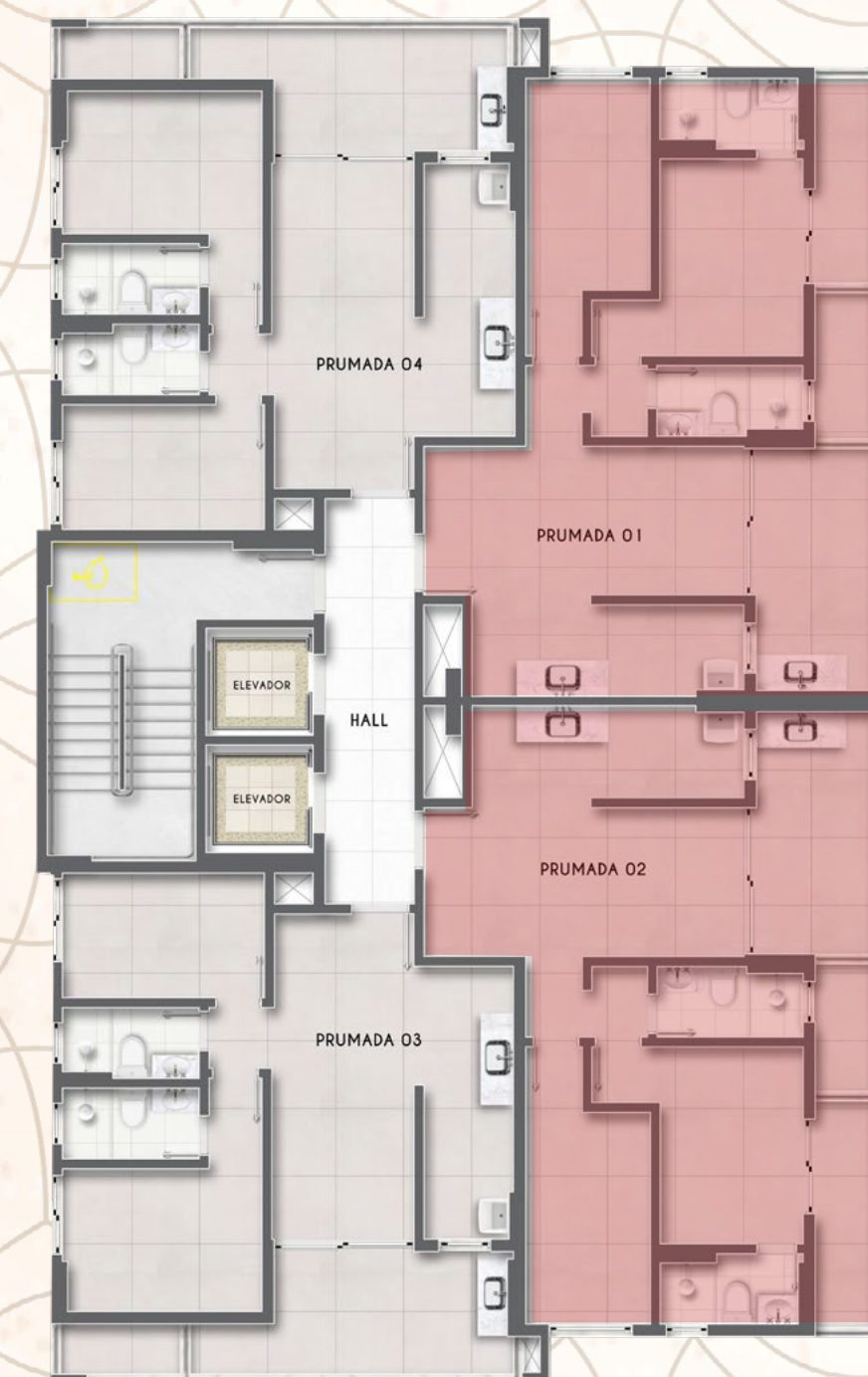
Aptos prumadas 3 e 4



APARTAMENTO 2/4 COM SUÍTE

69 M²

* Planta tipo 2



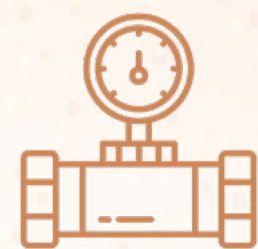
Aptos prumadas 1 e 2

A ALMA ENCANTADORA DO LEAF MORRO IPIRANGA TRAZ EM SUA ESSÊNCIA A SUSTENTABILIDADE.

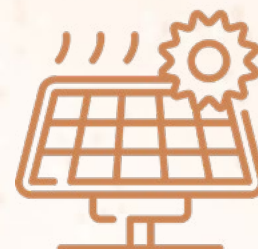
O projeto conta com diversos itens voltados para a proteção do meio ambiente, o que resulta em sustentabilidade e economia.



Iluminação de LED em parte das áreas comuns



Medidores individuais de água e gás



Painéis solares fotovoltaicos



Sistema de irrigação inteligente



Reaproveitamento de águas pluviais



Elevadores com programação de tráfego



Cobertura verde



Central de resíduos com compartimentos para coleta seletiva





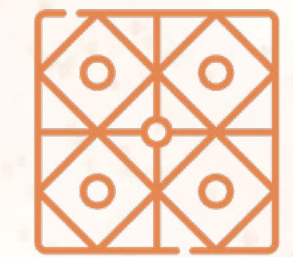
OUTRAS CARACTERÍSTICAS



Vestiário para funcionários



Guarita de segurança



Entrega com pisos em todos os ambientes



Projeto de paisagismo



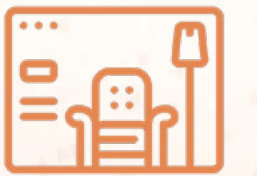
Sala de administração



Fachadas pastilhadas



Tratamento termoacústico (NBR 15.575)



Áreas comuns equipadas e mobiliadas



Espaço delivery com clausura



Wi-fi em partes das áreas comuns



SBR. HÁ QUASE 20 ANOS, DESTACANDO-SE
PELA QUALIDADE E CREDIBILIDADE.



EMPRESA REVELAÇÃO DO ANO

PRÊMIO ADEMI 2023

EMPRESA SÓLIDA COM
17 EMPREENDIMIENTOS
LANÇADOS

GARANTIA DE PONTUALIDADE
NA ENTREGA
DAS CHAVES

CREDIBILIDADE COMPROVADA COM
103 MIL M² DE ÁREA
CONSTRUÍDA*

QUANTIDADE DE UNIDADES:

986

*LANÇADAS, EM OBRA E ENTREGUES.

Leaf

MORRO IPIRANGA

Realização:



Vendas:



Empreendimento Leaf Morro Ipiranga: LEAF MORRO IPIRANGA INCORPORAÇÃO SPE LTDA. Alvará de construção: 24216, Responsável Técnico: Vitor Correia Farjala Braga. Crea N°: 051059-1892 BA, Registro de Incorporação N° R-1/ 56.204, Protocolo 240.628, Cartório do 1° ofício de Registro de Imóveis de Salvador-BA. Localização: Rua Cândido Portinari, S/N, lotes 40 e 41, Barra, Salvador-BA. Área do Terreno: 845,25m², Projeto Arquitetônico: Pinheiro e Martinez Arquitetura, Unidades: 52 Apartamentos. Uma Torre. As áreas privativas e comuns do empreendimento serão entregues nos moldes do memorial descritivo que acompanha o contrato. Em Conformidade com a lei federal n° 4.591/64, informamos que todas as características e imagens deste empreendimento que estão nessa peça publicitária tem caráter meramente ilustrativo e promocional, podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. O enquadramento do empreendimento no programa municipal “IPTU Verde” está sujeito à aprovação do órgão competente e à classificação da categoria (Ouro, Prata ou Bronze), podendo variar conforme necessidade de modificações no projeto do empreendimento, portanto não há garantia de que o enquadramento efetivamente ocorrerá. O enquadramento do empreendimento no programa Selo Azul está sujeito à aprovação da Caixa Econômica Federal, portanto não há garantia de que o enquadramento efetivamente ocorrerá.