





NA DIREÇÃO DE CRESCIMENTO DE SALVADOR,
O PRIMEIRO BUSINESS PARK DA CIDADE.

MAIS UMA INOVAÇÃO ODEBRECHT

A **Odebrecht** tem uma história de pioneirismo e inovação no mercado imobiliário baiano. Projetou e construiu **Vilas do Atlântico**. Criou o **Centro Empresarial Iguatemi**. Acreditou no **Caminho das Árvores**. E agora lança mais um empreendimento visionário: O Hangar Business Park.



Centro Empresarial Iguatemi



Vilas do Atlântico



Caminho das Árvores

HANGAR BUSINESS PARK

Um campus corporativo completo.

Empreendimento localizado na 1ª rótula do aeroporto, na direção de crescimento de Salvador.

Localizado em uma região que é beneficiada pelas novas vias expressas em construção, a linha vermelha formada pela união da avenida 29 de março e a duplicação da Av. Orlando Gomes e a linha azul formada pela duplicação da Av. Gal Costa e a Av. Pinto de Aguiar que ligarão a orla atlântica ao subúrbio ferroviário.

Próximo ao terminal de ônibus de Mussurunga, onde está localizada a estação de transbordo da 2ª linha de metrô em Salvador.

Informações site: sedur.ba.gov.br



MOBILIDADE

Aeroporto de Salvador

Informações site: infraero.gov.br

2,5km

É a distância entre o
empreendimento e o

**Aeroporto Internacional
Luís Eduardo Magalhães**

Capacidade de

13 milhões de passageiros por ano

Fácil acesso a outros Estados e as
principais cidades do interior da Bahia

220 VOOS

domésticos diários



MOBILIDADE
Estação
Mussurunga

Informações site: sedur.ba.gov.br

Localizada a

300m do Hangar.

Estação de transbordo

da 2ª linha de metrô de Salvador

integrando metrô e ônibus numa mesma estação

Atende a

31 linhas urbanas

Média de

30 mil usuários por dia

115 ônibus rodando por hora



MOBILIDADE

2ª Linha do metrô de Salvador

Informações site: sedur.ba.gov.br

Terá

19,4 Km de via e **11** estações

Linha com uma estação

próxima a entrada do Hangar

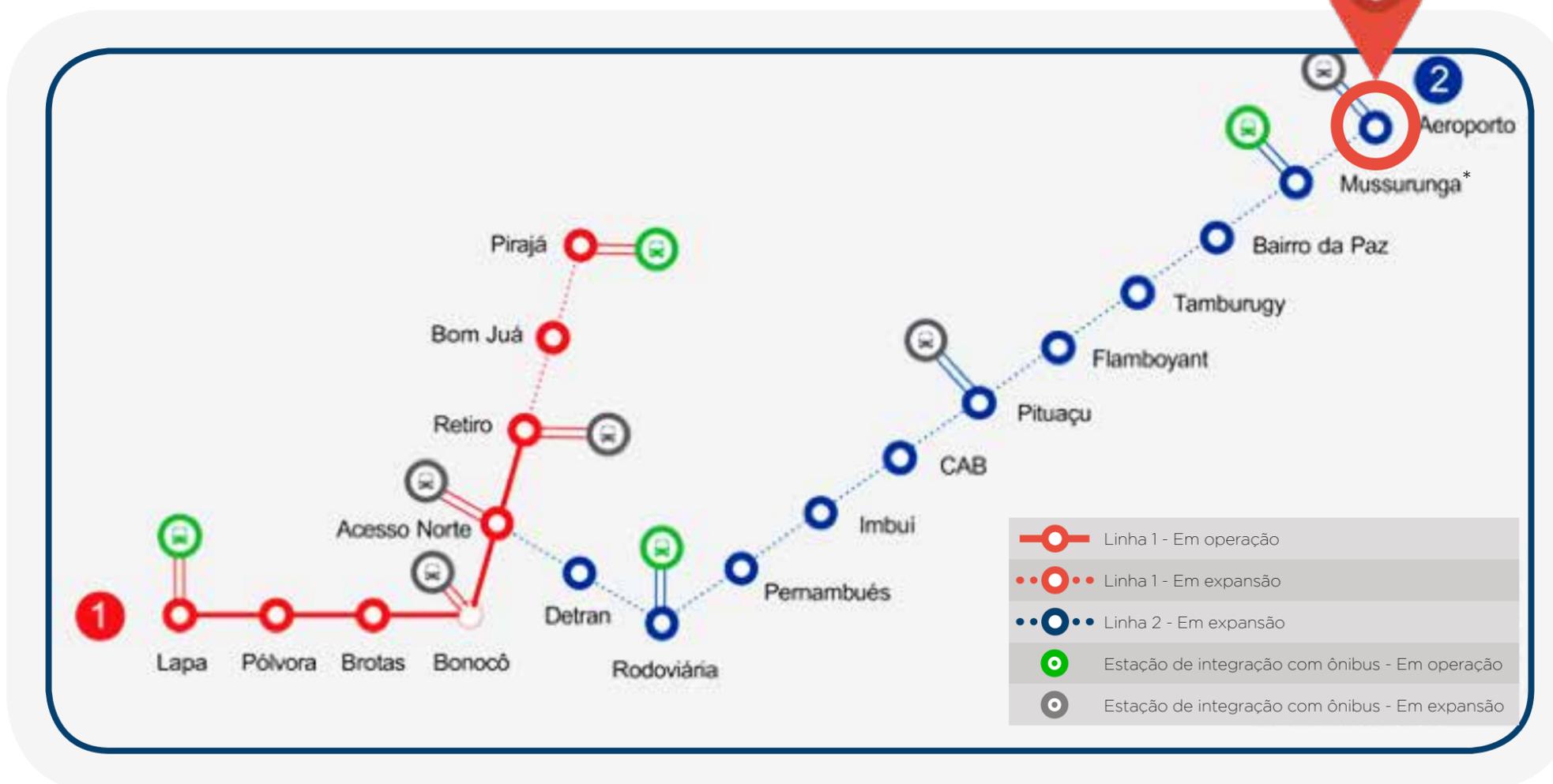
(Estação Mussurunga)

Previsão de término da obra em

abril de 2017

MOBILIDADE

HANGAR



*Estação que integra as linhas de metrô e ônibus.
Imagem retirada do site: ccrmetrobahia.com.br

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA



ACESSOS VIA

- Paralela
- Aeroporto
- Cia/Polo
- Itapoã

*As rotas apresentadas condizem com a estruturação atual do trânsito em Salvador, podendo sofrer alterações a qualquer tempo. A Odebrecht não se responsabiliza por qualquer mudança nas mesmas.

SEJA BEM-VINDO AO HANGAR

O **Hangar Business Park** é um campus corporativo com arquitetura e paisagismo planejados para oferecer a interação entre empresas e Clientes. Tudo isso integrado a um green mall com mix variado de serviços e alimentação e dois hotéis de bandeiras internacionais – Novotel e Ibis.

Internacional
Property
Awards
2011

Prêmio
Ademi - BA
Lançamento
Imobiliário

PROCEL
EDIFICA
EFICIÊNCIA ENERGÉTICA EM EDIFICAÇÕES

Prêmio Ademi
Melhor entrega
acima de
25.000 m

Foto do empreendimento



7 TORRES COMERCIAIS

5 torres empresariais e 2 torres voltadas para o segmento odonto-médico.

Torres com 7 ou 8 andares.

Lobby individual para cada torre.

04 elevadores por torre.

Empreendimento com mais de 2500 vagas divididos em três pavimentos.

Estacionamento com segurança, controle de acesso e sinalização de ocupação das vagas.

Unidades de 33 a 845m²* de área privativa.

*Algumas unidades com possibilidade de uso de circulação, conforme regramento da Convenção de Condomínio do empreendimento

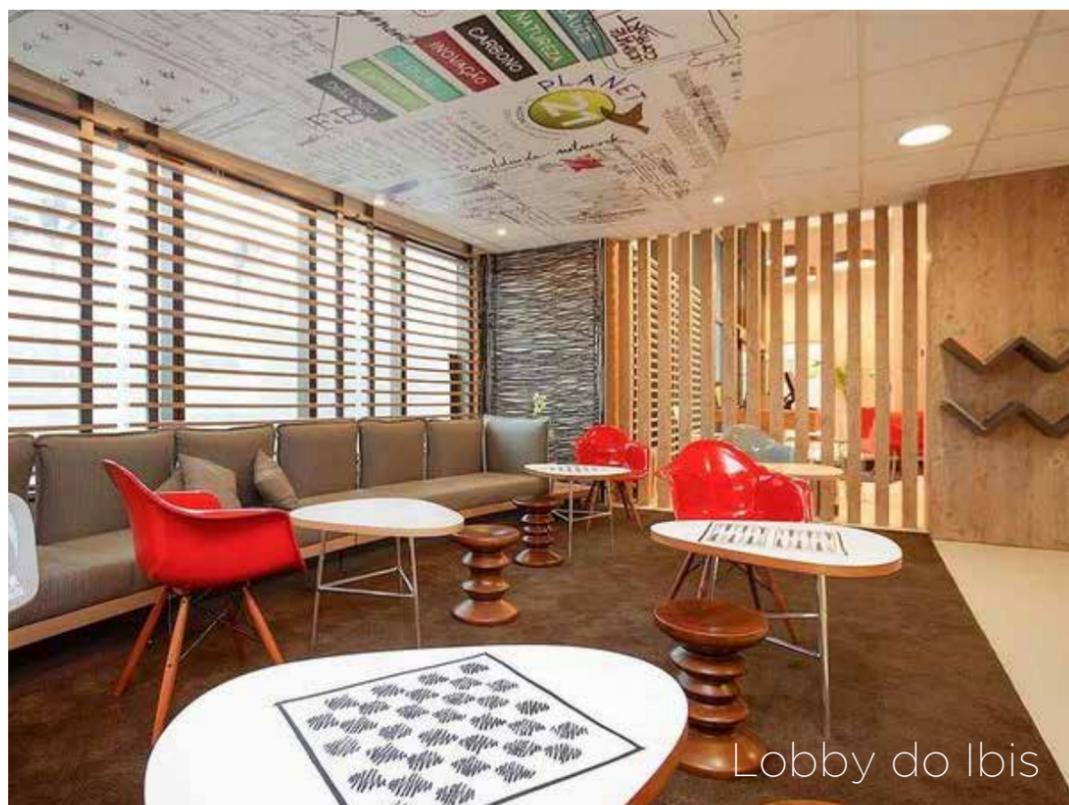
2 TORRES HOTELEIRAS



275 apartamentos



192 apartamentos



As bandeiras dos hotéis condizem com a realidade atual do empreendimento, podendo sofrer alterações a qualquer tempo pelas partes responsáveis pelos empreendimentos.



GREEN MALL

Mais de 50 espaços comerciais com mix de serviços variados.

Praça de Alimentação.

Praça de Serviços.

Fitness Center*.

Reuso de água para irrigação e sanitários coletivos.

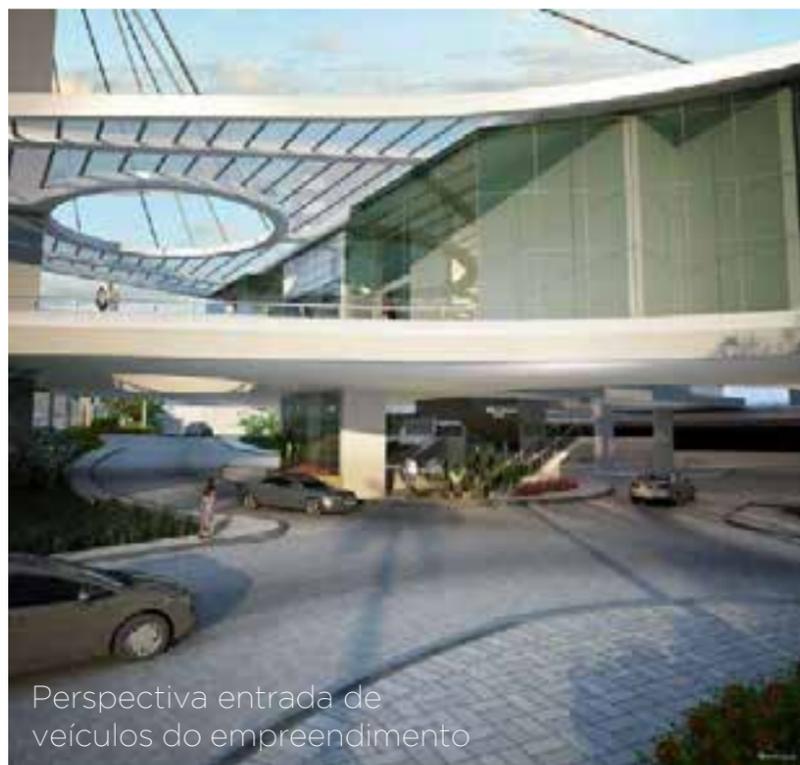
Infraestrutura para Internet Wi-Fi nas praças de alimentação e de serviço.

Vagas de visitantes com controle de ocupação.

*Unidade comercializada como sala de ginástica



CONVENTION CENTER



Perspectiva entrada de
veículos do empreendimento

Foto sala de reunião
do Convention Center



Foto do auditório do
Convention Center



Convention Center com capacidade para eventos com até 500 pessoas, sendo 3 auditórios moduláveis e 4 salas de reunião/apoio. Tudo isso com a praticidade dos serviços do Novotel.

VOCÊ VAI DESCOBRIR QUE TRABALHO E BEM-ESTAR PODEM OCUPAR O MESMO LUGAR NO ESPAÇO.

Fotos: Guto Esteves (Jul/2014)



Empreendimento que privilegia a qualidade de vida no ambiente de trabalho: Áreas de convivência, Gazebos e Espaços para caminhadas.

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



Empreendimento pronto com alto padrão construtivo



Empreendimento integrado com diversos tipos de uso
(hotéis, salas e lojas)



Gestão condominial profissional, administrada por empresa especializada

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



**Instalações modernas
possibilitando ganho
de eficiência**



Projeto sustentável (Primeiro empreendimento privado certificado pelo Procel Edifica contando com modernas tecnologias quanto ao uso racional de energia e dos recursos hídricos)



**Facilidade de acesso
e estacionamento
para veículos**

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



**Acesso fácil
para pedestres**



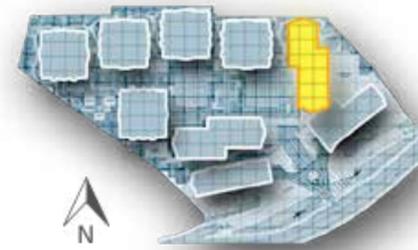
**Segurança: Central de
Monitoramento de câmeras,
Sensor perimetral, empresa
especializada de segurança**



**Conveniência: empreendimento
possui um Mall com mix variado
de serviços e compras**

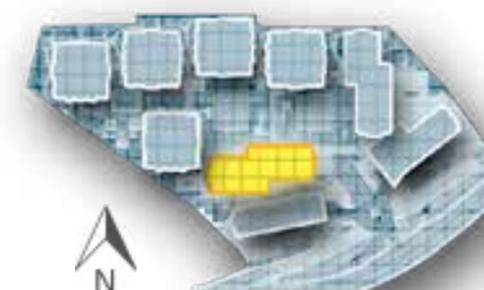


*Torres empresariais focadas no segmento odonto-médico, conforme regramento na Convenção de Condomínio do empreendimento



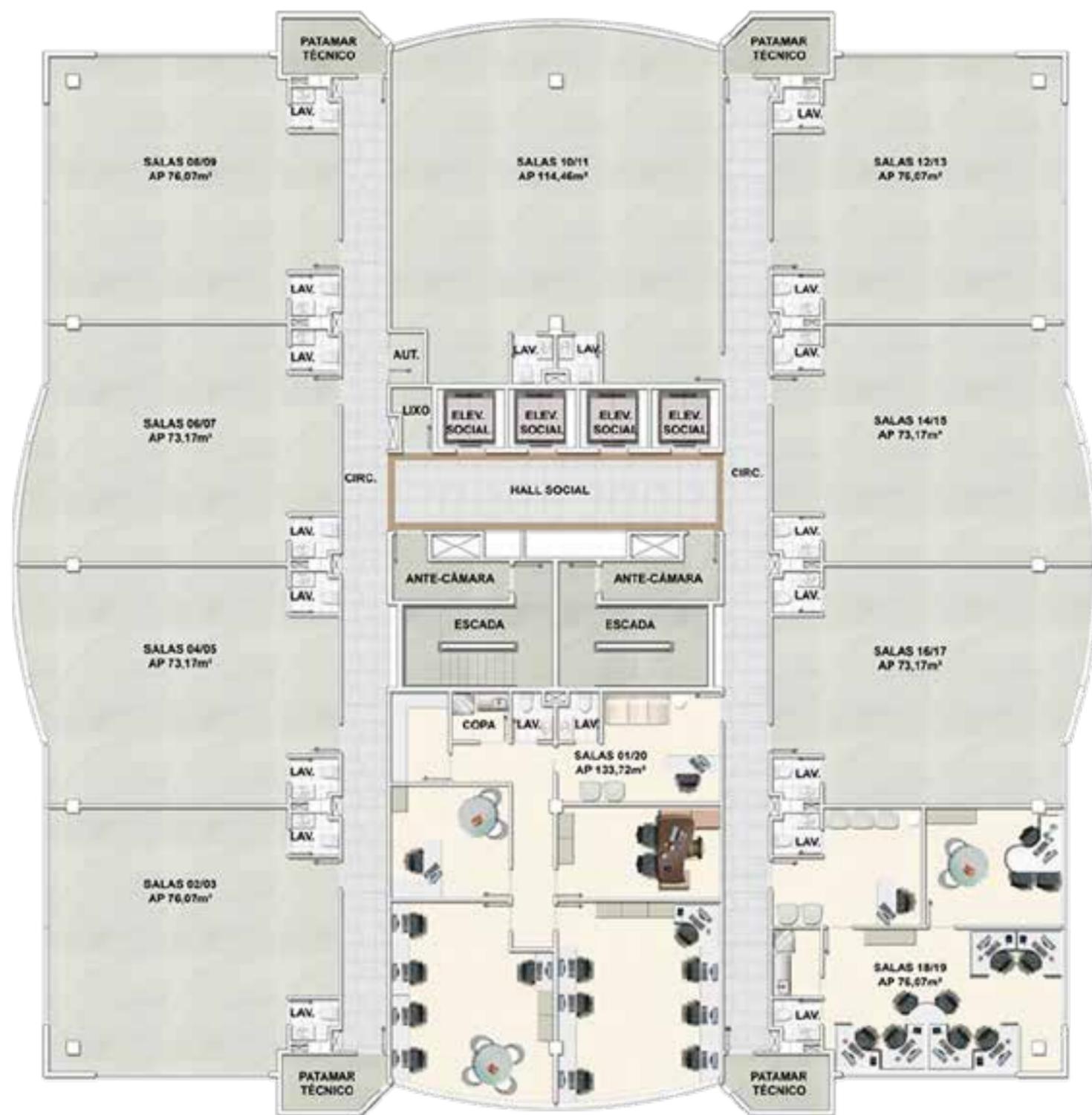
HANGAR 01

Andar tipo - 30 salas
1º ao 7º andar
33m² a 55m²



HANGAR 02

Andar tipo - 30 salas
1º ao 8º andar
33m² a 55m²

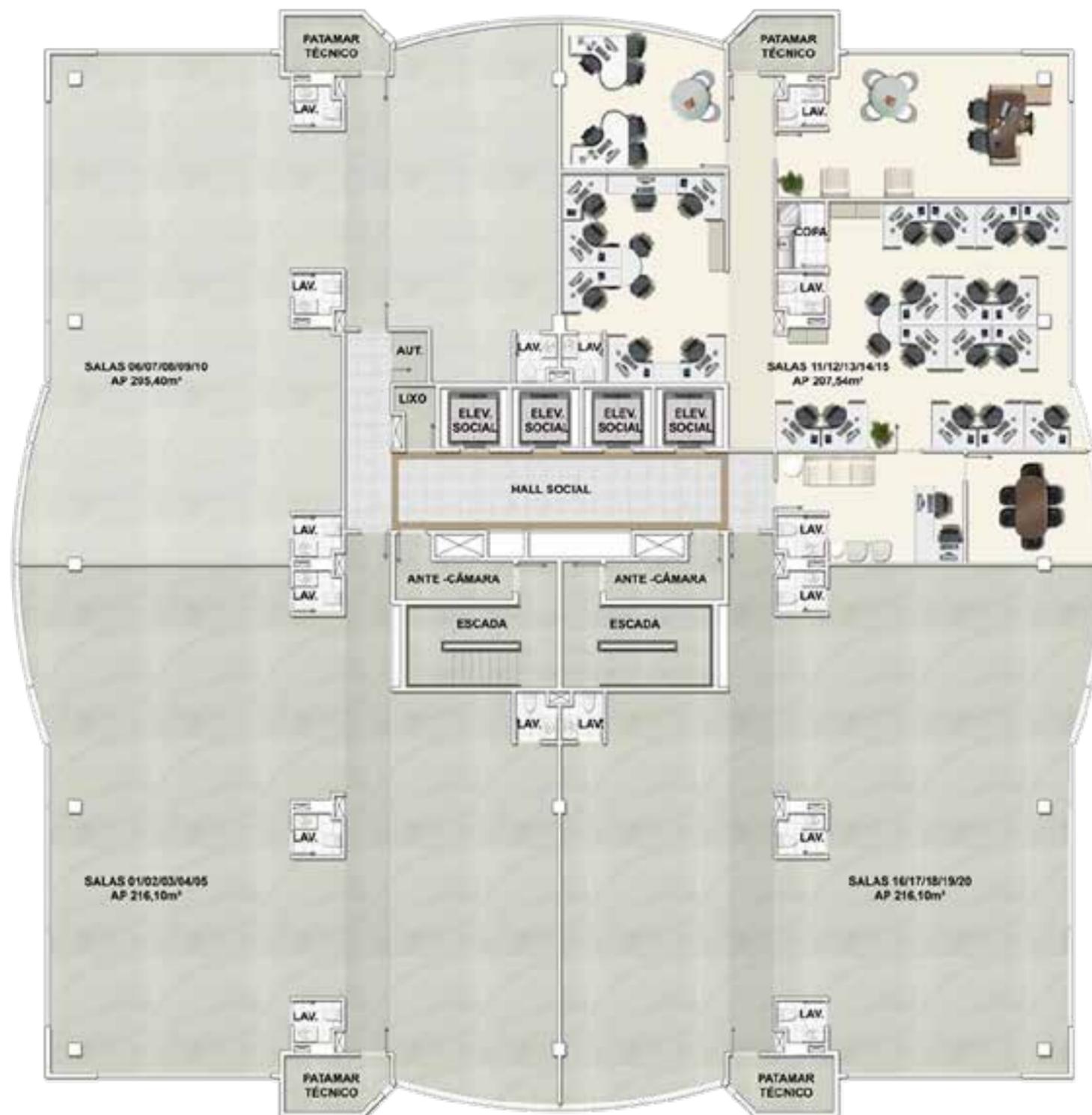


HANGAR 03 e 04

Torre de 8 pavimentos

Andar Tipo - 10 salas

73m² a 133m²



HANGAR 03 e 04

Torre de 8 pavimentos

Andar Tipo - 4 salas

205m² a 216m²

Salas de 01 a 05 - 216m²

Salas de 06 a 10 - 205m²

Salas de 11 a 15 - 207m²

Salas de 16 a 20 - 216m²



HANGAR 03 e 04

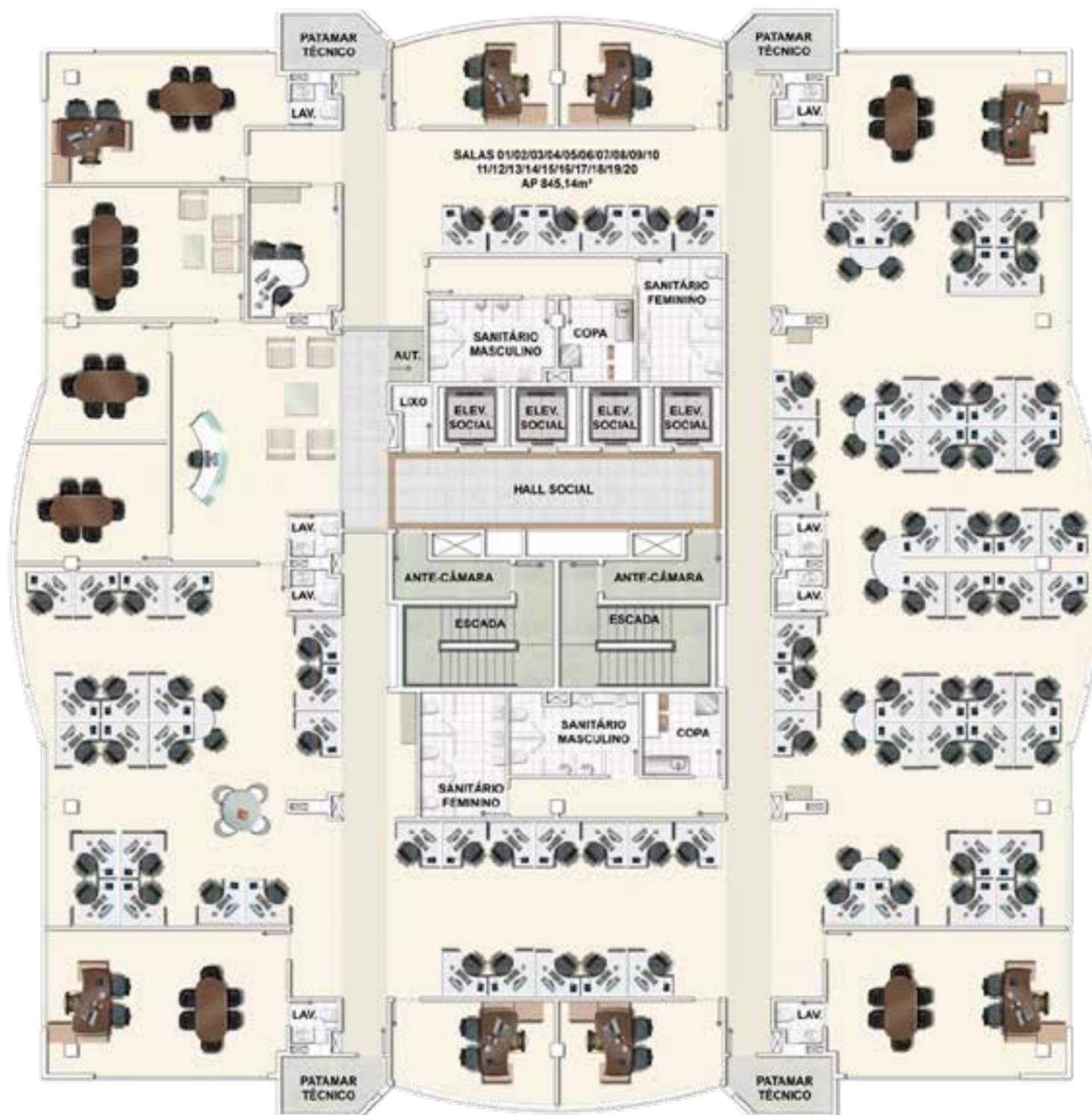
Torre de 8 pavimentos

Andar Tipo - 2 salas

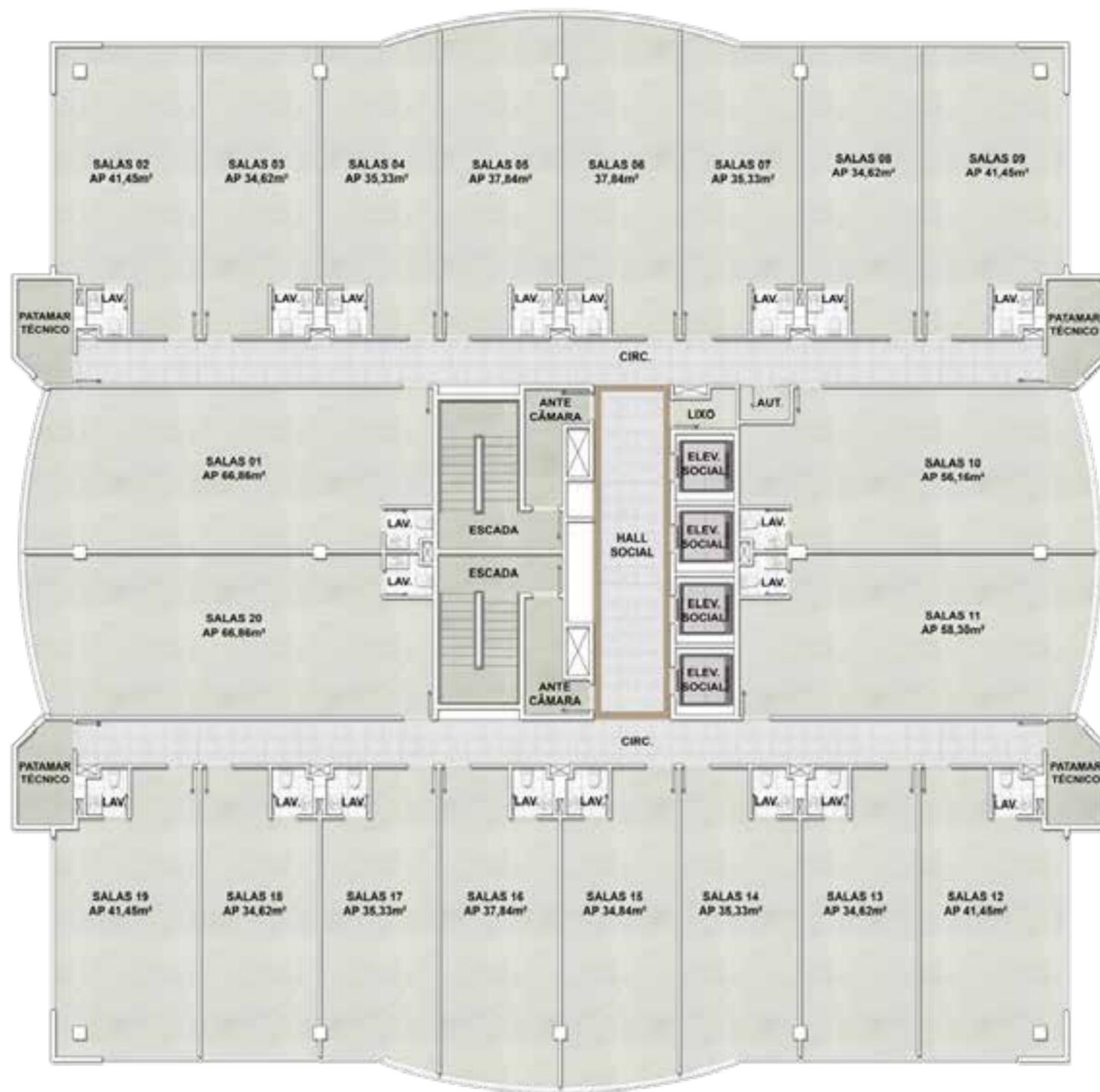
421m² a 423m²

Salas de 01 a 10 - 421m²

Salas de 11 a 20 - 423m²



HANGAR 03 e 04
Torre de 8 pavimentos
Andar inteiro
845m²



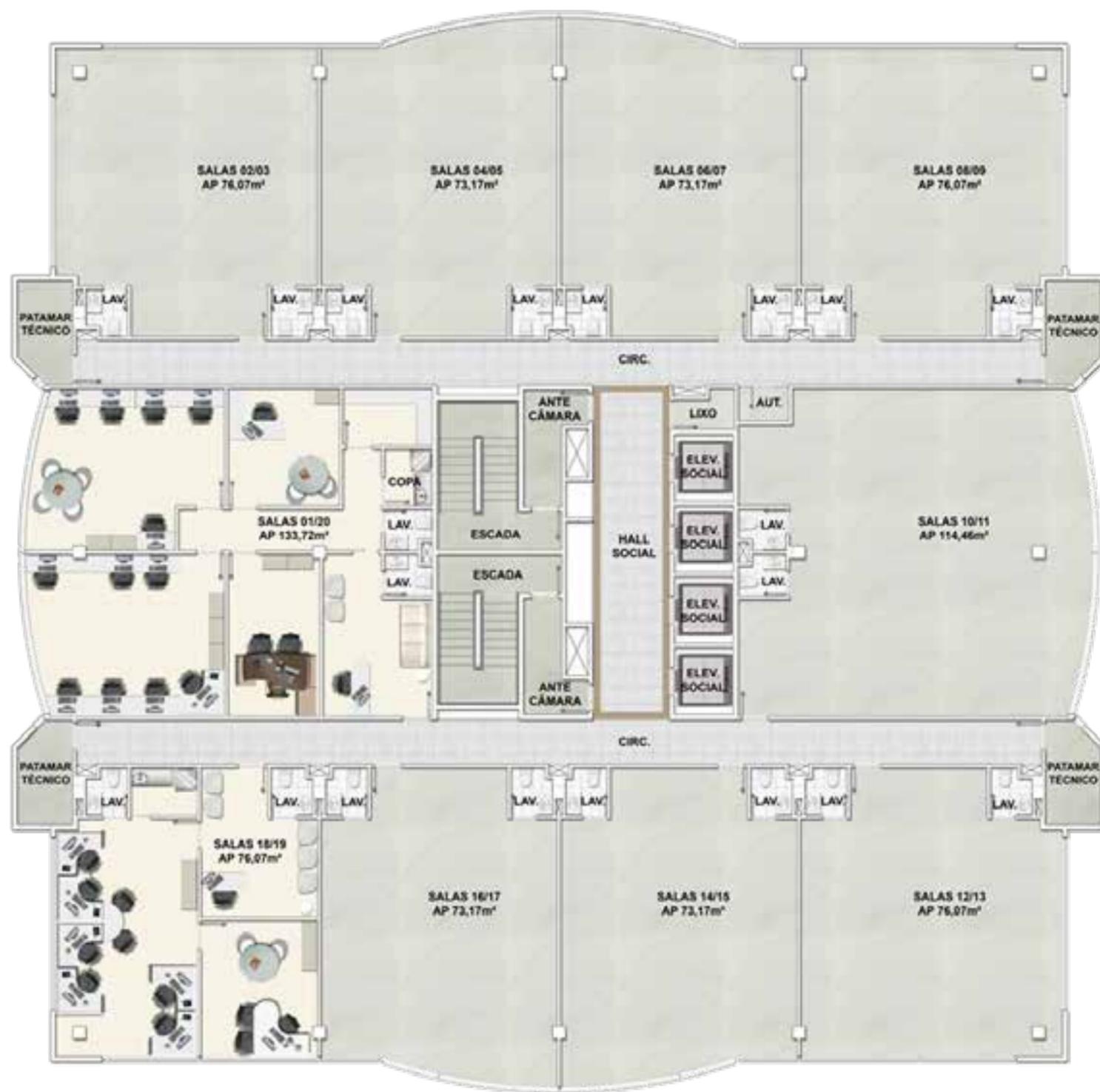
HANGAR 05 e 06

Andar - 20 salas

Torre 05 de 8 pavimentos

Torre 06 de 7 pavimentos

34m² a 66m²



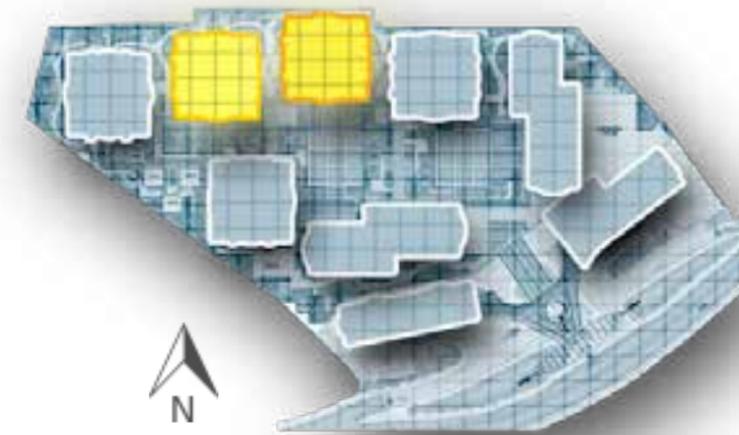
HANGAR 05 e 06

Andar Tipo - 10 salas

Torre 05 de 8 pavimentos Tipo

Torre 06 de 7 pavimentos Tipo

73m² a 133m²



HANGAR 05 e 06

Andar - 4 salas

Torre 05 de 8 pavimentos

Torre 06 de 7 pavimentos

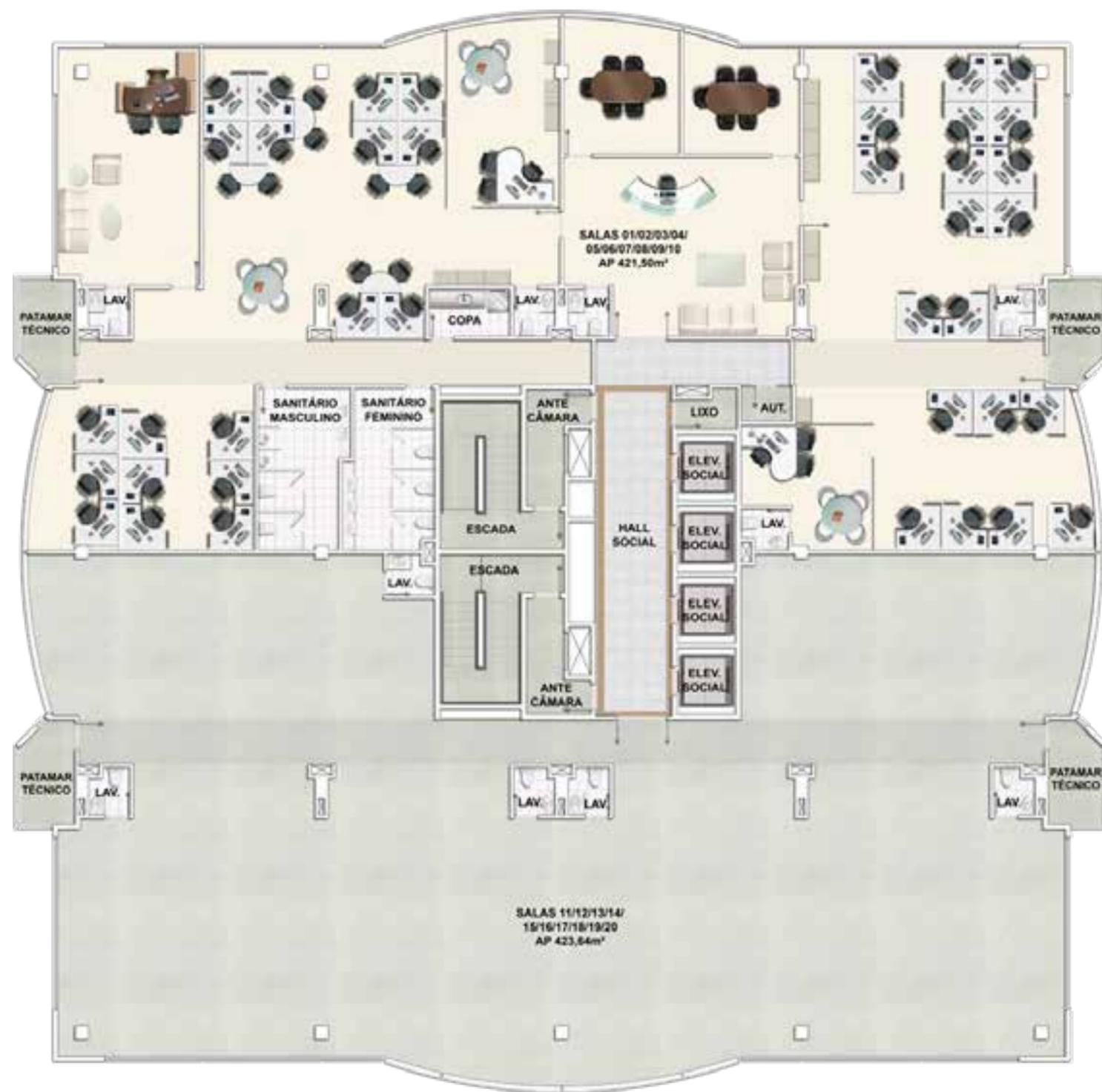
205m² a 216m²

Salas de 01 a 05 - 216m²

Salas de 06 a 10 - 205m²

Salas de 11 a 15 - 207m²

Salas de 16 a 20 - 216m²



HANGAR 05 e 06

Andar - 2 salas

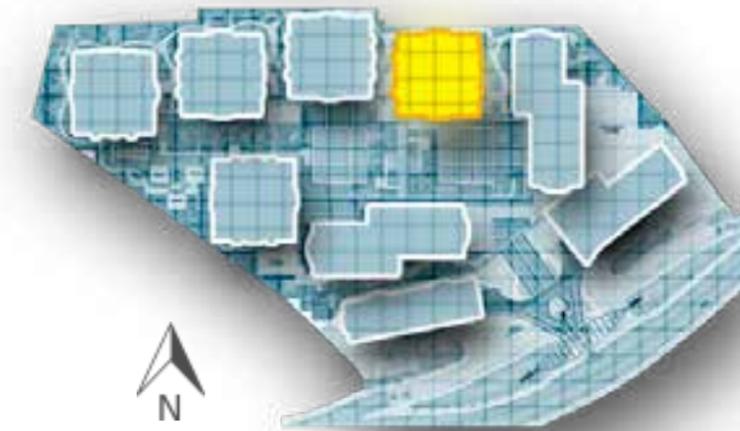
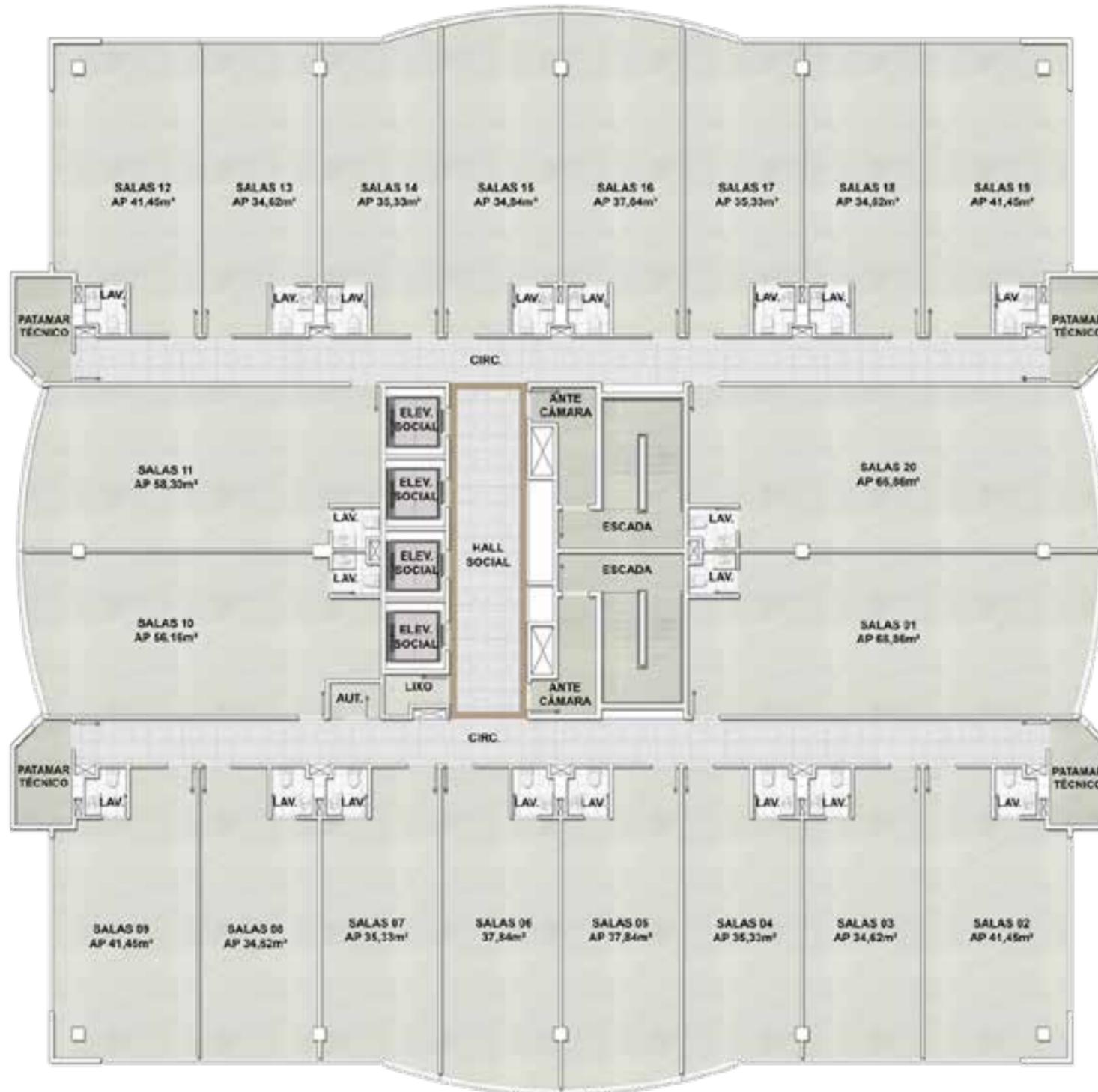
Torre 05 de 8 pavimentos

Torre 06 de 7 pavimentos

421m² a 423m²

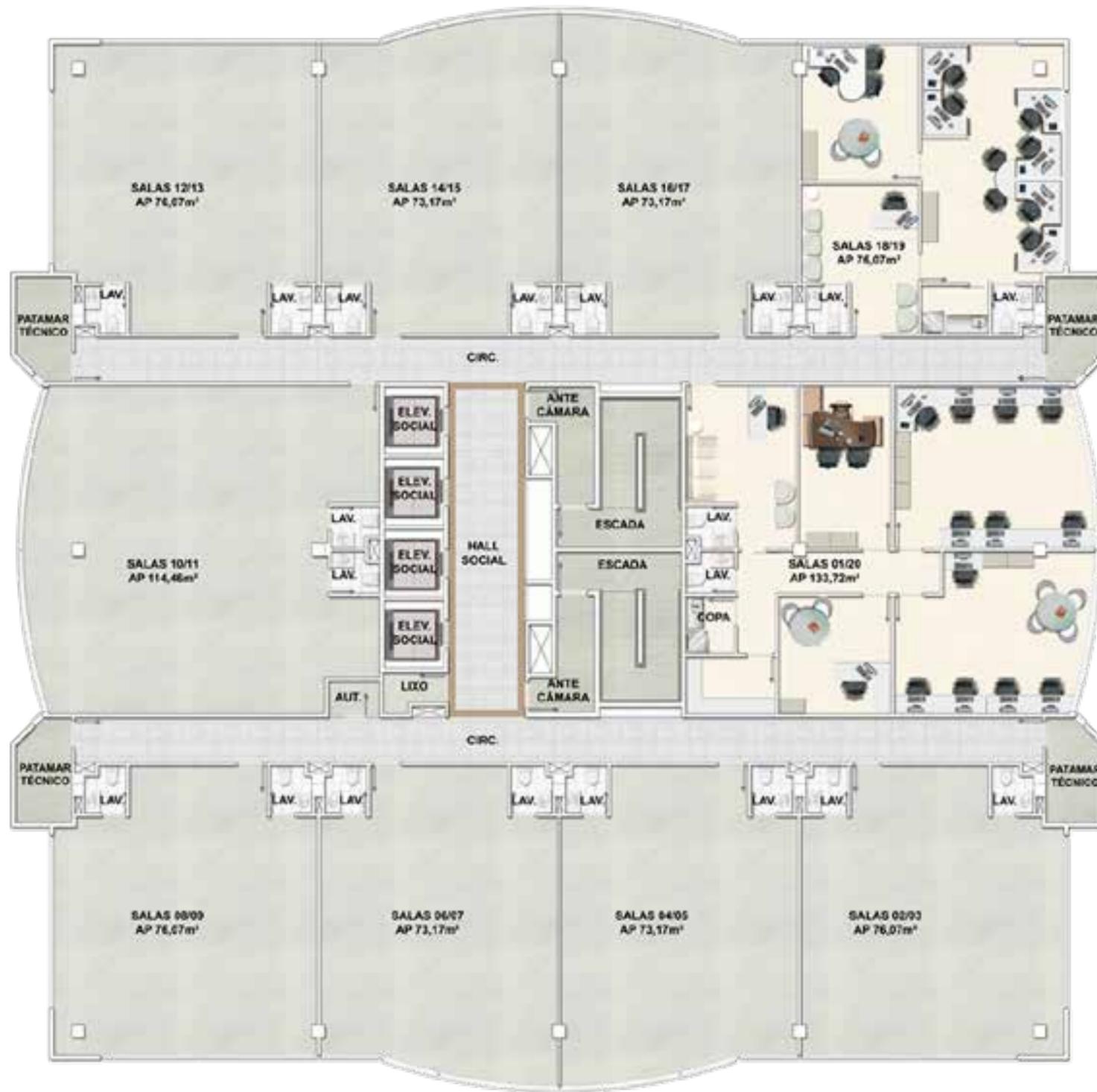
Salas de 01 a 10 - 421m²

Salas de 11 a 20 - 423m²



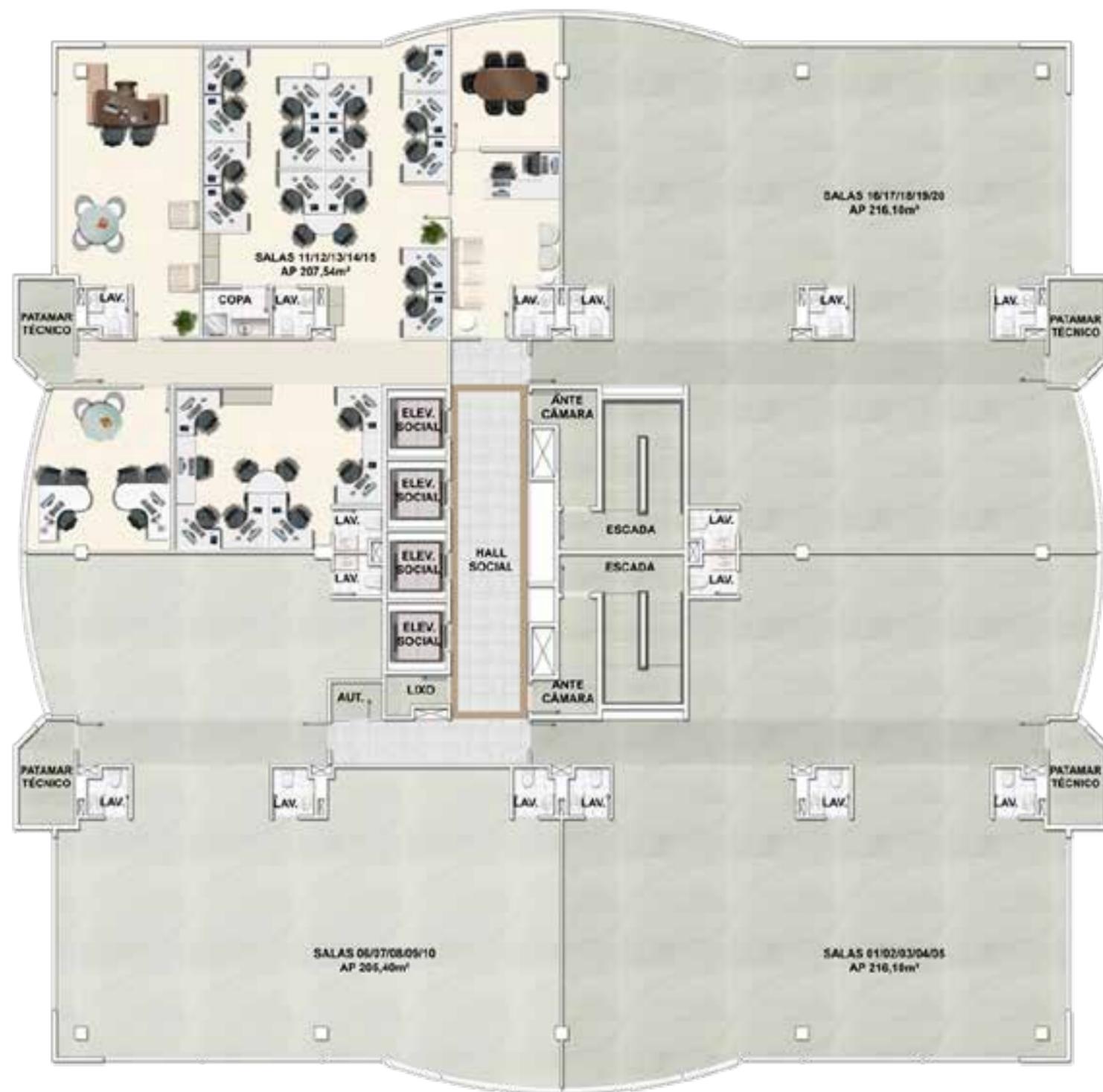
HANGAR 07

Andar - 20 salas
Torre de 7 pavimentos
34m² a 66m²



HANGAR 07

Andar - 10 salas
Torre de 7 pavimentos
73m² a 133m²



HANGAR 07

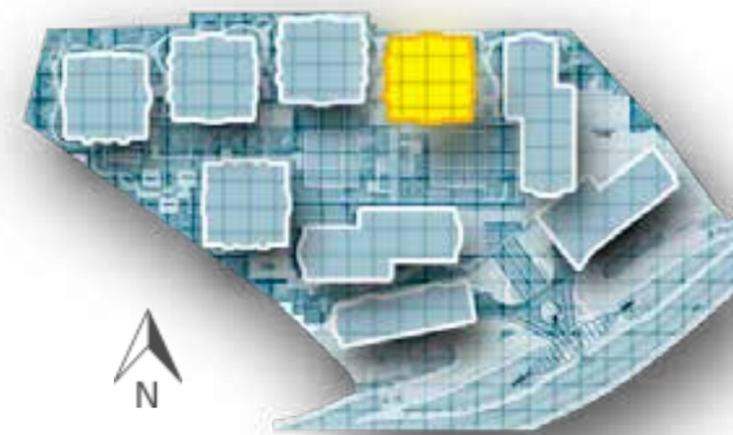
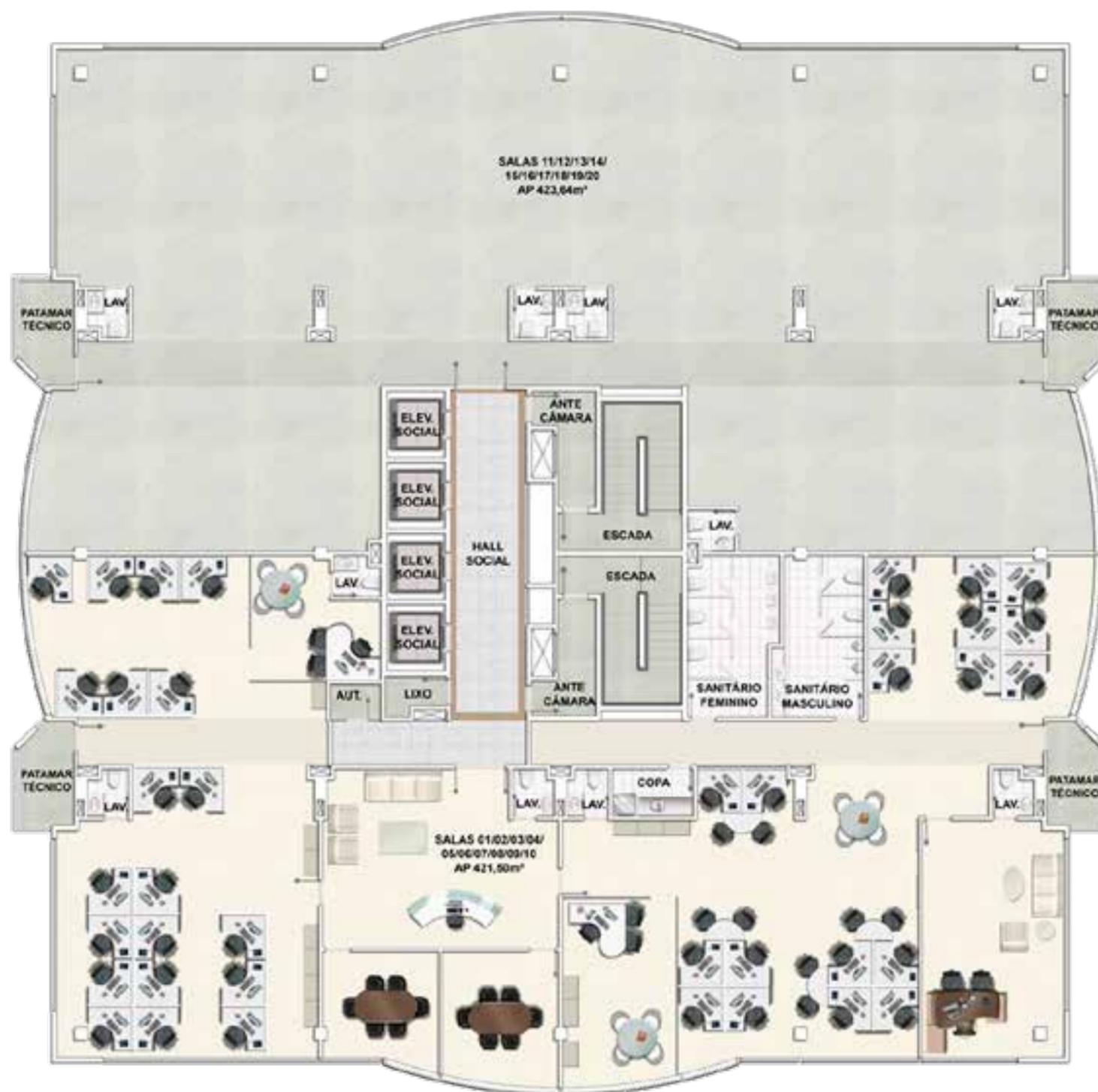
Andar - 4 salas
Torre de 7 pavimentos
205m² a 216m²

Salas de 01 a 05 - 216m²

Salas de 06 a 10 - 205m²

Salas de 11 a 15 - 207m²

Salas de 16 a 20 - 216m²



HANGAR 07

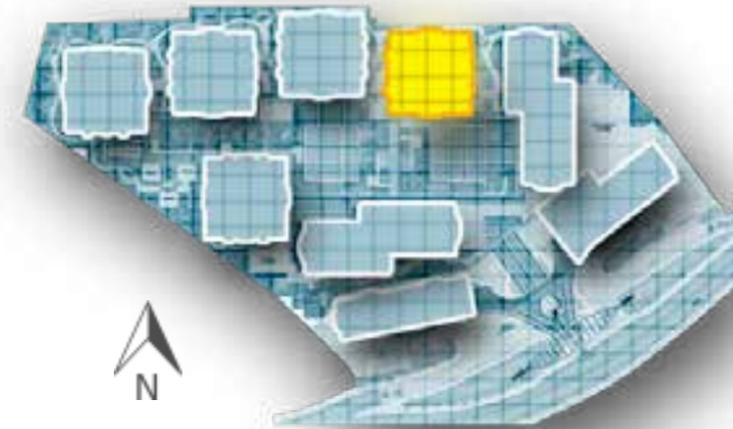
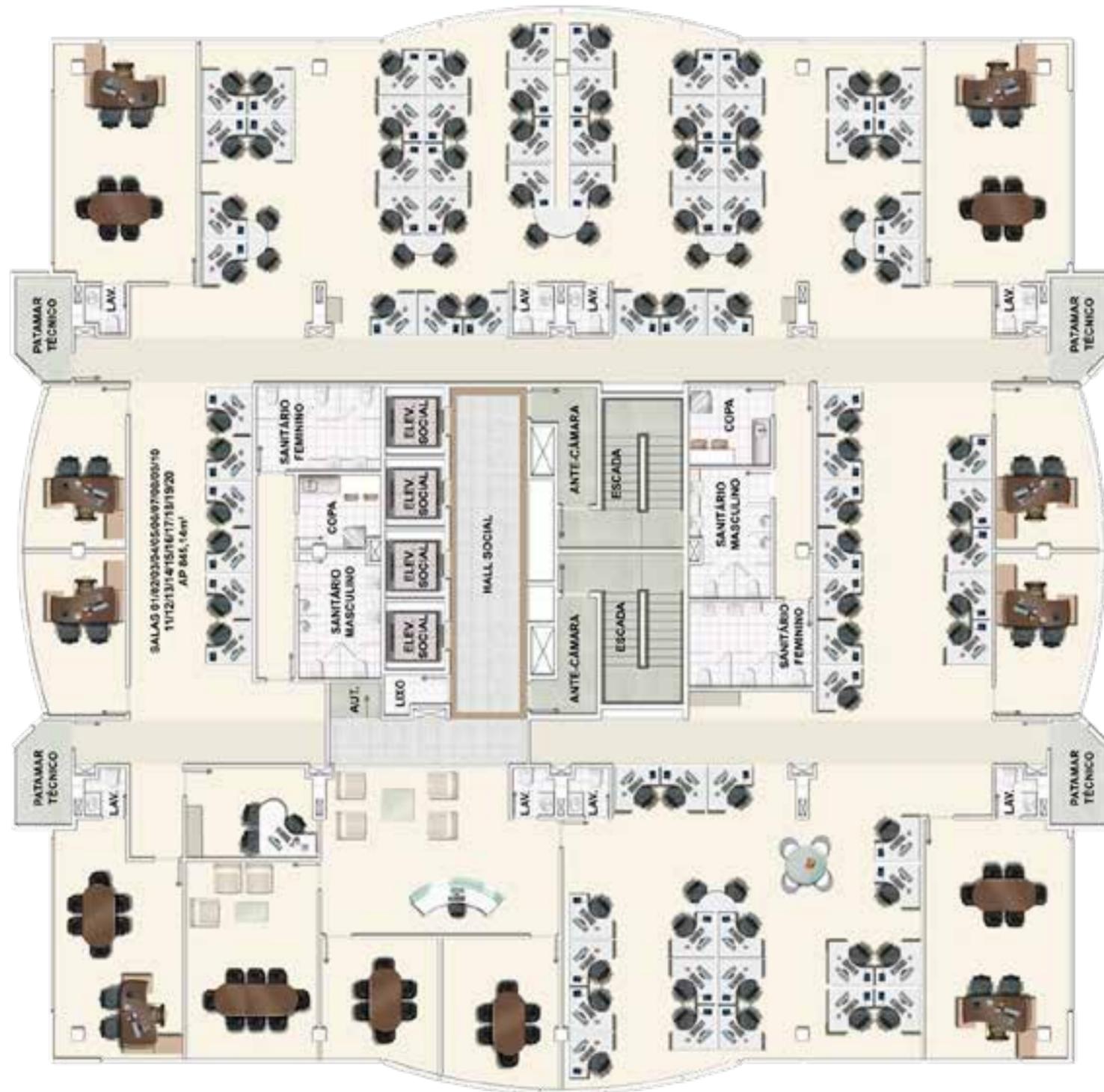
Andar - 2 salas

Torre de 7 pavimentos

421m² a 423m²

Salas de 01 a 10 - 421m²

Salas de 11 a 20 - 423m²



HANGAR 07
Andar inteiro
Torre de 7 pavimentos
845m²



Vendas:

