

MANSÃO DESEMBARGADOR



AMADIZ
BARRETO

MANSÃO DESEMBARGADOR



AMADIZ
BARRETO

*UM EMPREENDIMENTO À ALTURA
DAS SUAS CONQUISTAS.*



MANSÃO DESEMBARGADOR

AB
AMADIZ
BARRETO

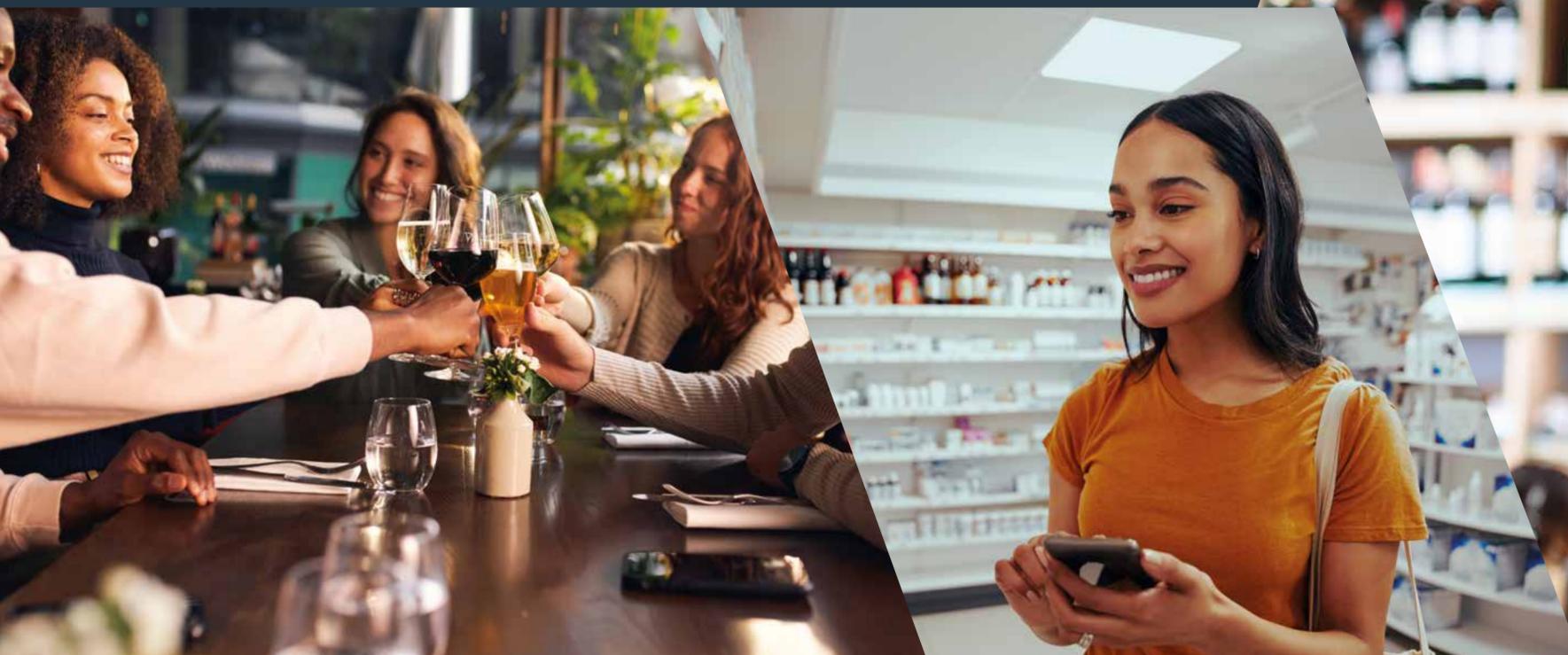
GRAÇA,
UM DOS BAIRROS MAIS TRADICIONAIS E
MAIS CHARMOSOS DE SALVADOR VAI FICAR
AINDA MAIS VALORIZADO COM O NOVO
EMPREENDIMENTO DA **SANTA HELENA.**

MANSÃO DESEMBARGADOR



AMADIZ
BARRETO

Um dos grandes atrativos do Mansão Desembargador Amadiz Barreto é estar localizado no coração da Graça, que encanta a todos por sua arquitetura clássica e suas ruas arborizadas. Variedade de conveniências, como padarias, delicatessen, bancos, farmácias e calçadas, onde é possível caminhar, correr ou pedalar. Venha se encantar com tudo o que esse bairro incrível tem a oferecer!





*UM PROJETO CONTEMPORÂNEO.
TORRE ÚNICA E UM APARTAMENTO POR ANDAR,
COM TODA INFRAESTRUTURA QUE VOCÊ PRECISA
PARA VIVER NOVAS HISTÓRIAS.*

*NA EXCLUSIVA RUA RIO DE SÃO PEDRO, GRAÇA,
UMA HOMENAGEM DA SANTA HELENA
À TRADIÇÃO DE MORAR BEM.*

MANSÃO DESEMBARGADOR



AMADIZ
BARRETO



Vire a tela
para vizualiar





ACESSO AO
EMPREENDIMENTO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

MANSÃO DESEMBARGADOR



AMADIZ
BARRETO

*UM EMPREENDIMENTO
ESTRATEGICAMENTE LOCALIZADO
PARA PROPORCIONAR O MELHOR
PARA VOCÊ.*



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

O MAIS ALTO PADRÃO
EM CADA DETALHE
DO PROJETO.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

LOUNGE GOURMET

*BOM GOSTO PARA VIVER
MOMENTOS ÚNICOS.*



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

LOUNGE GOURMET

KIDS PLACE



*DIVERSÃO EM DOBRO.
Aqui, kids place e parque formam
dois ambientes integrados e lúdicos para deixar
a brincadeira muito mais saudável e divertida.*

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



*A VIDA É UMA COLEÇÃO DE
MOMENTOS INESQUECÍVEIS.*



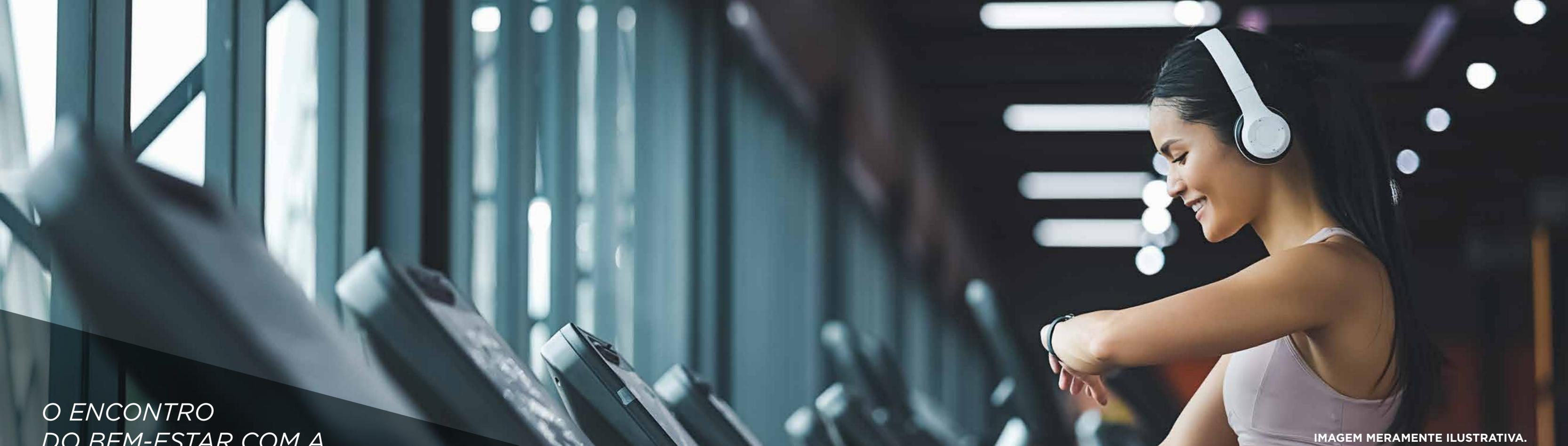
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

DECK GRILL



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

QUADRA DE TÊNIS



O ENCONTRO
DO BEM-ESTAR COM A
QUALIDADE DE VIDA.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



FITNESS CENTER

*UM LUGAR PARA HARMONIZAR
A VIDA, DEGUSTAR MOMENTOS
E BRINDAR ENCONTROS.*



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

WINE LOUNGE



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

SALA DE MASSAGEM



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

PET PLACE



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.





SUGESTÃO DE AMBIENTAÇÃO
ADÉLIA ESTEVEZ
DESIGNER DE INTERIORES

Uma planta pensada
para quem precisa de 4 suítes,
mas não abre mão do prazer de
viver e receber bem.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

*ESPAÇOS PROJETADOS PARA QUE AS
NOVAS HISTÓRIAS DA SUA VIDA SEJAM
TAMBÉM AS MELHORES.*



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

SUGESTÃO DE AMBIENTAÇÃO
ADÉLIA ESTEVEZ
DESIGNER DE INTERIORES



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

SUGESTÃO DE AMBIENTAÇÃO
ADÉLIA ESTEVEZ
DESIGNER DE INTERIORES



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

SUGESTÃO DE AMBIENTAÇÃO
ADÉLIA ESTEVEZ
DESIGNER DE INTERIORES



SUGESTÃO DE AMBIENTAÇÃO
PRISCILA DUDER
DESIGNER DE INTERIORES

Com uma suíte master ampliada para privilegiar o conforto do casal, esta planta é ideal para um lar acolhedor e relaxante. Além disso, conta com a cozinha integrada ao living, perfeito para quem gosta de receber amigos e familiares em um ambiente espaçoso e convidativo.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

SUGESTÃO DE AMBIENTAÇÃO
PRISCILA DUDER
DESIGNER DE INTERIORES



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

SUGESTÃO DE AMBIENTAÇÃO
PRISCILA DUDER
DESIGNER DE INTERIORES



SUGESTÃO DE AMBIENTAÇÃO
ELIZZA VALENTE
ARQUITETA, URBANISTA E
DESIGNER DE INTERIORES

Este projeto oferece praticidade e flexibilidade. Com um living ampliado, você tem aqui o espaço perfeito para um home office com toda a privacidade e tranquilidade que sua vida merece.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

SUGESTÃO DE AMBIENTAÇÃO
ELIZZA VALENTE
ARQUITETA, URBANISTA E
DESIGNER DE INTERIORES



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

SUGESTÃO DE AMBIENTAÇÃO
ELIZZA VALENTE
ARQUITETA, URBANISTA E
DESIGNER DE INTERIORES



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

SUGESTÃO DE AMBIENTAÇÃO
ELIZZA VALENTE
ARQUITETA, URBANISTA E
DESIGNER DE INTERIORES

*MAIS DO QUE UMA GARAGEM,
UM LUGAR ESPECIAL.*

*Acabamento sofisticado, com a
comodidade de ter um depósito
por apartamento.*



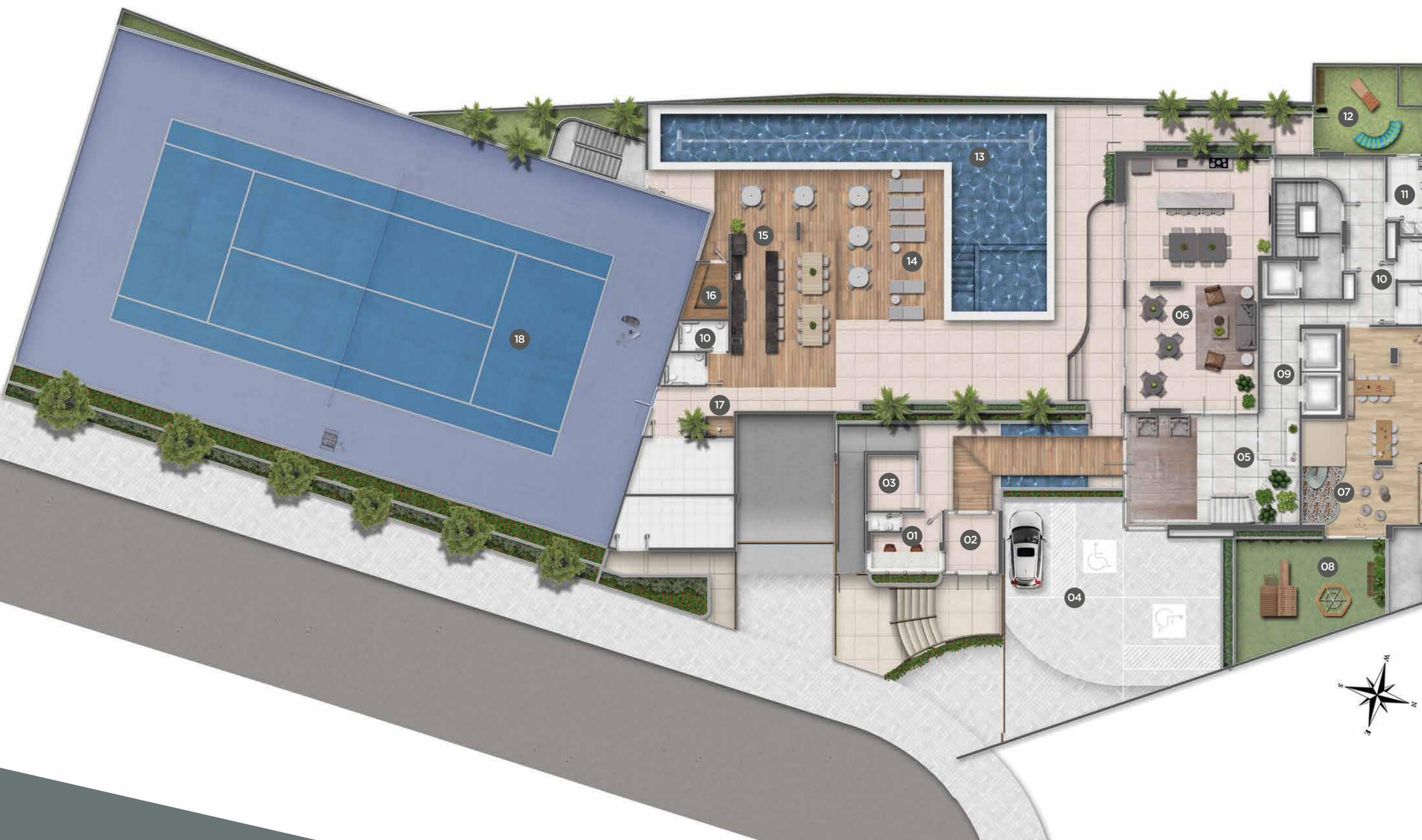


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

CAR WASH

GET A BIKE, GET A LIFE





- 01 GUARITA BLINDADA
- 02 CLAUSURA
- 03 SALA DE DELIVERY
- 04 VAGAS VISITANTES
- 05 LOBBY SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO
- 06 LOUNGE GOURMET
- 07 KIDS PLACE
- 08 PARQUE INFANTIL
- 09 ELEVADORES
- 10 SANITÁRIOS
- 11 COPA
- 12 PET PLACE
- 13 PISCINAS
- 14 DECK PISCINA
- 15 DECK GRILL
- 16 SAUNA
- 17 CHUVEIRÃO
- 18 QUADRA DE TÊNIS

PAVIMENTO TÉRREO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



- 01 FITNESS CENTER
- 02 WINE LOUNGE
- 03 SALA DE MASSAGEM
- 04 ELEVADORES
- 05 SANITÁRIO

PROJETO ARQUITETÔNICO



CARLOS
CAMPELO

ARQUITETOS
ASSOCIADOS
S/C

Carlos Campelo

No Amadiz Barreto buscamos modernidade e sofisticação. Queríamos conciliar a beleza da arquitetura contemporânea e a tradição do bairro da Graça. Pensamos em um apartamento com espaços amplos, várias possibilidades de layout e que valorizasse a vista privilegiada da cidade.

PROJETO DAS ÁREAS COMUNS



architects



Caio Bandeira
e Tiago Martins

Empreendimento com localização única e privilegiada. É um grande prazer poder fazer parte desse projeto, onde buscamos dar às áreas comuns uma atmosfera de sofisticação, que é o que ela pede, sendo ela pensada para toda a família.

MANSÃO DESEMBARGADOR



AMADIZ
BARRETO

*OUTRO PONTO ALTO DAS SUAS CONQUISTAS
É A SUSTENTABILIDADE.*

Aproveitamento de água de chuva na irrigação de jardins;

Reúso de água dos equipamentos de ar-condicionado;

Irrigação automática nas jardineiras das áreas comuns;

Placas solares para compensação de energia elétrica das áreas comuns;

Iluminação em LED nas áreas comuns;

Sensores de presença na iluminação das áreas de circulação;

Gerador de emergência;

Elevadores com regeneração de energia elétrica;

Infraestrutura para carregamento elétrico veicular;

Medição individualizada de água e gás;

Torneiras com vedação automática nas áreas comuns.



SELO IPTU VERDE
CATEGORIA OURO



SHIRO
YACHT

BAHIA MARINA

RESTAURANTE
MIGNON

BRADESCO
PRIME

DROGASIL

FARMÁCIA
SÃO PAULO

HIPERIDEAL

LARGO
DA GRAÇA

ITAU
PERSONNALITÉ

ACADEMIA
BLUEFIT

MUNDO PET

DELI & CIA

PERINI
HOSPITAL
PORTUGUÊS

IGREJA NOSSA
SENHORA DA GRAÇA

MANSÃO DESEMBARRADOR
B
AMADIZ
BARRETO

RUA RÍO DE SÃO PEDRO

SHOPPING
BARRA

Imagem meramente ilustrativa.

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

MANSÃO DESEMBARGADOR



AMADIZ
BARRETO

Vendas:



SANTA HELENA
CONSTRUTORA

Material de divulgação do Empreendimento Mansão Desembargador Amadiz Barreto, com Memorial de Incorporação registrado na matrícula nº 55.726 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA, conforme Lei 4.591/64. Incorporadora: SHBAHIA01 EMPREENDIMENTO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.645.731/0001-05, com sede à Avenida Tancredo Neves, nº 1632, Sala 1015, Torre Sul, Caminho das Árvores, Salvador/BA, CEP: 41.820-020. Projeto Arquitetônico: Carlos Frederico Figueiredo Campelo, CAU/BA A2046-0, Responsável Técnico: Ricardo Antônio Lyrio Souza, CREA/BA 23997-D, Alvará de Construção: 24008. A descrição exata do Empreendimento consta no seu Memorial Descritivo e prevalece sobre o conteúdo deste material. Os projetos e ilustrações são protegidos por legislação própria sendo vedada sua reprodução, divulgação e utilização sem a devida autorização. Todas as imagens e perspectivas constantes neste material são meramente ilustrativas. Por se tratar de um bem a ser construído, não foram ambientadas no local ou entorno do empreendimento e, portanto, podem não corresponder fielmente às condições naturais e construtivas do local ou seu entorno, não fazendo parte dos Instrumentos de Compromisso de Compra e Venda. Os projetos e plantas poderão sofrer variações decorrentes do atendimento a exigências dos Poderes Públicos, das Concessionárias e do local de implantação. As plantas baixas e perspectivas que representam unidades com varanda incorporada não representam tipo de unidade a ser produzida e vendida pela Incorporadora, apenas mera sugestão de aproveitamento da mesma, não estando abrangida pelo preço de venda e cuja implementação, se for escolha do adquirente, deverá ser feita após entrega da unidade, mediante obtenção, por conta e risco do adquirente, das devidas autorizações. As benfeitorias e mobiliários apresentados são apenas sugestões de decoração e ambientações, tais como: acabamentos, bancadas, móveis, equipamentos, utensílios e demais objetos, assim como forro, luminárias, pisos, rodapés, molduras e revestimentos, não compoendo o Instrumento de Compromisso de Compra e Venda. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são apenas de caráter referencial e poderão sofrer variação de cor, textura, formato e dimensão. Os itens, quantidades e especificações, que comporão as áreas comuns do empreendimento serão entregues de acordo com o Memorial Descritivo. Todos os materiais poderão sofrer alteração por motivos relacionados à fabricação e/ou fornecimento, mantendo-se o padrão de qualidade, a exclusivo critério da Incorporadora. O paisagismo será entregue conforme especificado no projeto executivo, sendo as imagens deste material uma mera expectativa acerca da representação da fase adulta das espécies, o que pode não representar a fase de menor porte das espécies no ato da entrega do Empreendimento. A Incorporadora oferta a seus clientes produtos imobiliários e não investimentos financeiros, não garantindo valores ou créditos eventualmente ofertados por terceiros. Os pontos de comércio e serviços citados não integram o empreendimento e podem ser modificados ou encerrados em qualquer momento.