

bio•sphere
E S S E N C E by C. REYMOND



BIOSPHERE ESSENCE BY C. REYMOND

BEM-VINDO AO
LUGAR QUE TEM
A SUA ESSÊNCIA



MAIS QUE UM PROJETO, UM ESTILO DE VIDA.

Cauã Reymond concebeu a marca Biosphere com o objetivo de realizar empreendimentos que valorizam o **bem-estar**.

Como empresário, ator e pai, ele entende a necessidade de buscar o **equilíbrio** entre os diferentes aspectos da vida e de encontrar o lugar ideal para fazer isso.

Um ambiente que facilita o trabalho e o lazer, que traz **comodidade e praticidade**, e que lhe permite viver ao máximo de acordo com a sua essência.

CAUÃ REYMOND





COMODIDADE ESTÁ NA SUA ESSÊNCIA

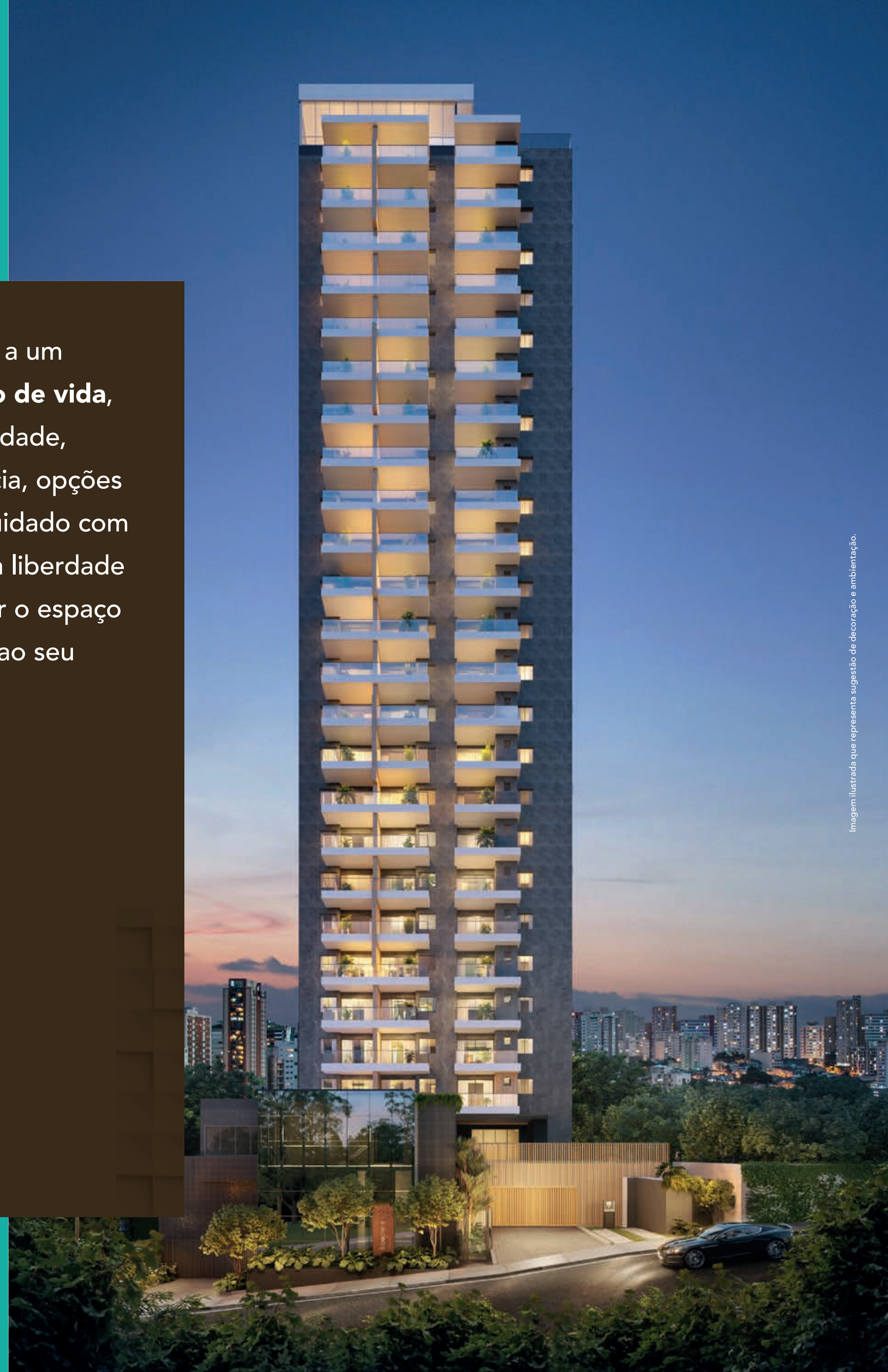
bioosphere
E S S E N C E by C. REYMOND

Bem-vindo a um
novo estilo de vida,
com mobilidade,
conveniência, opções
de lazer, cuidado com
a saúde e a liberdade
de escolher o espaço
adequado ao seu
momento.

22m²
Studio

36m²
Quarto
e Sala

51m²
2 Quartos





biosphere
ESSENCE by C. REYMOND

O QUE BIOSPHERE, CAUÃ REYMOND E **alia** TÊM EM COMUM?

Como o nome indica, a alia Empreendimentos é uma empresa que une experiência e inovação para criar imóveis que melhoram a vida das pessoas. Compartilhamos dos mesmos ideais que Cauã Reymond e o Biosphere: a busca pelo bem-estar, pela saúde e praticidade para você viver de acordo com a sua essência.

alia
EMPREENDIMENTOS

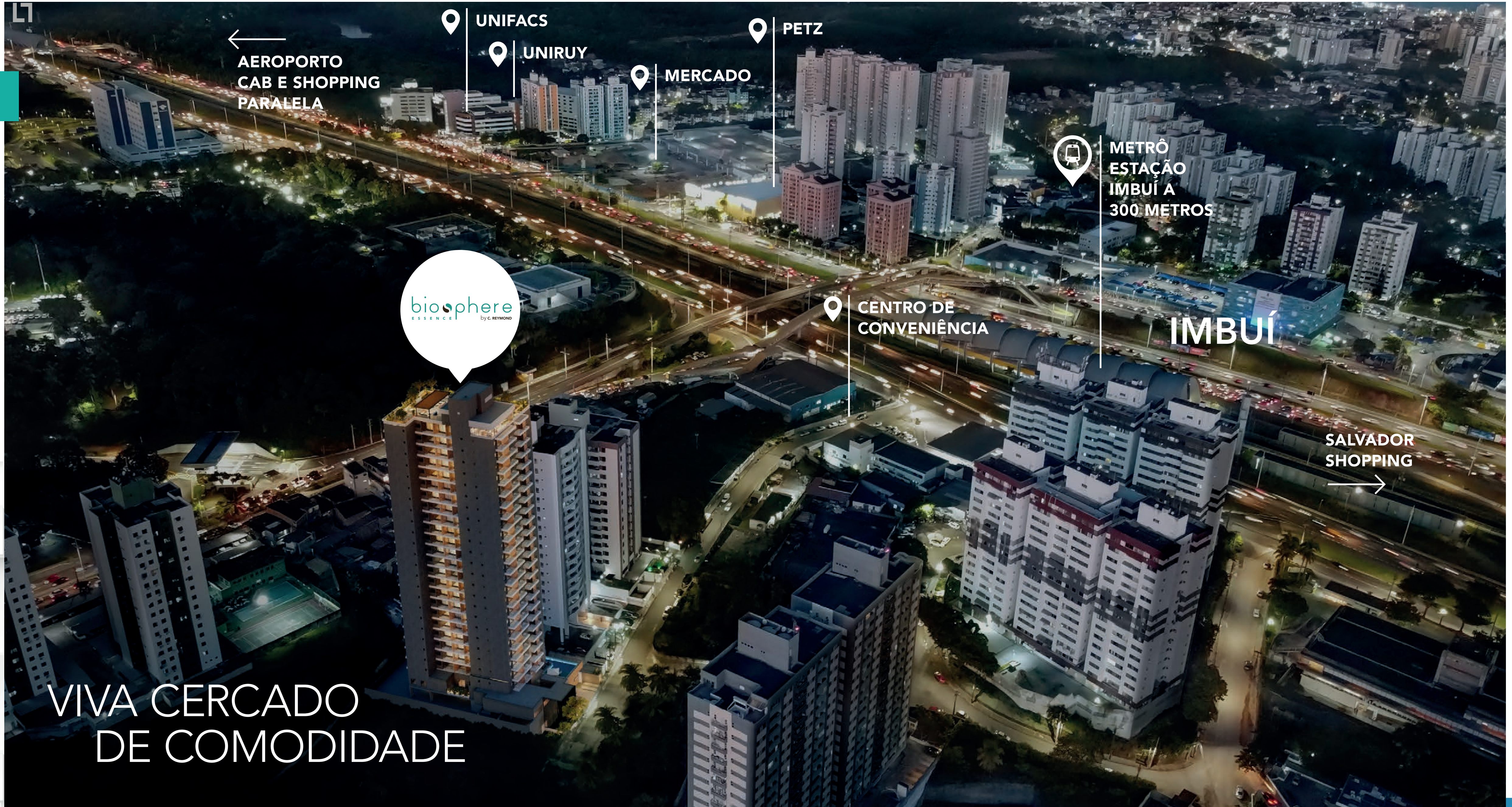


Imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação

MOBILIDADE PARA TER
TUDO AO SEU ALCANCE
NA MELHOR LOCALIZAÇÃO
DA AV. PARALELA

biosphere
E S S E N C E by C. REYMOND





←
AEROPORTO
CAB E SHOPPING
PARALELA



UNIFACS



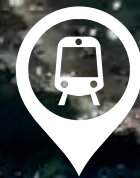
UNIRUY



PETZ



MERCADO



METRÔ
ESTAÇÃO
IMBUÍ A
300 METROS



CENTRO DE
CONVENIÊNCIA

IMBUÍ

→
SALVADOR
SHOPPING

VIVA CERCADO
DE COMODIDADE





Rooftop

Piscina

Gourmet

Coworking

Laundry

Fitness

Bicicletário



COMPLETO
PARA FACILITAR
O SEU DIA A DIA

biosphere
E S S E N C E by C. REYMOND



PLAYGROUND



biosphere
ESSENCE by C. REYMOND

VARANDA ZEN

Imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.



bioosphere
ESSENCE by C. REYMOND

PISCINA

Imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.



bioosphere
ESSENCE by C. REYMOND



GOURMET PISCINA



bio**sphere**
ESSENCE by C. REYMOND

LOUNGE

Imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.



bioosphere
ESSENCE | by C. REYMOND



LOBBY



FITNESS

market4u
no seu tempo, do seu jeito

CONVENIÊNCIA

bikeparking

BICICLETÁRIO



bio**sphere**
ESSENCE by C. REYMOND



SPORT BAR



Imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.

COWORKING



biosphere
ESSENCE | by C. REYMOND



PET CARE

Imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.



bio**s**phere
ESSENCE by C. REYMOND



PET PLACE

LAUNDRY



biosphere
ESSENCE by C. REYMOND

ROOFTOP



VISTA DO ROOFTOP





GOURMET ROOFTOP

Imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.



biosphere
ESSENCE
by C. REYMOND

BRINQUEDOTECA



Imagem ilustrada que representa sugestão de decoração e ambientação.



SEU SONHO
DE VIDA



SE REALIZA
COM O
BEM-ESTAR
AO SEU
ALCANCE

bioosphere
ESSENCE by C. REYMOND

*Meu objetivo? Realizar
 empreendimentos do zero,
 levando em conta tudo o que
 eu mais valorizo: qualidade de
 vida voltada 100% à família,
 ao esporte, ao lazer e à saúde.*

Cauã Reymond

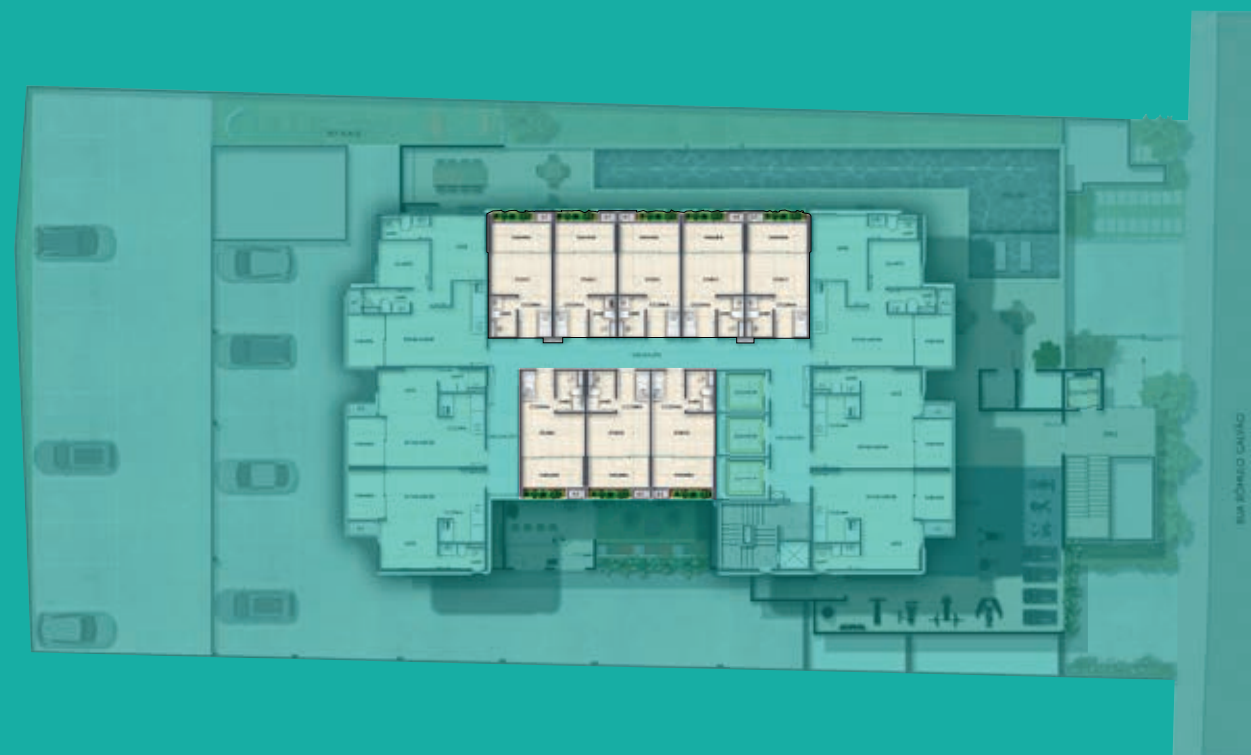




SUA VIDA
SOB NOVA
PERSPECTIVA.

STUDIO

22m²



bio**sphere**
ESSENCE by C. REYMOND





SEU LAR
PARA VIVER
DO SEU JEITO.

QUARTO
E SALA

36m²

bioosphere
ESSENCE by C. REYMOND





SEU ESPAÇO,
SEU ESTILO DE VIDA,
SUA ESSÊNCIA.

2 QUARTOS

51m²



bio**sphere**
ESSENCE by C. REYMOND





PAVIMENTO TIPO

bioosphere
ESSENCE by C. REYMOND





Ilustrações artísticas, sem escala, meramente ilustrativas das áreas comuns do empreendimento. Consulte aviso legal no final do book.

TUDO QUE É ESSENCIAL PARA VOCÊ.

biosphere
E S S E N C E by C. REYMOND



- Concierge
- Piscina
- Fitness
- Lobby
- Conveniência
- Laundry
- Salão de Festas
- Sport Bar
- Gourmet
- Coworking
- Pet Place*
- Pet Care*
- Espaço Delivery*
- Carpoint para App*
- Bicicletário*

* Em outros pavimentos



ROOFTOP

bioosphere
ESSENCE by C. REYMOND





QUALIDADE DE VIDA PARA VOCÊ. SUSTENTABILIDADE PARA O MEIO AMBIENTE.



O Biosphere atende aos requisitos para preservar **água, luz e a vida** em nosso planeta.



Selo IPTU Verde
Desconto na cobrança de IPTU.



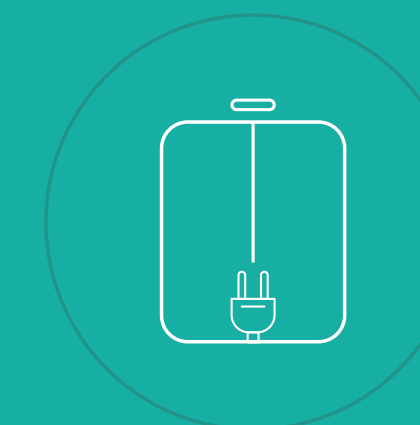
Economizadores
de água



Vasos sanitários
com comando duplo



Fontes alternativas de **energia** (painéis fotovoltaicos)



Elevadores com sistema de **regeneração de energia**



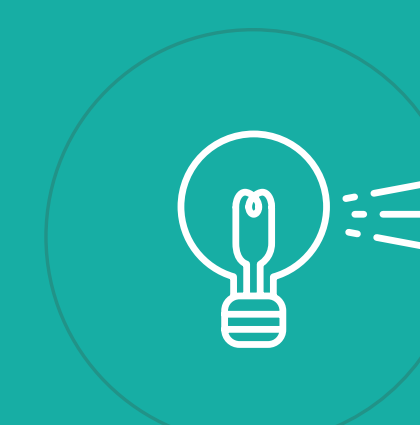
10 vagas para carros elétricos



Central de resíduos **refrigerada**



Infraestrutura para **medidores** individuais de água



Sensor de presença para iluminação da área comum



LAZER E BEM-ESTAR

Rooftop com vista panorâmica.

Piscina com raia semiolímpica.

Academia by Tony Granjo.



MOBILIDADE E COMODIDADE

A apenas 300 metros do metrô.

Espaço para delivery.



biosphere
E S S E N C E by C. REYMOND



TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

Fechadura eletrônica.

Sonorização via bluetooth.

Carregamento de celular por indução.

Torneira da cozinha com água filtrada.



INFRAESTRUTURA DE SEGURANÇA

Monitoramento por câmera.

CFTV.

Sistema de controle de acesso.



biosphere
ESSENCE by C. REYMOND



alia

A QUALIDADE ESTÁ NA NOSSA ESSÊNCIA

Somos a tradição aliada à inovação,
com experiência no desenvolvimento de
projetos imobiliários e habilidade para
usar novas tecnologias, que nos permitem
construir empreendimentos modernos e
sustentáveis. Nosso foco é a valorização
da qualidade de vida das pessoas.

Criamos mais do que ambientes para
morar, mas sim espaços para estar
e aproveitar, com mais comodidade,
praticidade e conforto para tornar a
sua vida melhor. Essas são as nossas
verdadeiras entregas. E o nosso propósito
é o seu bem-estar.



ALDEIA DO MAR



THE BARRACUDA
HOTEL E VILLAS



HORTO
PARQUE
BARCELONA



Projeto arquitetônico by **Cassio Santana**

Com muito prazer recebemos o convite para desenvolvermos esse projeto. Itens de inovação e fortes conceitos de sustentabilidade, aliados à busca da excelência no planejamento, funcionalidade e ocupação dos espaços, totalmente adequados às necessidades de uma vida prática e moderna, com atenção em cada detalhe. Estas são premissas presentes desde o início do desenvolvimento do empreendimento Biosphere Essence, que certamente se traduz como uma nova referência no mercado imobiliário. São muitos os diferenciais de projeto, itens de serviço, conveniência e lazer, com muito encantamento e numa excelente localização. Tudo isso se traduz em qualidade de vida para seus moradores e em um excelente investimento financeiro.



Decoração das áreas comuns by **Thaís Abreu**

A criação de um novo projeto é sempre um prazeroso desafio que traz no papel em branco o início de todas as ideias. Por meio de uma análise criteriosa de todos os aspectos essenciais para a identidade do empreendimento, procuramos entregar, através do projeto de arquitetura de interiores das áreas comuns, um conceito leve, jovem, atual e coeso. Atentos aos detalhes, percebemos que cada empreendimento carrega sua própria identidade, que se relaciona diretamente com o seu público-alvo. O conceito deste projeto de interiores teve como foco a preferência por criar espaços contemporâneos, que carregam a vontade de proporcionar ao usuário a apropriação dos espaços por meio de um estilo de vida descomplicado. Tem a pretensão de refletir a valorização do bem-estar, do conforto e da integração de espaços e pessoas.

alia
EMPREENHIMENTOS

Saiba mais:
aliaempreendimentos.com.br

Curadoria Biosphere by C. Reymond:

Marcus Fraujo
FUTUROLOGISTA DO MORAR

altia

EMPREENDIMENTOS

Vendas:

PJ1981  **ROCHA ANDRADE**
IMOBILIÁRIA

Empreendimento residencial com memorial de incorporação registrado sob o R4, da matrícula nº 121.941 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador – BA (Art. 32, § 1º e 3º da Lei 4.591/64) e Alvará de Construção de nº 24126 expedido em 05/04/2023. Incorporadora responsável HIKE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o número 44.743.265/0001-55. Projeto Arquitetônico de Cassio Lordelo Santana – CAU/BA nº A22154-6. Responsável Técnico: Igo Alves Conceição – CREA/BA nº 37836. A descrição exata do empreendimento consta do Memorial Descritivo e prevalece sobre o conteúdo deste material. Fotos meramente ilustrativas, algumas não ambientadas no local ou em torno do empreendimento. As imagens e perspectivas elaboradas com recursos gráficos são meramente ilustrativas e não correspondem fielmente às condições naturais e construtivas do local e entorno do empreendimento. As ilustrações artísticas de unidades e as plantas ilustrativas com sugestão de layout e decoração são apenas referências quanto à possibilidade de uso e modificação destas e sofrerão variação conforme a tipologia da unidade. Mobiliário, acabamento, objetos e equipamentos são mera sugestão de decoração e não farão parte da unidade autônoma. As medidas poderão sofrer alterações em razão da tipologia das unidades. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais, por se tratar de material impresso. Os pontos de comércio e serviços não integram o empreendimento e podem ser modificados ou encerrados em qualquer momento. A Incorporadora oferta a seus clientes produtos imobiliários, e não investimentos financeiros, e não garante valores ou créditos ofertados por agentes financiadores.